

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** 2022. november 22. napján (kedden) 16 órakor a Városháza tárgyalójában (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint (1. melléklet)

**Lőrincz György:** Köszöntötte a megjelenteket a képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, azonban Winkler László és Molnár Gábor képviselő nincs jelen. Winkler László képviselő várhatóan késik, Molnár Gábor képviselő távolmaradását előzetesen bejelentette. Ismertette a képviselő-testületi ülés napirendjét a meghívónak megfelelően. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e módosító indítványuk, kiegészítésük.

*Módosító indítvány, kiegészítés nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a napirend elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 199/2022. (XI.22.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1) A 2023. évi illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása
- 2) A gyermekjóléti alapellátásokról, az igénybevétel feltételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 3) Döntés a 2023. évi villamosenergia beszerzés megindításának lehetőségéről
- 4) A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója
- 5) A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló kiegészítő megállapodás elfogadása
- 6) A 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása
- 7) Egyéb ügyek

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

*Winkler László képviselő megérkezett az ülésterembe.*

**1./ A 2023. évi illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**  
– 3. melléklet

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy az 1./ napirendi pont a 2023. évi illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása, melyet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalt. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a rendelet-tervezetet.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az önkormányzati rendelet megalkotását, elfogadását.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022. (XI.28.) önkormányzati rendeletét a 2023. évi illetményalap megállapításáról.**

**2./ A gyermekjóléti alapellátásokról, az igénybevétel feltételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról** – 4. melléklet

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy az 2./ napirendi pont a gyermekjóléti alapellátásokról, az igénybevétel feltételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról, melyet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalt. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a képviselő-testület korábbi közétkeztetésre vonatkozó döntésének megfelelően módosításra kerülne a rendelet, melyet a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja. Elmondta továbbá, hogy az ÁFA hatálya alá történő bejelentkezésre vonatkozó határozati javaslatot elfogadásra javasolják.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 200/2022. (XI.22.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde 2023. január 1-jétől bejelentkezik áfa hatálya alá.
- 2) Felkéri az intézményvezetőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Németh Tímea intézményvezető

**Határidő:** 2022. december 31.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel az önkormányzati rendelet elfogadását, megalkotását.

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022. (XI.28.) önkormányzati rendeletét a gyermekjóléti alapellátásokról, az igénybevétel feltételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017. (VI.15.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

**3./ Döntés a 2023. évi villamosenergia beszerzés megindításának lehetőségéről – 5. melléklet**

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy az 3./ napirendi pont döntés a 2023. évi villamosenergia beszerzés megindításának lehetőségéről, melyet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalt. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a képviselő-testület korábbi rendkívüli képviselő-testületi ülésén döntött arról, hogy átmenetileg nem kíván nyilatkozni a villamosenergia szolgáltatás folytatásáról az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. felé, kivár a piaci helyzetet (esetleges árakat) vizsgálva. Elmondta továbbá, hogy a piacot megvizsgálva javasolja a képviselő-testület a szolgáltatás folytatását a jelenlegi szolgáltatónál.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 201/2022. (XI.22.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-nél kéri a szolgáltatás folytatását.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** azonnal

**4./ A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója – 6. melléklet**

**Lőrincz György:** Elmondta, hogy 4./ napirendi pont a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója, melyet megtárgyalt a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a beszámolót.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 202/2022. (XI.22.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** azonnal

**5./ A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló kiegészítő megállapodás elfogadása – 7 melléklet**

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy a következő napirendi pont a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló kiegészítő megállapodás elfogadása, melyet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalt. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a megállapodás elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 203/2022. (XI.22.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodást kiegészítő okiratot a határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az okiratot aláírja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy Várbalog és Újrónafő Község Önkormányzata Képviselő-testületét értesítse.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2023. december 15.

**6./ A 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása – 8. melléklet**

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy a következő napirendi pont a 2023. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása, melyet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalt. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a belső ellenőrzési terv elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 204/2022. (XI.22.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 70.§ (1) bekezdésére, valamint a költségvetési szervek belsőellenőrzésével kapcsolatos részletszabályokat a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltakra figyelemmel elfogadja jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a feladat ellátásához szükséges vállalkozói szerződést megkösse.

**Felelős:** dr. Péntek Tímea jegyző

**Határidő:** 2022. december 31.

**7./ Egyéb ügyek**

**7/1. Egyéb ügyek – Állami ingóság átvételének lehetősége – 9. melléklet**

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy a következő napirendi pont az állami ingóság átvételének lehetősége, melyet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalt. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Ismertette, hogy az Önkormányzat főként a külterületi utak rendbetételéhez kívánja felhasználni a GYSEV Zrt. által megjelölt ágyazati anyagot. Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 205/2022. (XI.22.) Kt. határozata**

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a GYSEV Zrt. vagyonkezelésében lévő 11 988 tonna használt ágyazati anyag kincstári (deponálás helye: Jánossomorja, vasútállomás) ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb

közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása célra kívánja felhasználni.

3. Jánossomorja Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingóság nem áll védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester

**Határidő:** 2023. 12. 31.

## **7/2. Egyéb ügyek – „Jánossomorja, helyi termékértékesítő piac fejlesztése” elnevezésű pályázati visszavonása**

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy a következő napirendi pont a Jánossomorja helyi termékértékesítő piac fejlesztése tárgyú pályázatra vonatkozó szóbeli előterjesztés. Elmondta, hogy az önkormányzat elnyerte a közel 100 millió Ft-os pályázatot, melyhez 18 millió Ft önerőt vállalt. Elmondta továbbá, hogy kiírásra került a közbeszerzés, melyen két cég nyújtott be ajánlatot. Az egyik cég ajánlata 150 millió Ft+ÁFA volt, míg a másik cég ajánlata 177 millió Ft+ÁFA, így a meghatározott támogatás és önerő sem fedezi a pályázat megvalósítását. A napirendet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a pályázat visszavonását.

*Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a pályázat visszavonását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 206/2022. (XI.22.) Kt. határozata**

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testület döntött arról, hogy a VP6-7.2.1.1-20 kódszámú felhívásra benyújtott 3318732283 azonosító számú, „Jánossomorja, helyi termékértékesítő piac fejlesztése” tárgyú pályázatot a szükséges megnövekedett önerőre tekintettel visszavonja.
- 2) Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket az Irányító Hatóság felé tegye meg.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** 2022. december 1.

### **7/3. Egyéb ügyek – Közvilágítás korszerűsítésének lehetséges irányai**

**Lőrincz György:** Ismertette, hogy a következő napirendi pont a közvilágítás korszerűsítésének lehetséges irányai, melyet a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság is megtárgyalt. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

**Lipovits Máté:** Elmondta, hogy a Bizottság áttekintette az indikatív ajánlatokat a közvilágítás korszerűsítése érdekében. A Bizottság 3 igen, 1 nem szavazat mellett 50%-os önerő biztosítását javasolja a közvilágítás korszerűsítéséhez, továbbá a fennmaradó összeget 10 évre ütemezett fizetésben meghatározott módon fizesse az Önkormányzat a lámpatestekre vonatkozó 10 év garancia mellett. Kiemelte, hogy véleménye szerint az indikatív ajánlat szerinti 50 millió Ft önerő kigazdálkodható az Önkormányzat számára.

**Lőrincz György:** Megköszönte a Bizottság véleményének ismertetését. Elmondta, hogy jól láthatóan egyetért a képviselő-testület és a Bizottság is abban, hogy a településen közvilágítás rekonstrukciót kell végrehajtani, azonban annak formájában vannak különböző vélemények. Módosító indítványt kíván tenni a Bizottság javaslatához képest. Javasolta, hogy 10 éves futamidejű, ún. ESCO finanszírozás konstrukcióban kerüljön megvalósításra a beruházás. Elmondta, hogy ebben az esetben a beruházás finanszírozására a megtakarításokból kerül sor.

**Bella Zsolt:** Javasolja elfogadásra Polgármester Úr indítványát, véleménye szerint azt is figyelembe kell venni, hogy a legtöbb település ezt a konstrukciót választotta.

**dr. Mihályi Zsuzsanna:** Nem ért egyet az önerőre vonatkozó javaslattal, hiszen nagyon bizonytalan a helyzete az önkormányzatoknak, az energia piacnak. Véleménye szerint az óvatosságra kell hangsúlyt helyezni. Felvetette, hogy mi lenne a beruházással, ha államosítanak akár a közvilágítást, vagy adót vetnének ki a LED égőkre.

*Egyéb észrevétel, módosító indítvány nem hangzott el.*

**Lőrincz György:** Szavazásra tette fel a módosító indítványt.

A képviselő-testület 5 igen és 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 207/2022. (XI.22.) Kt. határozata**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy közvilágítás rekonstrukciót kíván végrehajtani a jelenlegi lámpatestek LED-es lámpákra cserélésével. A rekonstrukciót 10 éves futamidejű, ún. ESCO (Energy Saving Cooperacion) konstrukcióban akarja megvalósítani, a beruházás finanszírozását a megtakarításból kívánja finanszírozni. Ennek érdekében elrendeli a tervek elkészíttetését, majd a beszerzési eljárás lebonyolítását.

**Felelős:** Lőrincz György polgármester  
**Határidő:** 2023. 12. 31.

**Lőrincz György polgármester** a képviselő-testület ülését 17 óra 45 perckor berekesztette.

K.m.f.

**Lőrincz György**  
polgármester

**dr. Péntek Tímea**  
jegyző