

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. május 17. napján (szerdán) 15 órakor a Városháza tárgyalójában (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott rendes képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint *(1. melléklet)*

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület május havi képviselő-testületi ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, azonban Maglódi Zsolt képviselő nincs jelen, aki távolmaradását előzetesen bejelentette. Molnár Gábor, dr. Mihályi Zsuzsanna, Winkler László előzetesen bejelentette, hogy késnek. Ismertette a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívónak megfelelően.

Egyéb módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2023. (V.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. A gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, valamint a gyámügyi igazgatás munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása
2. Jánossomorja Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Az Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
4. A 2022. évi belső ellenőrzési beszámoló megállapításainak ismertetése
5. Beszámoló a helyi adóztatás helyzetéről
6. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015 (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása
7. Egyes önkormányzati rendeletek szociális vetítési alappal összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
8. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

9. Döntés a településrendezéssel kapcsolatos kérdésekben
10. A 2023. évi közbeszerzési terv módosítása
11. A Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolója
12. A Kék Bagoly Bölcsőde beszámolója
13. A nyári táborok étkezési díjának megállapítása
14. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
15. Ingatlanügyek
16. Egyéb ügyek
17. A Jánossomorja Város Év Tanára, Zenetanára, Tanítója, Óvónője, az oktatási intézmény kiváló dolgozója díj, Jánossomorja Város Pedagógus Életműdíj adományozására, Jánossomorja Kiváló Tanulója cím adományozására érkezett javaslatok megtárgyalása (zárt ülés)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ A gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, valamint a gyámügyi igazgatás munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása – 3. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 1./ napirendi pont a gyermekjóléti és családsegítő szolgálat, valamint a gyámügyi igazgatás munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása. Ismertette, hogy törvényi kötelezettség, hogy ezen szervezetek munkájáról minden év május 31-ig beszámolót kell készíteni és ezt a képviselő-testületnek meg kell tárgyalni, elfogadni. Elmondta, ahogy a címből is kiderül, kettő határozatot kell hoznia a testületnek. Egyik határozat a családsegítő szolgálat beszámolójának, míg a másik a gyámügyi igazgatás beszámolójának elfogadásáról szól. Köszöntötte a megjelent kollégákat. Elmondta továbbá, hogy a beszámolót megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Horváth Dániel bizottsági tagot, hogy Winkler László elnök távollétében ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét, javaslatát.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a Bizottság megtárgyalta a beszámolókat, és egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság felé szeretne kérdést feltenni, bár Elnök Úr nincs itt. A 2022. évi beszámolóban szerepel, hogy célszerű lenne, hogy a testület a jövedelemhatárokat ebben az évben is a tavalyi évhez hasonlóan felülvizsgálja. Érdeklődött, hogy a bizottsági ülésen történt-e ezzel kapcsolatban már előrelépés. Örömteli, hogy a kérelmezők száma csökkenő a válságokkal tűzdelt időszak ellenére. Jó jelzés arra vonatkozóan, hogy sikerül Jánossomorjának a COVID után, háború alatti gazdasági helyzet nehézségeit könnyebben átvészelnie. Megköszönte a beszámoló elkészítését.

Horváth Dániel: Mi is örültünk a csökkenő számoknak, meglepően pozitívak. A jövedelemhatárookra vonatkozó kérdésre válaszul elmondta, hogy a jövőben át fogja tekinteni a bizottság.

Bella Zsolt: Köszöntötte a Gyermekjóléti Központ munkatársait. Köszönetét fejezte ki a részletes beszámolóért és az elvégzett feladatokért, melyek egyre fontosabbak a településen. Az iskola részéről van rálátása a családsegítők tevékenységére és a problémákra, de nyilván az óvodában, iskolában, bölcsődében is vannak megoldandó problémák. Elmondta továbbá, hogy a családsegítők képből vannak a problémákkal kapcsolatban, nagyon problémaérzékenyek, minden tőlük telhetőt megtesznek. A gazdasági nehézségek közepette egyre fokozódnak a problémák, amire megpróbálnak gyógyírt találni a munkatársak. Reméli, hogy az együttműködés a jövőben is ilyen lendülettel folytatódik.

Lőrincz György: Megköszönte a Család-és Gyermekjóléti Központ munkatársainak munkáját. Reméli, hogy folytatódik a korábbi tendencia és minél kevesebb esetben kell a jövőben a szociális igazgatásnak beavatkozni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Család-és Gyermekjóléti Központ beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 51/2023. (V.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Család – és Gyermekjóléti Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 52/2023. (V.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2022. évi beszámolót az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

A Család-és Gyermekjóléti Központ munkatársai, Horváth Péterné igazgatási ügyintéző elhagyták az üléstermet.

2./ Jánossomorja Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása – 4. melléklet

3./ Az Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása – 5. melléklet

Lőrincz György: Javasolta, hogy a képviselő-testület a 2./ és 3./ napirendi pontot együtt tárgyalja. Elmondta, hogy 2./ napirendi pont Jánossomorja Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása és a 3./ napirendi pont az Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, mely szorosan összefügg egymással és a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is együttesen tárgyalta.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ügyrendi javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2023. (V.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítása és 3./ Az Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása napirendi pontokat együtt tárgyalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy olyan átvezetésekre került sor a költségvetési rendelet módosítása során, melyekről évközben a képviselő-testület döntött, vagy olyan módosulás volt, melyet a rendelet megalkotásakor még nem láthattunk előre. Tehát a költségvetési rendelet módosítása az évközben bekövetezett változásokat tartalmazza. A zárszámadás végre pedig megmutatja pontosan, hogy az elmúlt évet pénzügyi, gazdasági szempontból, hogyan zárta az önkormányzat. Minden nehézség ellenére a számok azt mutatják, hogy amit a rendelet megalkotásakor megfogalmaztunk célkitűzéseket túlnyomó részt teljesíteni tudtuk. Amit nem tudtunk teljesíteni, az elsősorban rajtunk kívül álló okok miatt történt. Gazdálkodási, pénzügyi szempontból tehát sikeresnek értékelhetjük a 2022-es évet. Elmondta, hogy a napirendi pontokat megtárgyalta minden állandó bizottság. Elsőként Lipovits Máté elnököt, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét kérte, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy tulajdonképpen ez egy technikai jellegű lépés az önkormányzat részéről, egy lezárt évet kell kiigazítani apró módosításokkal. A bizottság a bevételi oldalon kiemelte a működési és felhalmozási célú támogatások emelkedését, mely a TOP Plusz pályázatoknak is köszönhető. Másrészt kiemelte az adózás kérdését, a közhatalmi bevételeket, melyről külön napirendi pont is szól. A helyi iparüzési adó esetében az óvatosan tervezett 800 millió Ft-hoz képest további 200 millió Ft bevétel érkezett, ami azt mutatja, hogy a helyi cégek ellenállóak voltak a globális kihívásokkal szemben. Elmondható, hogy a tavalyi évben prosperáltak a cégek Jánossomorján. A kiadási és bevételi főösszeg a támogatási

összegeknek köszönhetően 3,5 milliárd Ft felé emelkedett, mely magas szám Jánossomorja esetén. Örülünk természetesen az állami, uniós támogatási forrásoknak, melyek felhasználása idei évben fog megtörténni. A maradvánnyal javarészt a tartalékot tudtuk felduzzasztani, melyet az emelkedő költségekre szeretné felhasználni az önkormányzat. Felhívtuk a figyelmet a jelentős kamatbevételváltozásra, melyet érdemes a bankkal egyeztetni, hogy valós-e, vagy csak tévedésről van szó. Fontos a kiadási oldalon megemlíteni, hogy a személyi juttatások és járulékok összegét nem a tervezett összeg szerint használta ki az önkormányzat, mely a személyi állomány változásával indokolható. Fontos a dologi kiadások csökkenése is, hiszen megmutatkozik a takarékoskodás, melyet magán kezdett az önkormányzat. Jól látható a számokból is, hogy a tervezett 600 millió Ft-hoz képest nem sokkal több mint 500 millió Ft a dologi kiadás. Szeretné megköszönni a hivatal és az intézmények dolgozóinak magatartását, amellyel sikerült ezt megvalósítani. A beruházások, fejlesztéseket is áttekintette a bizottság, hogy mi teljesült és került át 2023-as évre. Elmondta, hogy a bizottság módosítás nélkül elfogadásra javasolja a rendelet-tervezeteket.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az előterjesztésben szerepel a civil szervezetek elszámolása is.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

dr. Mihályi Zsuzsanna megérkezett az ülésterembe.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dánielt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét, javaslatát.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a bizottságok együtt tárgyalták a két napirendi pontot. A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnöke elmondta már nagyrészt a módosítások okát. Nagyon pozitívak a számok, de azt is tudjuk, hogy a pozitív számok mögött a pályázatok nagy mértékű drágulás alá. Arra jutottunk, hogy van pénzük, de egyelőre nincs is, hiszen a pozitív bevételeket a pályázatok drágulása el fogja vinni. Visszaköszön, hogy szerencsére hidegfejjel, normálisan, óvatosan gazdálkodunk a testülettel és ennek köszönhető, hogy minél többet meg tudunk valósítani a pályázatokból. Mind a két bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a napirendi pontokat.

Lőrincz György: Megköszönte jegyző asszonynak, adó-és pénzügyi osztály munkatársainak, intézményvezetőknek és munkatársaiknak a nehéz körülmények között is megvalósított elképzelések végrehajtását, melyhez mindenki munkája kellett. Bízunk benne, hogy a bizonytalanságok ellenére, jövő ilyenkor a 2023-as év zárszámadásnál is elmondhatjuk, hogy minden nehézség ellenére sikeres gazdasági, pénzügyi évet zárt az önkormányzat.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 6/2023. (V.18.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló 5/2022. (II.17.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 7/2023. (V.18.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat és intézményei 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a civil szervezetek elszámolásának, beszámolóinak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2023. (V. 17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy civil szervezetek 2022. évi elszámolásait és beszámolóit az alábbiak szerint fogadja el:

	Civil szervezetek	Elszámolt önkormányzati támogatás 2022. év
1.	Jánossomorja Művészetoktatásáért Alapítvány	200.000,- Ft
2.	Jánossomorja Sakk Barátok Egyesülete	400.000,- Ft
3.	Jánossomorjai Fúvós Egyesület	900.000,- Ft
4.	Jánossomorjai Független Közéleti Társaság	750.000,- Ft
5.	„Jánossomorja” Polgárőr Egyesület	1.800.000,- Ft
6.	MOSON-SZÉL Kulturális és Szabadidő Egyesület	1.150.000,- Ft
7.	Balassi Bálint Nyugdíjas Egyesület	720.412,- Ft
8.	Menedék Állatvédő Alapítvány	350.000,- Ft
9.	Erdészeti Horgász Egyesület	400.000,- Ft
10.	Jánossomorja Baseball Egyesület	3.400.000,- Ft
11.	Jánossomorjai Sportegyesület	11.850.000,- Ft
12.	Glázer-Kozma Edit	200.000,- Ft
13.	I.Sz. Általános Iskoláért Alapítvány	400.000,- Ft
14.	„Örökség” Kulturális Egyesület	900.000,- Ft
15.	Mosonszentpéteri Iskoláért Alapítvány	150.000,- Ft
16.	Önkéntes Tűzoltó Egyesület Jánossomorja	1.900.000,- Ft
17.	Szenior Örömtánc Klub Egyesület	200.000,- Ft
18.	Hospice – Segítő Kéz Alapítvány	3.999.000,- Ft
29.	F06 Postagalambsport Civil Társaság	100.000,- Ft
20.	Balassi Bálint Nyugdíjas Egyesület	90.000,- Ft
21.	Gondoskodás Alapítvány	100.000,- Ft
22.	Szigeti Lajosné	45.000,- Ft
23.	I.Sz. Általános Iskoláért Alapítvány	70.000,- Ft
24.	Újjáéledés Alapítvány	60.000,- Ft
25.	JÁNOSOMORJA BASEBALL EGYESÜLET	100.000,- Ft
26.	Gondoskodás Alapítvány	35.000,- Ft
27.	I.Sz. Általános Iskoláért Alapítvány	100.000,- Ft

28.	Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület	160.770,- Ft
29.	Jánossomorjai Sportegyesület	4.359.750,- Ft
30.	Kurucz Kornél	500.000,- Ft
31.	JÁNOSSOMORJA BASEBALL EGYESÜLET	500.000,- Ft
32.	Jánossomorjai Sportegyesület	1.200.000,- Ft

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. május 31.

4./ A 2022. évi belső ellenőrzési beszámoló megállapításainak ismertetése – 6. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 4./ napirendi pont a 2022. évi belső ellenőrzési beszámoló megállapításainak ismertetése, mely törvényileg kötelező feladat. A napirend előterjesztője dr. Péntek Tímea jegyző. Megkérdezte, hogy van-e kiegészítése a napirendi ponthoz.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy nem kíván kiegészítést tenni.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés volt a tavalyi évben, illetve a 2021-es évre vonatkozóan a 2021. évi költségvetési beszámolót vizsgálták. Azt láthatjuk, hogy kisebb eltérések mellett, de az önkormányzat szabályosan működik és a változó jogszabályoknak megfelelően gazdálkodik. Összességében kritikát nem kapott az önkormányzat. A megállapítások zömét a hivatal és az intézmények már időközben orvosolták, súlyos problémát nem talált a belső ellenőr. A bizottság egyhangúan elfogadásra.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a belső ellenőrzési beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2023. (V.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2022. éves belső ellenőrzésről szóló összefoglaló jelentést az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

5./ Beszámoló a helyi adóztatás helyzetéről – 7. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 5./ napirendi pont a helyi adóztatás helyzetéről szóló beszámoló. A vonatkozó törvények alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatás, ennek teszünk most eleget. A jegyző elkészítette a beszámolót, melyet kiküldtünk előzetesen és mindenki elolvashatott. A város és

intézményei működése szempontjából a legfontosabbat emelte ki, a helyi iparüzési adó bevételt. Ennek nagyságát az összes közhatalmi bevétel 87%-át tesz ki, ebből is látszik, hogy alapvető forrása ez az önkormányzat működésének. A helyi iparüzési adó adja az alapját a fejlesztéseknek, beruházásoknak, és a működés jelentős részét biztosítja. Ahogy már elhangzott, a cégek szerencsére prosperálnak Jánossomorján, és ezen adónemben is növekedés mutatható ki. Reméljük, hogy a jövőben is így marad. Átadta a szót Lipovits Máténak, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a kivetített grafikon jól szemlélteti, hogy az építményadó, helyi iparüzési adó tekintetében folyamatos emelkedést tudhat magának a város, mely utal arra, hogy a gazdasági élet kedvezőnek mondható Jánossomorján és szerencsére bővült. Nemrégiben volt egy gazdasági fórum, ahol volt szerencsém részt venni a polgármester úrral. A helyi legnagyobb adózó vállalatokkal együtt átbeszéltük, hogy mi várható ebben az évben, milyen nehézséget állít eléjük a gazdasági élet. Mindenki bizakodó volt, de vannak félelmek, visszaesések is várhatóak az idei évben. Hozzáteve, hogy az infláció miatt ezek a cégek árat is emeltek, így nem feltétlen, hogy Jánossomorja megérez a visszaesésből valamit. Reméljük, ha nem is növekszik, legalább stagnálni fog ez az összeg. A helyi iparüzési adó rendkívül fontos a város szempontjából, hiszen nem csak a beruházások gerincét, hanem a működés jó részét is biztosítja. A kommunális adó mértéke alacsony a környező településekhez képest, a közhatalmi bevételek 0,1%-át teszi ki. Fontos megemlíteni, hogy a végrehajtások tekintetében is sikereket értünk el, hiszen inkasszóknak 63%-a teljesült. Elmondta, hogy 2022-ig stabil a város bevételi forrása, adózási politikája. A beszámolót elfogadásra javasolja a testületnek a bizottság.

Lőrincz György: Hangsúlyozta, hogy ezeket az eredményeket adómérték emelése, és új adónem bevezetése nélkül értük el. Reméli, hogy erre nem fogunk rászorulni a következő időszakban sem, de erre biztosíték persze nincs. Elmondta továbbá, hogy összességben az adómorál jónak mondható, biztos vannak Jánossomorjánál rosszabb helyzetben lévő önkormányzatok is. Megköszönte Jegyző Asszonynak, Adó-és Pénzügyi Osztály minden munkatársainak munkáját.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a helyi adóztatásról szóló beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2023. (V.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2022. évi adózási tevékenységről szóló jegyzői beszámolót - hivatkozva a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint az egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) bekezdés g.) pontjára- elfogadta.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

6./ Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015 (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása – 8. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 6./ napirendi pont az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015 (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása. Az anyagból kiderül, hogy az eddig évek tapasztalati alapján három olyan módosítást javasolunk, amely segíti a pályázókat, a hivatali apparátust, és a képviselő-testületet is. Mindhárom javaslatot javasolom elfogadásra. Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Első javaslat a digitalizáció miatt volt, egy egyszerűsítés, a bizonylatösszesítőt elektronikusan is megköveteljük a jövőben. Másik, hogy több részletben történő folyósításra is lehetőséget kap az önkormányzat, mely azon esetekben indokolt, ahol magasabb a támogatási összeg. Ezen támogatások esetében célszerű lenne akár több részletben is kifizetni a támogatást és könnyebb az elszámolást is ellenőrizni. Az önkormányzati rendelet harmadik módosítása tulajdonképpen egy kiegészítés. Az önkormányzat céltámogatásokat kíván adni a szervezeteknek több éve, tehát külön soron kívánja támogatni a pályázott célokat. Amennyiben ezek valamilyen okból (pl. másik pályázati támogatás) nem valósulnak meg, kapna egy átcsoportosítási lehetőséget a civil szervezet, melyben a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság lenne az eljáró. Hangsúlyozta, hogy a testület által megszavazott támogatás mértéke ugyanannyi maradna. Ezekre azért van szükség, hogy sokkal rugalmasabban, átláthatóbban menjen a pénzügyi elszámolás. A bizottság mindhárom módosítást támogatásra javasolja.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 8/2023. (V.18.) önkormányzati rendeletét az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015 (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

7./ Egyes önkormányzati rendeletek szociális vetítési alappal összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása – 9. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 7./ napirendi pont az egyes önkormányzati rendeletek szociális vetítési alappal összefüggő módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. Az előterjesztésben olvasható, hogy un. „szócserével” módosítani kell többek között a szociális igazgatásról és a szociális ellátások helyi szabályairól szóló 3/2015. (II.18.) önkormányzati rendeletét, illetve a talajterhelési díjról szóló 1/2012. (II.2.) önkormányzati rendeletét annak érdekében, hogy a jogszabályok közötti összhang biztosított legyen. Érdeklődött, hogy mit jelent az, hogy un. „szócseré” kifejezés ebben az esetben.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy az önkormányzat rendeleteiben a nyugdíjminimum kifejezést szociális vetítési alap szóra kell cserélni, tehát technikai jellegű a módosítás. Korábban mindent a 28.500 Ft-hoz viszonyítottak, melyet nyugdíjminimumnak neveztek, ezt most szociális vetítési alappal nevezik.

dr. Mihályi Zsuzsanna: Érdeklődött, hogy a viszonyítási összeg ugyanaz marad-e.

dr. Péntek Tímea: Igen, az összeg változatlan marad.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Horváth Dániel tagot, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Igen, bonyolultnak hangzott az előterjesztés és a rendelet módosítása, de valójában nagyon egyszerű. A rendelet módosítása rendkívül sok rendelkezést érintett. A szociális törvény módosítása miatt a szociális vetítési alap fogalmát kell alkalmazni, így mindenhol ki kellett cserélni ezeket a szavakat. A bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lipovits Máté: Érdeklődött, hogy mi a módosítás mögöttes tartalma, megmaradt-e a korábbi fogalom és máshoz veszik-e alapul.

dr. Péntek Tímea: Nem rendelkezem információval.

Lőrincz György: A kérdéssel a magyar Országgyűléshez kell fordulni.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 9/2023. (V.18.) önkormányzati rendeletét egyes önkormányzati rendeletek a szociális vetítési alappal összefüggő módosításáról.

8./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása – 10. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 8./ napirendi pont az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosítása. Elmondta, hogy ahogy a címben is szerepel 2017-es a rendelet, azonban a bérleti díjak mértékét utoljára 2015-ben módosította a testület. Áttekintve a régi rendeletet és figyelemmel a jelenlegi gazdasági – inflációskörnyezetre teszek javaslatot a rendelet felülvizsgálatára, módosítására, amely a lakások és helyiségek bérleti díjának emelésére vonatkozik. Az anyagból is kitűnik, hogy ha mindent figyelembe vennénk 40%-ot is meghaladó emelésre lenne szükség ezen a területen, és akkor is csak a lemaradást hoznánk be valamennyire. Figyelembevéve a megélhetési költségek megemelkedését és az önkormányzat érdekeit is, a legkisebb mértékű, 20%-os emelésre teszek javaslatot. Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság és a Szociális és Egészségügyi Bizottság is.

Zalán Zsolt főépítész megérkezett az üléssterembe.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bizottság is kalkulációt folytatott, hogy az emelkedés mértékéhez képest milyen várható bevételi forrást okoz ez az önkormányzatnak. Sajnos elenyészőt. Eddig is alacsony árszínvonalon tartottuk ezeket a lakbéreket, így egy 40%-os emelés sem lenne jelentős emelés. A Bizottság is fontolóra vette, hogy a korábbi gyakorlatot, hogy jelentős mértékű emeléseket nem támogat egyszerre, nem szeretnénk senkit sem nehéz helyzetbe hozni. A rendelet-tervezetben felsorolt értékeket kikerekítette százasig a Bizottság módosító javaslatként. A szociális helyzet alapján bérbe adott lakások bérleti díja

összkomfortos lakás esetén 400 Ft/m², komfortos lakás esetén 300 Ft/m², komfort nélküli lakás esetén 100 Ft/m² legyen. A költségelvű lakások bérleti díja összkomfortos lakás esetén 600 Ft/m², komfortos lakás esetén 500 Ft/m² legyen. 100 m²-es lakás esetén 10.000 Ft-os többletet eredményez, így a mai piaci viszonyokkal összevetve nem jelentős emelés. A szociális lakások esetén 100 m² vetítve összkomfortos lakás esetén 8.000 Ft, komfortos lakás esetén 5.000 Ft, komfort nélküli lakás esetén 3000 Ft emelést jelent. A bizottság ettől függetlenül indokoltnak tartja az emelést, hiszen nyolc éve nem nyúlt hozzá az önkormányzat a lakbérekhez. A beszedett lakbérek a fenntartásukat régóta nem fedezi.

Winkler László képviselő megérkezett az ülésterembe.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy Winkler László átveszi-e Horváth Dánieltől a bizottsági vélemények ismertetését. Érdeklődött, hogy a bizottság megismerte-e a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Winkler László: Kérte, hogy a jelenlegi napirendnél Horváth Dániel ismertesse a bizottság véleményét. Elmondta, hogy nem ismert a javaslat, mert nem tudott részt venni a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy számára ismertek voltak az összegek, hiszen hétfőn jelen volt a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén. A Szociális és Egészségügyi Bizottság egyhangúan elfogadta a javaslatot, melyet én is megszavaztam. Egy dologra hívta fel a képviselő-testület figyelmét, amely elhangzott a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén is: nagyon alacsonyok voltak a bérleti díjak, de nem feltétlenül kell a következő évekre beidőzíteni emeléseket, nem kell utolérni a piaci szektort. Véleménye szerint ezek a lakások nem feltétlenül vannak olyan állapotba, több esetben maga a bérleti díj alacsony, de lehet, hogy a fenntartás lényegesen drágább. Őva intette a testületet attól, hogy emelésekkel megpróbálja utolérni a piacot. A jelenlegi mértékű emelést még el tudja fogadni a bizottság.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát javasolja-e elfogadásra a bizottság.

Horváth Dániel: Válaszul elmondta, hogy igen.

Lőrincz György: Valószínűleg ez fordítva is igaz, hogy azért ilyenek a lakások, mert alacsonyok voltak a bérleti díjak, így keveset tudott az önkormányzat a korszerűsítésre, felújításra fordítani a beszedett lakbérekéből. Ismerve a lakásállományt elmondható, hogy nagy lemaradásban vagyunk a felújításban, de a költségekben is. Itt kell megtalálni azt az optimális mértéket, amely még elfogadható a bérlők és az önkormányzat számára egyaránt. Az volna szerencsés, ha lenne állami bérlakás építési, vagy felújítási program, de nincs, így saját forrásainkból tudjuk ezeket megvalósítani. A lakbérekéből befolyt összegek nagyon csekély felújítást engednek meg.

Lipovits Máté: Kiegészítésként elmondta, hogy július 1-jei hatállyal lépne hatályba a módosítás. Reagálni kíván Horváth Dániel felvetéseire. A Jánossomorján tapasztalható magas piaci árakhoz képest az önkormányzat kevesebb, mint a harmadát kéri el. Horváth Dánielnek igaza van, hogy nem feltétlenül korszerűek az ingatlanok, de nem kérünk piacképes árat sem, sőt. Lehet, hogy kellett volna folyamatosan emelni, de ahogy elhangzott 3 ezer-5 ezer Ft-os emelésekről van szó.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság módosító javaslata alapján, melyet a Szociális és Egészségügyi Bizottság is támogatott.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 10/2023. (V.18.) önkormányzati rendeletét az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről, a lakbérek mértékéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 14/2017. (VII. 17.) önkormányzati rendelet módosításáról.

9./ Döntés a településrendezéssel kapcsolatos kérdésekben – 11. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 9./ napirendi pont a döntés a településrendezéssel kapcsolatos kérdésekben. Most kettő határozatot kell hoznunk, amely összefügg a településrendezéssel kapcsolatban, egyik az ITS módosítás véleményezési szakaszban érkezett véleményekről, véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés, a másik pedig a településrendezési eszközök módosítása során érkezett véleményekről, véleményezési szakasz lezárásáról szóló döntés. Tehát ez egy formai befejezése egy korábban megkezdett folyamatnak, mely szükséges ahhoz, hogy tovább léphessünk. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Mindkét esetben támogatjuk a véleményezési szakasz lezárását és a végső szakmai véleményezés elindítását, hiszen a fórumok megtartásra kerültek, egyéb vélemény, kifogás nem érkezett.

Lőrincz György: Megkérdezte Zalán Zsolt főépítészt, hogy kíván-e kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

Zalán Zsolt: Nem kíván kiegészítést tenni, az előterjesztésben minden szerepel. Véleménye szerint a döntésnek akkor lenne jelentősége, ha eltérő vélemény lett volna. Elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás véleményezési szakaszában érkezett véleményekről és véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 57/2023. (V.17.) Kt. határozata

a Jánossomorja Város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás véleményezési szakaszában érkezett véleményekről és véleményezési szakasz lezárásáról

Jánossomorja Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítása véleményezési szakaszában csak egyetértő vélemény, észrevétel érkezett. A véleményezési szakaszt a képviselő-testület lezárja, a véleményeket elfogadja. A Jánossomorja Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának módosítását a korábban elkészült és véleményezésre megküldött az Universitas-Győr Nonprofit Kft (9026 Győr Egyetem tér 1., felelős tervező: Németh Gyula, Talent-Plan Kft) által készített munkarészekkel az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) módosítás záró szakaszának indítását az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR-ben) a képviselő-testület támogatja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a TT-22317 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában érkezett véleményekről és a véleményezési szakasz lezárásáról szóló határozat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 58/2023. (V.17.) Kt. határozata

Döntés a TT-22317 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában érkezett véleményekről és a véleményezési szakasz lezárásáról

A TT-22317 munkaszámú településrendezési eszközök módosítása véleményezési szakaszában partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett.

A környezeti értékelés a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya előírása szerint javításra került. A dokumentációt a szerv GY/41/00397-4/2023. iktatószámú levelében elfogadta, a rendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelt.

Véleményeltérés nem maradt fenn.

A véleményezési szakaszt a képviselő-testület a mai nappal lezárja. A TT-22317 munkaszámú rendezési tervi eszköz módosítási eljárás záró szakaszának indítását az E-tér-ben a képviselő-testület támogatja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

10./ A 2023. évi közbeszerzési terv módosítása – 12. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 10./ napirendi pont a 2023. évi közbeszerzési terv módosítása. Felhívta a figyelmet, hogy a testület februári ülésén fogadta el az éves közbeszerzési tervét, amikor elhangzott, hogy minden bizonnyal a jövőben módosítani kell. Kettő dologban módosul a közbeszerzési terv: az élhető települések pályázati fejlesztés, illetve a földgáz-és villamosenergia beszerzés miatt. Elmondta, hogy a napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a 2023. évi közbeszerzési terv módosítását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2023. (V.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja Jánossomorja Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének módosítását.
- 2) Felkéri a jegyzőt, hogy döntés közzétételéről a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban gondoskodjon.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2023. május 31.

11./ A Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolója – 13. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 11./ napirendi pont a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolója, mely a munkatervben szerepel. Elmondta továbbá, hogy a közalapítvány 100%-os önkormányzati alapítású és tulajdonú, ezért szükséges az éves pénzügyi beszámoló testületi elfogadása is. A kuratórium elnöke a bizottsági ülésen részt vett, ma nem tud részt venni a testületi ülésen. Tájékoztatta a testületet, hogy a Bizottság részletesen megvizsgálta a beszámolót és meghallgatta a kuratórium elnökét is. Átadta a szót Lipovits Máténak, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a közalapítványi jelleg miatt független könyvvizsgálói jelentés is szükséges. A jelentésből kiderült, hogy szabályosan gazdálkodik a közalapítvány. A bizottságnak pénzügyi szempontból nincs kifogása, elfogadásra javasolja a beszámolót.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2023. (V.17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítvány beszámolóját az 1. sz. melléklet szerint elfogadta.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Jánossomorja Kultúrájáért Közalapítványt értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2023. május 31.

Lőrincz György: Megköszönte a kuratórium tagjainak az önkéntes és térítés nélkül végzett munkát. Kiemelte, hogy a közalapítvány a közpénzekkel szabályosan, törvényeknek megfelelően gazdálkodik.

12./ A Kék Bagoly Bölcsőde beszámolója – 14. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 12./ napirendi pont a Kék Bagoly Bölcsőde beszámolója. Köszöntötte az intézményvezetőt, aki előzetesen elkészítette a beszámolót. Megkérdezte, hogy kíván-e kiegészítést tenni, vagy a kérdéseket várja.

Németh Tímea: Nem kívánja kiegészíteni.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a beszámolót megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Bizottság véleményét, javaslatát.

Winkler László: Elmondta, hogy megtárgyalta a Bizottság. Szép és tartalmas beszámolót kapott a bizottság, melyet egyhangúan elfogadott. Érdeklődött, hogy a dolgozói, illetve kisgyermek létszám rendben van-e a bölcsődében.

Németh Tímea: Válaszul elmondta, hogy jelenleg egy kolléganő felmentését tölti és februárban egy gyermekgondozási díjon lévő kisgyermekgondozó visszatér a bölcsődébe, ezért átmenetileg maga is bemegy a csoportban. Elmondta, hogy 44 fő kisgyermek van jelenleg, melyből 3 sajátos nevelési igényű kisgyermek van. A jövő nevelési évre 38 gyermek jelentkezett, melyből idáig 23-at tudott felvenni az intézmény. A felvehető létszám emelkedhet attól függően, hogy hány kisgyermeket lehet átadni az óvodába. Véleménye szerint az ellátás magas színvonalú, melyhez megköszönte az önkormányzat és a képviselő-testület támogatását.

Lipovits Máté: A fejlesztési elképzelések között szerepelt egy innovatív ötlet, az időszakos gyermekfelügyelet kérdése. Érdeklődött, hogy van-e konkrét elképzelés, ötlet, vagy inkább konzultáció alatt áll. Véleménye szerint erre is lenne igény, akár a várólistára került szülők részéről.

Németh Tímea: Várólista van a bölcsődében, hiszen Jánossomorján akkora igény van a bölcsődre, hogy egy új csoportot bármikor meg tudnánk tölteni. Az időszakos gyermekfelügyelettel olyan szülőknek is tudnánk segítséget nyújtani, akiknek van egy kisebb babája és a másik gyermekkel be kell menni a kórházba, vagy azoknak a szülőknek, akiknek alkalmi munkájuk van. Erre a feladatra természetesen állami normatíva nem igényelhető. Az időszakos gyermekfelügyelet szolgáltatásként, működési engedélyhez kötött szolgáltatás, melyre óradíjat kérhet a szülőktől a bölcsőde. Azoknak a szülőknek nagy segítség lenne, akiknek jelenleg nem került be a gyermeke a bölcsődébe.

Lőrincz György: Véleménye szerint is jó ötlet az időszakos gyermekfelügyelet, azonban konkrétabb javaslatot kellene kidolgozni akár időintervallumra, vagy akár térítési díjra vonatkozóan, melyet meg tud tárgyalni a bizottság.

Winkler László: Érdeklődött, hogy milyen feltételek hiányoznak ehhez, például épület, szakember, helyiség.

Németh Tímea: Elmondta, hogy az időszakos gyermekfelügyelethez mindenképpen helyiség kellene. Van egy 9 fős bölcsődei csoport, melyet pályázat útján, ha bővítenének, lehetőség lenne időszakos gyermekfelügyelet kialakítására. Elmondta továbbá, hogy 4 csoportnál helyettes kisgyermeknevelőt is fel lehet venni az intézménybe, aki a szolgáltatásban is dolgozhatna, de csoportban is helyettesíthetne. A gyermekvédelmi törvény megengedi, hogy időszakos gyermekfelügyeletet üres férőhelyre is lehet biztosítani, ebben az esetben az üres férőhelyre szolgáltatásként lehet felvenni gyermeket. Nem biztos, hogy jó szájjal biztosítanánk így. Véleménye szerint esetleges pályázati forrás esetén érdemes lenne elgondolkodni.

Bella Zsolt: Érdeklődött, hogy ha valaki férőhely hiányában elutasításra kerül, akkor a törvény szerint csak a következő nevelési évben kerülhet-e felvételre.

Németh Tímea: Ha van üres hely, akkor várólistáról vesszük fel a gyermekeket, vagy egyéni mérlegelés útján (pl. szociális úton), de mindenképpen szükséges munkáltatói igazolás hozzá. Véleménye szerint az intézményvezetőnek kötelező gazdasági szempontból is vizsgálni és az intézményvezető felelőssége, hogy minél előbb feltöltse a bölcsődét. Az óvodától eltérően a normatíva számításnál a január 31-ei létszám vagy, a férőhelyek 80%-a döntő.

Lőrincz György: Németh Tímea nemrég óra van az intézmény élén, de már azóta is sok pozitív változás történt az intézménynél, mely a beszámolóból is kiderült. Megköszönte az intézményvezetőjének, dolgozóinak munkáját. Kérte, hogy továbbítsa az intézmény dolgozói felé.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Kék Bagoly Bölcsőde beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2023. (V.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde beszámolóját az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

13./ A nyári táborok étkezési díjának megállapítása – 15. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 13./ napirendi pont a nyári táborok étkezési díjának megállapítása. Elmondta továbbá, hogy a nyári táborok esetén külső szolgáltatást biztosít az önkormányzat, ezért kell évről évre külön megállapítani ennek a díjtételét. Az idei évben is mutatkozik igény erre vonatkozóan, hiszen sok tematikus tábort szerveznek Jánossomorján, mely hasznos a gyermekeknek, szülőknek egyaránt. Az előterjesztésben nincs díjtételre vonatkozó javaslat, azonban a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság

megtárgyalta az előterjesztést és javaslattal is kíván élni. Megadta a szót Lipovits Máté elnöknek.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy ebben az esetben háromszori étkezést biztosít az önkormányzat, melyért bruttó 1200 Ft/fő/nap térítési díjat javasolja elfogadásra a testületnek.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy a tavalyi évben mekkora volt ez a mérték.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy tavaly 870 Ft volt ez az összeg, de emeltük időközben a térítési díjakat.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a nyári táborok étkezési díjának meghatározását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2023. (V.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a településen 2023. évben megszervezésre kerülő nyári táborok élelmezési díját nettó 945 Ft+áfa, azaz bruttó 1200 Ft/nap/fő összegben állapítja meg, mely a tízórait, ebédet és uzsonnát is magában foglalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

14./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 16. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 14./ napirendi pont a beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, melyet egyetlen bizottság sem tárgyalt. Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóhoz.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2023. (V.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

15./ Ingatlanügyek – 17. melléklet

15/1. Ingatlanügyek – MVH Zrt. megkeresése

Lőrincz György: Elmondta, hogy két ingatlanügy van, melyből az első az MVH Zrt. megkeresése állami tulajdonú ingatlanok felajánlásával kapcsolatban. A felajánlást megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az egyik kivetített ingatlan esetén közterületről van szó, járda található az ingatlanon. A felajánlás alapján egyben mindhárom ingatlant, vagy egyiket sem kaphatja meg az önkormányzat. A közterület miatt mindenképpen célszerű lenne átvenni az ingatlanokat, így egyben mindháromra tartunk igényt. Emellett a VÜMESZ javaslatára további ingatlanrészeket megvizsgálva úgy látjuk, hogy Hanságligeten is lenne mit korrigálni, ezért szeretnénk emellé javaslatot tenni az állam felé, hogy amennyiben mód van rá, jelenleg közterületcsatlakozásként funkcionáló területeket adjon át ingyenesen az önkormányzat részére. Ezekon a területeken jelenleg is az önkormányzat látja el a gyomtalanítási, karbantartási feladatokat, így célszerű lenne, hogy az önkormányzat tulajdonát is képezze. A határozati javaslatokat elfogadásra javasolja a bizottság.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2023. (V. 17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a MNV Zrt. vagyonkezelésében) lévő Jánossomorja, 2410/1 helyrajzi számon felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 861 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az 1. pontban meghatározott ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni. A terület több része jelenleg is közterületként funkcionál, rajta közutak mennek keresztül.
3. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Jánossomorja, 1671 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű,

2895 m² területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

4. A 3. pontban meghatározott ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és településfejlesztési, településrendezési célra kívánja felhasználni.
5. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Jánossomorja, 1673 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2866 m² területű ingatlan 1/8 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
6. Az 5. pontban meghatározott ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és településfejlesztési, településrendezési célra kívánja felhasználni.
7. Jánossomorja Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
8. Az igényelt ingatlanok nem állnak (*örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000*) védettség alatt.
9. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2410/1, 1671, és 1673 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
10. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2410/1, 1671, és 1673 hrsz.-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. december 31.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2023. (V. 17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. felé az alábbi közterületként funkcionáló, állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:

Település	Fekvés	Hrsz.	Megnevezés	MÁ tul. hányad
Jánossomorja	Külterület	0392	Legelő	1/1
Jánossomorja	Külterület	0390/9	Fásított terület	1/1
Jánossomorja	Belterület	2594	Kivett közterület	1/1
Jánossomorja	Belterület	2600	Kivett saját használatú út	1/1

Kéri az MVH Zrt-ét, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba átadásának lehetőségét vizsgálja meg és annak eredményéről az önkormányzatot tájékoztassa.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. december 31.

15/2. Ingatlanügyek – Jánossomorja, 754/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítése

Lőrincz György: Elmondta, hogy a másik ingatlanügy, a Jánossomorja, 754/18 helyrajzi számú ingatlan értékesítése, amely egyszer már szerepelt a képviselő-testület előtt. Korábban két vételi szándék érkezett, akkor a képviselő-testület az egyik kérelmet kizárta. Most megérkezett az értébecslés, és ezért került vissza a napirendre. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy korábban volt már erről a területről szó és akkor úgy döntött a képviselő-testület, hogy kizárólag telekösszevonási kötelezettséggel kívánja értékesíteni. Az egyik akkori érdeklődő a telek szomszédja volt, aki megfelelt a feltételeknek, így értébecslést kértünk. Az értébecslés alapján ez az ingatlan 3 millió Ft értéket képvisel. A bizottság javasolja, hogy ezen a vételi áron kínálja fel eladásra az ingatlant az önkormányzat azzal, hogy telekösszevonási kötelezettség áll fenn és a felmerülő költségeket a kérelmezőnek kell viselni.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a vagyon rendelet alapján ennél alacsonyabb vételáron nem lehet értékesíteni. Megkérdezte, hogy van-e a képviselő-testület tagjainak módosító indítványa, azonban csak magasabb vételár javaslattal térhetnek el.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2023. (V.17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 754/18 helyrajzi számú ingatlant a 44/2023. (III.29.) Kt. határozatban foglalt feltétellel bruttó 3.000.000 Ft vételáron értékesíteni kívánja a kérelmező részére azzal, hogy a tulajdonjog átruházással kapcsolatban felmerülő költséget a kérelmezőnek kell viselnie.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2023. július 31.

16./ Egyéb ügyek – Felhatalmazás a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetője részére (2024. évi majális)

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság ülésén részt vett a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár vezetője, aki különböző okok miatt a jövő évi városi majálisra előirányzat biztosítását kérte. Megadta a szót Lipovits Máténak, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének. Kérte, hogy ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: Minden évben kap egy kritikát a városvezetés és a művelődési ház, hogy nem feltétlenül a legnívósabb előadókat hívja meg a városnapokra, vagy a városi majálisra. Ennek legfőbb oka, hogy a nagynevű előadókat nagyon nehéz későn lekötni. A költségvetésről februárban szoktunk dönteni, így május 1-jére a rövid idő alatt már csak a „maradék” fellépők biztosíthatók. Célszerű lenne ezt hosszabb távon akár minden éven megelőlegezni, tulajdonképpen egy ígérvényt tenni. Az intézményvezető azt kéri, hogy egy határozati javaslattal már most biztosítson fedezetet a jövő évi költségvetésében annak érdekében, hogy nívósabb előadókat tudjon meghívni. A bizottság javasolja, hogy a képviselő-testület a jövő évi költségvetés terhére 15.000.000 Ft-ot különítsen el erre a célra. Javasolja továbbá, hogy a döntés alapján a művelődési ház igazgatója kezdje meg az előzetes tárgyalásokat, kiválasztást, szerződéskötést. Nyilván a szakmai részben nem kívánunk beleszólni, de ebből az összegből a város igényeinek megfelelő előadókat tud kiválasztani.

Lőrincz György: Valóban ezzel sokszor küzdöttünk már akkor is, amikor a művelődési ház igazgatója voltam. Volt, hogy sikerült neves előadót kedvező áron lekötni, de sajnos több esetben emiatt nem sikerült. Valóban nagy könnyebbség lenne a szervezőknek, ha időben neki tudnának állni a szervezésnek, és le tudnának kötni előadókat.

Bella Zsolt: Maximálisan tudja támogatni a kezdeményezést, de nem ért egyet azzal, hogy a szakmai részben szóljunk bele. Szeretnénk tudni, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár vezetője kit választ ki tizenötmillió Ft-ért. Határozott véleménye, kérdése.

Lipovits Máté: Nem titkolta el az intézményvezető, hogy kiket szándékozik megkeresni, hiszen a bizottsági ülésen hosszasan egyeztettek erről, azonban még nem szeretne nyilatkozni erről. Mindegyik ötlet vállalható volt. Sajnos el kell fogadnunk, hogy egy-kétszáz ezer forintért nincs előadó. A beszélgetés során az igazgató asszony egyetértett velünk és látja, hogy mik a helyi igények. Hangsúlyozta, hogy olyan javaslatokkal jött, mely teljes mértékben elfogadható. Mindenképpen olyan előadót szeretne megcélozni, aki populáris, népszerű és minden réteget vonz. Ez az összeg arra is elegendő, hogy lesznek bizonyos szubkulturális előadók, lesz

fiatalokat kielégítő nagyzenekar. Belefér egy olyan műsorrepertoár, ami mindenki ízlést ki tudja elégíteni.

Lőrincz György: Hangsúlyozta, hogy a keretösszeg nem egy eladóra vonatkozik. Emlékeztetett, hogy korábban a Humánpolitikai Bizottságnál történt a rendezvények ilyen fajta előkészítése. Javasolta, hogy a Humánpolitikai Bizottság a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjétől kapott majd tájékoztassa a testületet a lehetőségekről.

Horváth Dániel: Attól, hogy drága azonban nem biztos, hogy mindenkinek tetszeni fog. Célszerű lenne minden réteget megcélolni. Meglepődött, hogy egy-egy sztárfellépő 8-10 millió Ft-ért megy el egy rendezvényre. Támogatja a javaslatot, hiszen ez egy népszerű intézkedés. Azonban a takarékoskodás, adóemelés miatt felhívta a figyelmet arra, hogy nem biztos, hogy a véglegetekig el kell menni a másik irányba. Ebből a keretösszegeből két-három olyan előadót lehet hívni, amire a többség számára megfelelő. Felhívta a figyelmet a pálya környéki infrastruktúrára. Ne, hogy felkészületlenül érjen minket.

Lőrincz György: Kérte Horváth Dánielt, hogy vegye fel a kapcsolatot a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár vezetőjével.

Egyéb kérdés, észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2023. (V. 17.) Kt. határozata

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a 2024. évi Városi Majális rendezvény fellépőinek költségeire 15.000.000 Ft-ot biztosít a 2024. évi költségvetés kiadási előirányzata terhére.
- 2) Felhatalmazza a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét a fellépők kiválasztására és a fellépőkkel való előszerződés megkötésére.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző/Világi Ariella adó-és pénzügyi osztályvezető, ill. Lacknerné Fördös Klára intézményvezető

Határidő: 2024. március 1., ill. 2023. június 30.

17./ A Jánossomorja Város Év Tanára, Zenetanára, Tanítója, Óvónője, az oktatási intézmény kiváló dolgozója díj, Jánossomorja Város Pedagógus Életműdíj adományozására, Jánossomorja Kiváló Tanulója cím adományozására érkezett javaslatok megtárgyalása (zárt ülés) – 19. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 17./ napirendi pontot Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a.) pontja alapján zárt ülés keretében tárgyalja.

Közérdekű kérdések, bejelentések:

Lőrincz György: Megköszönte a Városi Majális résztvevőinek, fellépőinek, segítőinek munkáját. Elmondta, hogy a Városi Majális sikeres volt, mely sok ember munkájának köszönhető. Elmondta továbbá, hogy a következő ülés időpontjáról nem tud pontos időpontot mondani, mert jelenleg a TOP Plusz pályázatok közbeszerzésének előkészítése zajlik. Emlékeztetett továbbá, hogy többször utalás hangzott el arra vonatkozóan, hogy ezek a pályázatok az elkövetkezendő két évet meg fogják határozni. Tájékoztatta továbbá a lakosságot, jelenlévőket, hogy fél hattól a Városháza emeleti dísztermében közmeghallgatás lesz, ahova várjuk a lakosságot, képviselő-testület tagjait. Megkérdezte, hogy van-e közérdekű kérdés, bejelentés.

Közérdekű kérdés, bejelentés nem hangzott el.

Lőrincz György: Zárt ülést rendelt el.

A JTV munkatársai, az intézményvezetők, illetve a megjelent vendégek elhagyták az üléstermet.

A képviselő-testület ülése zárt ülés keretében folytatódott.

A képviselő-testület ülése nyílt ülés keretében folytatódott.

Lőrincz György polgármester a képviselő-testület ülését 16 óra 35 perckor berekesztette.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző