

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2021. szeptember 15. napján, szerdán 15 órakor a Városháza (9241 Jánossomorja, Szabadság utca 39.) hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint *(1. sz. melléklet)*

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, hiszen minden képviselő jelen van. Ismertette az előzetesen kiküldött napirendi pontokat. Megkérdezte, hogy van-e valakinek módosító javaslata, kiegészítése.

Egyéb módosító javaslat, kiegészítés nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pontokat.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 42/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Az Anubisz Kft. beszámolója
2. Az AQUA Kft. beszámolója
3. A vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása
4. Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása
5. Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
6. Az önkormányzat gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámoló elfogadása
7. A Győri Tankerületi Központ és Jánossomorja Város Önkormányzata közötti ingyenes használati szerződés módosítása
8. A Kék Bagoly Bölcsőde bölcsődevezető (magasabb vezető) álláshelyére pályázat kiírása
9. A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás elnökének beszámolója a tagok felé a Társulás 2020-as évi tevékenységéről
10. A Hospice Segítő Kéz Alapítvány támogatásának lehetősége
11. A Karolina Kórház-és Rendelőintézet támogatásának lehetősége a Mosonmagyaróvár Térségi Társuláson keresztül
12. A Mosonmagyaróvári Térségi Társulás beszámolója
13. Ingatlanügyek
14. Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című pályázati felhívásra pályázat benyújtása
15. Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás
16. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
17. Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy fél 6-kor ünnepi képviselő-testületi ülés kezdődik. Kérte, hogy mindenki jól gazdálkodjon az idővel a sok napirendi pontra való tekintettel.

1./ ANUBISZ Kft. beszámolója – 3. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a pandémia miatt elmaradtak egyes közműszolgáltatók beszámolóit, melyeket a képviselő-testület bepótol. Elsőként az ANUBISZ Kft. beszámolójára kerül sor. Elmondta, hogy a cég ügyvezetője egyéb elfoglaltságai miatt nem tud részt venni az ülésen, azonban Szabó Antal temetőgondnok megjelent az ülésen. A cég ügyvezetője kérte, hogy a felmerülő kérdéseket írásban küldje meg az Önkormányzat, azonban a kérdésekre Szabó Antal temetőgondnok is válaszol, ha tud. Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, álláspontját.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság áttekintette a részletes beszámolót. Az anyaggal kapcsolatban kérdésként merült fel a mosonszentpéteri urnafal repedezése, valószínűsíthetően az urnafal alapja nem megfelelő. Érdeklődik, hogy sikerült-e egyeztetni a kivitelezést végző vállalkozóval, él-e még garancia, ha nem sikerült-e egyeztetni a vállalkozóval, történjen meg továbbá, ha lehetséges vállaljon benne önrészt. Másik kérdés a mindhárom temető digitalizációjára vonatkozóan merült fel. Elmondta, hogy a tárgyalások korábban megszakadtak az ANUBISZ Kft.-nél történt ügyvezető váltás miatt. Mindhárom temető viszonylatában érdeklődött a kapacitás vonatkozásában, indokolt-e az urnafalak bővítése, új urnafal építés kijelölése, urnás parcellák létrehozása. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Bizottság elfogadásra javasolja a beszámolót.

Lőrincz György: Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevételük, hozzászólásuk.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy azért kért szót, mert a temetőtekért ő maga a felelős a képviselő-testületben. Elmondta, hogy rendszeres kapcsolatot ápol a gondnokokkal, illetve az ANUBISZ Kft.-vel. A mosonszentpéteri urnafal megsüllyedését megvizsgálta. Elmondta, hogy korábban az urnafal körülötti járda is megsüllyedt, most elindult az urnafal is. Elmondta, hogy nem garanciális, de a kivitelező nem zárkózott el a javítás elől. Hangsúlyozta, hogy a mosonszentjánosi temetőben megépült a második urnafal is, a pusztasomorjai urnafalat veszik igénybe a legkevesbé, de a mosonszentpéteri temetőben sem indokolt még új urnafal létrehozása. Elmondta, hogy a beszámoló hiányosságként állapítja meg, hogy a pallók hiányoznak. Kiemelte, hogy a pallók leszállításra kerültek. Hangsúlyozta, hogy a beszámoló 2021. július 30-án készült, az abban szereplő problémák megoldásra kerültek. Elmondta, hogy a lejárt sírok bontását folyamatosan végzik, hiszen az Önkormányzat feladata.

Molnár Gábor: Jelenleg a temető nyilvántartó oldalt nézi, mely nagyon elgondolkodtató. Hangsúlyos, hogy több esetben a sírhelyek nagyon értékesek, melyek később az Önkormányzat kezébe fognak kerülni. A márványok nagyon értékesek. Javasolja, hogy a lebontandó sírok a képviselő-testület elé kerüljenek, mert jelenleg a polgármester dönt. Értékmegóvásként is javasolja a digitális térképet, az általa kért ajánlat 1 millió Ft-ot tesz ki. Kéri, hogy a képviselő-testület kapjon tájékoztatást a lebontásokról, illetve külsős vállalkozás útján készüljenek el a térképek a soros, illetve felülnézetben.

Lőrincz György: Elmondta, hogy azon értékes síremlékek, melyeket megtaláltuk, nem bontottuk el. Eltörött, kettétört síremlékek lebontására került kizárólag sor, melyek értéktelenek. Sok esetben az értékes síremlékek között a település híres szülöttjeinek síremlékeit találjuk, melyek egykori kántortanítók, iskolaigazgatók, plébánosok síremlékei. A digitalizációval kapcsolatban a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet vezetője tartja a kapcsolatot több céggel. Álláspontja szerint rövidesen előterjesztést tárgyalhat a képviselő-testület a témában. Két perc időtartamra megadta a szót Szabó Antal temetőgondnoknak.

Szabó Antal: Megköszönte Bella Zsolt alpolgármester lelkiismeretes munkáját. Kiemelte, hogy elkészült a ravatalozóban a hangosító berendezés csatlakozási lehetősége, beszerzésre kerültek a pallók. Elmondta, hogy évekkel ezelőtt ki kellett jelölni, hogy hol lesznek urnás parcellák, illetve urnafalak. Már a kijelöléskor tudta, hogy az érintett terület alatt végig régi sírok találhatóak, melyekben a tölgyfakoporsók az extrém esők miatt most szakadnak át. Javasolja, hogy a jövőben az urnafal építésekor két áthidalót helyezzenek az alapjába. Elmondta, hogy az évek folyamán történtek kisebbséghez tartozó, osztrák sírok eltüntetései a mosonszentpéteri temetőben. Példaként elmondta, hogy egy 1946-ban idetelepült ember gránittáblája mögött egy osztrák sírjele van. Elmondta, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja elnökével bejárták a temetőt, felmérték az osztrák sírokat. Elsőként az elnök védelem alá kívánta helyezni az érintett sírokat, azonban arra jutottak, hogy a temető rendelet érintett pontját kellene módosítani, miszerint a bontásról a polgármester dönt. Módosuljon annyiban, hogy az Német Nemzetiségi Önkormányzattal egyeztetve dönt. Tekintettel arra, hogy vállalnák, hogy az ilyen sírokat megváltják, illetve gondozzák. Kéri a sírhelytulajdonosokat, lakosokat a Képviselő-testület rendelete alapján, hogy a sírhelyek körül takarítsanak, a hulladékot oda helyezték el, ahova kijelölték. Hangsúlyozta, hogy mindenszentekkor fokozott a jelenlét. Elmondta, hogy közös bizalom alapján neki kifizetik a sírhelymegváltás árát ilyenkor, amit bizalmi alapon az Önkormányzatnál befizet, azonban az Önkormányzatnál újabban jelezték, hogy nem postáznak ki befizetési bizonylatot, így nem vállalja. Ennek megoldása lehetne a Molnár képviselő által hangoztatott temetőnyilvántartás.

Lőrincz György: Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e hozzászólás.

A képviselő-testület részéről egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Lőrincz György: Megadta a szót Kempf Ákosnak 1,5 percben.

Kempf Ákos: Elmondta, hogy a mosonszentpéteri temetőt valóban bejárták. Elmondta, hogy Balsay úr kartotékba helyezett korábbi térképei már nem aktuálisak. Elmondta, hogy már most több német sír lejárt. Nem a jogkörben van a lényeg, hanem az egyeztetésben. Nem akarják, hogy értékek tűnjenek el.

Lőrincz György: Elmondta, hogy természetesen partner az Önkormányzat ebben a Német Nemzetiségi Önkormányzattal, szívesen állnak elébe az ilyen közös felmérésnek.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Anubisz Kft. beszámolóját az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

Szabó Antal, illetve Molnár Gábor helyi önkormányzati képviselő kiment az ülésteremből.

2./ Az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolója – 4. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolóját. Elmondta, hogy a cég ügyvezetője nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen, mert a vezetésnek fontos belső egyeztetése van. Elmondta, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testület elé.

Lőrincz György: Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e módosító javaslatuk, kiegészítésük.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az AQUA Kft. beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az AQUA Szolgáltató Kft. 2020. évi beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

3./ A vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2022-2036. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása – 5. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a napirend részben még az előző napirendhez tartozik. Az anyagból kiderül, törvényi kötelezettség, hogy szakágazatonként 15 évre el kell készíteni, és az ellátásért felelős jóváhagyásra benyújtja a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatalhoz. Elmondta, hogy ez minden évben szerepel a képviselő-testület előtt, kizárólag

aktualizálásra kerül. Elmondta, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az előterjesztésben szerepel például, hogy fűvókák, átemelő szivattyúk felújítására kerül sor. A Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Molnár Gábor képviselő visszaérkezett az ülésterembe.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a vízi-közművek felújítására, pótlására, és beruházására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 45/2021. (IX.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2022-2036. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével.
2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőtestületében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervet.
4. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervét.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester az 5. pont vonatkozásában, Csapó Imre ügyvezető

Határidő: 2021. szeptember 16., ill. 2021. szeptember 30.

4./ Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet módosítása – 6. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő napirendi pont a szervezeti és működési szabályzat módosítása. Kiemelte, hogy a szervezeti és működési szabályzat három ponton módosulna, melyből kettő összefügg. Egyik, a Humánpolitikai Bizottság külsős képviselője elköltözött családjával a településről, lemondott a tagságáról, melyet át kell vezetni az szervezeti és működési szabályzatban. Továbbá a Bizottság javasolja, hogy 4 fővel működjön a jövőben a Bizottság. Elmondta továbbá, hogy változott a jogszabály, az un. településkép véleményezés a polgármester hatásköre volt, azonban most a képviselő-testület hatáskörébe utalja azt. Az előterjesztésben az a javaslat szerepel, hogy megkönnyítsük az ilyen kérelmek

elbírálását, ne kelljen ülésezni, a polgármester átruházott hatásköre egészüljön ki ezzel. Elmondta továbbá, hogy a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Pályázatból elnyert pénzek az előterjesztésben szereplő kormányzati funkcióra célszerű könyvelni. Az adó-és pénzügyi osztályvezető kérte a módosítást. Elmondta, hogy mindhárom állandó bizottság megtárgyalta. Elsőként, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét kérte, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy három felé venné a javaslatot. Elsőként, a Humánpolitikai Bizottságra vonatkozóan ismertetné a Bizottság véleményét. Elvével nem értenek egyet, tekintettel a szavazategyenlőségre, azonban a Bizottság kérését mérlegelve támogatják. A másik két javaslat támogatandó.

Lőrincz György: Kiegészítésként elmondta, hogy a polgármester minden esetben a város főépítészével konzultál. Elmondta, hogy megtárgyalta a Szociális-és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Winkler László: Elmondta, hogy mindhárom módosítást egyhangúan támogatja a Bizottság.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dánielt, a Humánpolitikai Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Horváth Dániel: Reagálni kíván a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság felvetésére. Teljesen egyetért a szavazategyenlőségre vonatkozó jelzéssel. A lemondás óta végig azon volt, hogy találjon egy külsős bizottsági tagot. Azonban sajnos, akit megkeresett és alkalmasnak talált volna, nem vállalta. Hangsúlyozta, hogy azon lesz, hogy megtalálják az 5. embert. Elmondta, hogy ma reggel volt a Humánpolitikai Bizottság ülése. Kiemelte, hogy a mai bizottsági ülés bizonytalan volt a határozatképesség szempontjából, hiszen Prátser Krisztián beteg, azonban Molnár Gábor képviselő megjelent. Elmondta, hogy tisztában van vele, hogy a megválasztásukkor tettek egy kijelentést, hogy mellőzni fogják a bizottsági üléseket, reméli, hogy most valami megváltozott.

Lőrincz György: Megállapította, hogy a képviselő-testület bizottságai egyhangúan támogatják a módosítást. Megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy van-e módosító indítványuk, javaslatuk.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy amikor elolvasta az előterjesztés harmadik pontját, nem tudta hová tenni. Nem értette a mezőgazdasági vonalat. Szeretne egy tájékoztatást kérni, hogy mit takar, számára nem világos. Elmondta, hogy a 2-es pontnál polgármester úr jól fogalmazott, hogy a polgármester nem építész szakember. Elmondta, hogy erősíteni kell a főépítész szerepét, nem járható út-e, hogy a polgármester helyett a főépítésznek adjuk a hatáskört. Javaslatát jegyző asszony jelzésére visszavonta. A Bizottság létszámára vonatkozóan elmondta, hogy nem találták meg az ötödik tagot, de később bármikor visszalehet módosítani öt főre.

Lőrincz György: Megállapította, hogy hozzászólás hangzott el. Kérte az adó-és pénzügyi osztály vezetőjét, hogy később tájékoztassa a képviselőt a kormányzati funkcióval kapcsolatban. Megkérdezte, hogy van-e egyéb hozzászólás, javaslat.

Egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a rendelet elfogadását, megalkotását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2021. (IX.17.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 14/2014 (XI.12.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Lőrincz György: Ismertette a Bizottság tagjaira vonatkozó határozati javaslatot. Szavazásra tett fel a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatának rendelkezései alapján a Humánpolitikai Bizottság összetételét az alábbiak szerint módosítja:

elnökének: Horváth Dánielt

tagjainak: Molnár Gábort

Maglódi Zsoltot

Prátser Krisztiánt (nem képviselő bizottsági tag)

választotta meg.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: Folyamatos

5./ Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása – 7. sz. melléklet

Lőrincz György: Felhívta a figyelmet, hogy az Önkormányzat rendelkezik ilyen rendelettel, azonban szakmailag áttekintették jegyző asszonnyal a korábbi rendeletet. Megállapítást nyert, hogy nincs kellő részletességgel szabályozva a versenytárgyalásra, licitre vonatkozó szabályok. Tekintettel arra, hogy a licit keretei nincsenek szabályozva, maga a licit lebonyolítása is, aggályos.. Továbbá néhány jogszabályszerkesztési hibát is tartalmazott a rendelet, mely most kerülne korrigálásra. Megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy Polgármester Úr részletesen tájékoztatást nyújtott. Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan támogatja a korábbi visszavonását, illetve a rendelet megalkotását az elhangzottakra tekintettel.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy olvassa az 5. pontban, hogy az önkormányzati vagyont bruttó 25.000.000,- Ft értékhatár felett értékesíteni (...). Érdeklődött, hogy ez azt jelenti-e, hogy

25.000.000 Ft felett a képviselő-testület, 25.000.000 Ft alatt a polgármester dönt egyszemélyben.

dr. Péntek Tímea: Válaszul elmondta, hogy nem. Tájékoztatta a képviselőt, hogy 25.000.000 Ft felett a vagyont kizárólag licit útján lehet értékesíteni, az alatt a képviselő-testület dönt.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy látjuk, hogy sok esetben az értékbecslő személye gyorstalpalókon elvégzett személy. Módosító indítvánnyal élne azzal, hogy mindig a számlavezető banknál akkreditált értékbecslő legyen.

Lipovits Máté: Reagálni kíván. Nem tudja, hogy be akarja-e korlátozni magát a képviselő-testület, van-e az értékbecslőknek kapacitása. Álláspontja szerint meg kellene nézni az értékbecslőket a banknál.

Molnár Gábor: Visszavonta a módosító indítványt. Kérte, hogy a jegyző asszony járjon utána milyen kapacitással rendelkeznek az értékbecslők, majd a rendelet módosítását készítse elő.

Lőrincz György: Megadta a szót Kempf Ákosnak.

Kempf Ákos: Reagálni kíván Polgármester Úr levelére. Megkapták az engedélyt a szerződés és a vázrajz előkészítésére. A vagyonyilvántartásban látja, hogy a két érintett útból egy hiányzik a vagyonyilvántartásból. Elmondta, hogy érdemesnek tartaná mindkét utat módosításra, egyiket felvenni, másodikat pedig átteni forgalomképesé. Elmondta, hogy nagyon hosszú lesz különben a folyamat.

Lőrincz György: Elmondta, hogy átvizsgálják a vagyonrendelet ezen részét.

Molnár Gábor: Kérte, hogy nézzék át. Durvának tartja, hogy egy út hiányzik a nyilvántartásból. Álláspontja szerint ez a Jánossomorjai Városüzemeltetési és Műszaki Ellátó Szervezet vezetőjének lesz a feladata.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy attól függetlenül, hogy nem szerepel a vagyonkataszterben, az ingatlanilvántartásban Jánossomorja Város Önkormányzata tulajdona az érintett ingatlan.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotását, elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2021. (IX.21.) önkormányzati rendeletét Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól.

6./ Az önkormányzat gazdálkodásának I. félévi helyzetéről szóló beszámoló elfogadása – 8. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy 2015. óta nem kötelező a képviselő-testület számára a féléves beszámoló. Elmondta, hogy az adó-és pénzügyi osztályvezetővel, illetve a jegyző asszonnal az a véleményük, hogy hasznos a beszámoló elkészítése. Ismertette, hogy figyelemmel kell lenni az első félév adatainál a pandémiás helyzetre is. Továbbá nem minden felújítást, beruházást lehetett az eltervezettkor megkezdeni. Hangsúlyozta, hogy az Önkormányzat anyagilag jól áll, likviditási problémája nincsen. Elmondta, hogy mindhárom

állandó bizottság megtárgyalta. Elsőként a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének adta meg a szót.

Lipovits Máté: Ki kell mondani, hogy a város gazdálkodása stabil. Elmondta, hogy a helyi iparüzési adónál számítottak változásra. Azonban látszik a helyi iparüzési adó teljesítés 64%-os már. Hangsúlyozta, hogy ez a város legfőbb adóbevétele. A kiadások tekintetében elmondta, hogy a járványügyi helyzet miatt nem minden kiadás realizálódott, továbbá a nyári nagy beruházások kifizetése, átadása-átvétele nem zárult még le. Szeretné kiemelni, hogy többször érte kritika az önkormányzatot, hogy az ingatlan eladásból származó bevételek nem kerülnek visszaforgatásra. Kiemelte, hogy a telekértékesítés módosított előirányzata 15 millió Ft, míg ezzel szemben 35,7 millió Ft folyt be telekértékesítésből. Megjegyezte, hogy a 6 hrsz. ingatlan esetében a szennyvízhálózat kiépítése 21 millió Ft-ba került, így kiegyensúlyozott. Hangsúlyozta, hogy a Bizottság is nagy hangsúlyt fektet a jövőben a visszaforgatásra, akár további telek kialakítás formájában. Elmondta továbbá, hogy felmerült a Pannon-Víz részvények értékesítése a Bizottsági ülésen, azonban ajánlatok esetében érdemes tárgyalni.

Lőrincz György: Felkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát.

Winkler László: Elmondta, hogy a Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Megkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság javaslatát.

Horváth Dániel: Megköszönte az Adó-és Pénzügyi Osztálynak a beszámolót, hogy naprakészek lehetnek. Hangsúlyozta, hogy a város gazdálkodása azért stabil, mert nincsen hazardírozás. Kiemelte, hogy felelősen gazdálkodnak a város vagyonával, így a pandémia alatt is kétszer meggondolják, hogy mire költenek, milyen beruházás valósul meg. Számára nagyon pozitív hozzáállás. Reméli, hogy minden alkalommal elmondhatják majd, hogy stabil a város gazdálkodása. A Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy van-e módosító indítványuk, javaslatuk.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy minden esetben papír alapon nyomtatja ki az anyagot. Kérte, hogy egy oszloppal, az előző gazdasági év adataival egészítsék ki a beszámolót a jövőben. Így nem kell mindig visszakeresni, hogy módosult az előzőhöz képest. Megköszönte a beszámolót, melynek nagy értéke van.

Lipovits Máté: Pontosításként, a félévhez a félévet kellene hasonlítani, nem a teljes évet.

Lőrincz György: Megállapította, hogy mindhárom bizottság egyhangúan támogatja a beszámoló elfogadását, módosító indítvány nem hangzott el. Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal az önkormányzat gazdálkodásáról szóló beszámoló elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

7./ A Győri Tankerületi Központ és Jánossomorja Város Önkormányzata közötti ingyenes használati szerződés módosítása – 9. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy amikor a Győri Tankerületi Központ átvette üzemeltetésre, működtetésre az iskolákat, akkor jött létre a szerződés. Tájékoztatást nyújtott arról, hogy korábban már módosításra került, azonban ismét módosítani kell. Ismertette, hogy a nemzeti alaptanterv változott, lecsökkentette az úszásoktatásra vonatkozó keretszámot. Elmondta, hogy a költségmegoszlás így már érvényét veszti, ezért egyeztetést folytattak a központtal. A központ gáláns volt a lecsökkent óraszám ellenére, gyakorlatilag megfordulna az arány. Álláspontja szerint az uszodának működni kell, elemi érdeke a városnak, hogy a gyermekek úszni tanuljanak. Elmondta, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Lipovits Máté elnöknek adta meg a szót.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság számokban is megvizsgálta. Elmondta, hogy az Önkormányzatnak ez évi 3,5 millió Ft többlet terhet jelent. Hangsúlyozta, hogy örülnünk kell, hogy kapunk valamit. A legfontosabb cél, hogy minden évfolyamon legyen úszás, ezt mindenképpen támogatnunk kell. A Bizottság elfogadásra támogatja.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dánielt, hogy ismertesse a Humánpolitikai Bizottság javaslatát.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy egyetért az előtte szólókkal. Hangsúlyozta, hogy örülni kell ennek a 35%-nak is. Álláspontja szerint is működtetni kellene akkor is az uszodát, ha a Győri Tankerületi Központ nem áldozna rá ennyit. A Bizottság elfogadásra javasolja.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy a bizottságok elnökei sok mindent elmondtak. Álláspontja szerint a 35% diplomáciai siker, 5% lenne, annak is örülni kellene. Elmondta, hogy egy évfolyamot finanszíroz az állam. Az úszás oktatást évi 16 órában határozza meg. Kiemelte, hogy sajátos a helyzet, hiszen saját uszodával rendelkezik a város. Elmondta, hogy az iskola pedagógiai programjában szerepel, hogy 3-8 osztályig minden osztálynak, minden héten úszás órája van. Mindez azt jelenti, hogy egy osztálynak 36-37 órája van egy évben, ahol duplaóra van, ott 72-74 órát tölthet az uszodában a gyerek. Összegzésként elmondta, hogy sikeres tárgyalás után vagyunk, mely számokban is tükröződik.

Molnár Gábor: Nagy öröm, hogy a mi iskolánkban mindenki részesül úszásoktatásban. Valóban az látszik, hogy lassan minden visszakerül az önkormányzathoz. Nagyon fontos, hogy találjunk külső partnereket is. Itt az ideje, hogy úszástanárokkal, külső vállalkozókkal egyeztessünk. Biztos lenne fiatal ambíciózus oktató. Akár lehetne babaúszás is.

Lőrincz György: Megállapította, hogy egyéb hozzászólás nem hangzott el. Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2021. (IX.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy az előterjesztés mellékletét képező ingyenes használati szerződés módosítását az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Győri Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

8./ A Kék Bagoly Bölcsőde intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírása – 10. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy ahogy az előterjesztésben is szerepel, a bölcsőde vezetője végleges áthelyezését kérte. Döntést kell hozni a képviselő-testületnek, egyrészt dönteni kell a végleges áthelyezéshez történő hozzájárulásról, valamint a pályázat kiírásáról. Elmondta, hogy ezt a napirendet megtárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Megkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Lőrincz György: Felkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát.

Winkler László: Elmondta, hogy a Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. Megköszönte a bölcsődevezető munkáját, javasolja a határozati javaslatok elfogadását.

Molnár Gábor: Nagy sajnálattal hallotta, hogy a bölcsődevezető távozik. Sok sikert kívánt, reméli, hogy méltó utódat találnak. Hangsúlyozta, hogy a hosszútávúság alapja a stabil vezetés.

Maglódi Zsolt: Érdeklődött, hogy amennyiben november 1-jén nem lesz vezető, megoldható lesz-e a helyettesítés.

dr. Péntek Tímea: A fenntartónak meg kell valakit bízni a vezetői feladatok ellátásával. Hangsúlyozta, hogy amennyiben lemond, abban az esetben is november 1-jével távozatott volna.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a végleges áthelyezéshez történő hozzájárulást.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 49/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Kék Bagoly Bölcsőde intézményvezetőjének 2021. november 1-jével történő végleges áthelyezéséhez.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a pályázat kiírását.

A képviselő-testületi egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata döntött arról, hogy

1. Jelen előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti tartalommal pályázatot ír ki a Kék Bagoly Bölcsőde intézményvezető munkakörének betöltésére.
2. A pályázatok véleményezésére az alábbi tagokból álló eseti bizottságot hozza létre:
 - a) a gyermekek napközbeni ellátása - bölcsődei ágazatban országos hatáskörrel érdekképviselői szövetségként működő Magyar Bölcsődék Egyesülete által delegált tag,
 - b) a pályázat előkészítője (Jegyző),
 - c) Jánossomorja Város Polgármestere.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázat személyügyi központ internetes oldalán, hirdetőtáblán, helyben szokásos módon közzétételéről intézkedjen.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a pályázatokat a bizottság véleményével együtt a pályázat benyújtási határidejét követő hatvan napon belül terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Lőrincz György polgármester, dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal, illetve beadási határidőt követő 60 napon belül

9./ A Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás elnökének beszámolója a tagok felé a Társulás 2020-as évi tevékenységéről – 11. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést. Elmondta továbbá, hogy évente egy alkalommal be kell számolni a társulás tevékenységéről a társulási megállapodás szerint. Elmondta továbbá, hogy mint ismert a társulásban Újrónafő, Várbalog, Jánossomorja vesz részt. Ismertette, hogy megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Felkérte Horváth Dániel elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 51/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Aranykapu Óvoda Intézményfenntartó Társulás beszámolóját az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

10./ A Hospice Segítő Kéz Alapítvány támogatásának lehetősége – 12. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az előterjesztés ismert a képviselő-testület előtt, hiszen a múlt évben is érkezett ilyen megkérés az Alapítványtól, akkor támogatta a képviselő-testület a Hospice Ház működtetésében. Elmondta továbbá, hogy a költségvetés a tavalyi mértékben biztosít erre forrást. Ismertette, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az előterjesztő is leírja, hogy nem valószínű, hogy elegendő lesz a tavalyi összeg. Álláspontja szerint kötelezvényt a költségvetési rendeletben foglalt mértékig vállalhatunk. A Bizottság a támogatási szándékot tudomásul veszi, támogatja.

Lőrincz György: Felkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát.

Winkler László: A Bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja. Elmondta, hogy a szolgáltatás az idősek és a családtagok életét is segíti.

Lőrincz György: Megállapította, hogy egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el. Szavazásra tette fel a bizottságok javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 52/2021. (IX.15.) Kt. határozat

- 1) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Hospice Ház támogatási lehetőségéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.
- 2) A Képviselő-testület a Hospice Segítő Kéz Alapítvány részére 2021. évben támogatást kíván folyósítani a költségvetési rendeletben foglalt mértékig az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 2/2015 (II.18.) önkormányzati rendelet alapján.
- 3) Felkéri a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás elnökét értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2021. szeptember 25.

11./ A Karolina Kórház-és Rendelőintézet támogatásának lehetősége a Mosonmagyaróvár Térségi Társuláson keresztül – 13. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a támogatási lehetőségre vonatkozó kérés a Mosonmagyaróvári Térségi Társulástól érkezett. Felhívta a figyelmet, hogy a társulási tagság folytán különböző díjakat fizet az Önkormányzat.. A társulási megállapodásban vállaltakon

felül kíván plusz három millió Ft támogatást a Társulás. Felhívta a figyelmet, hogy jelenleg ezt a költségvetés nem tartalmazza. Elmondta, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, valamint a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a határozati javaslat két összeghez történő hozzáférést szeretne biztosítani. Elsőként a Szolidaritási Alapban szereplő 4.870 ezer Ft-ot, másodsor az anyagban szereplő közel 3 millió Ft összegű támogatást Jánossomorja vonatkozásában. A Bizottság a szolidaritási alaphoz történő hozzáférést támogatja, míg 3-1 arányban az 500 Ft-os hozzájárulást cél megadásának hiányában nem támogatja. A bizottság feneketlen lyukba öntött pénzt nem támogat. Hangsúlyozta továbbá, hogy a kórház finanszírozása állami feladat, az önkormányzat sem kér hozzájárulást a közvilágításhoz. Amennyiben látszik a cél, ütemterv, a Bizottság szívesen támogatná. A Bizottság ezzel a módosítással javasolja elfogadásra.

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna jelentkezett.

Lőrincz György: Elmondta, hogy elsőként a Bizottság elnökét hallgassuk meg.

Winkler László: Elmondta, hogy Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna nem vett részt a bizottsági ülésen, így biztos lesz véleménye. A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottságon maga gondolta úgy, hogy támogatni kell a kérelmet. Hangsúlyozta, hogy örülni kellene, hogy nem Győrbe, Sopronba kell menni. Ha segítség kell, adjuk meg. Ámbár a Szociális és Egészségügyi Bizottság sem támogatja. Kéri, hogy a képviselő-testület fogadja el.

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna: „Gratulálni tudok” a Pénzügyi Bizottságnak, és külön a Szociális Bizottságnak. Örülök, hogy nem vagyok egy ilyen Szociális Bizottságnak a tagja, aki nem támogatja a városi kórházat. Elmondta, hogy Jánossomorjának nincsen kórháza, ha lenne az állammal közösen kellene fenntartani. A fenntartást a mosonmagyaróvári önkormányzattal közösen végzi, meglehetősen terhet róva az önkormányzatra. A kórház nemcsak a mosonmagyaróvári lakosokat látja. A településen csak alapellátás van, melyet ő vagy a fogorvos nem tud ellátni, megy a mosonmagyaróvári kórházban. Szétesőben van, határán annak, hogy a győri kórház bekebelezze. Bizonyos szakrendelések véglegesen megszűntek, vagy megszűnőben vannak. Az új igazgató főorvos az összetartáson van. Ha teheti a képviselő-testület, gesztusértékkel segítse. Nem szeretné a felelősséget terhelni, nem csak a jánossomorjai önkormányzaton fog múlni. Meg fogja terhelni a helyi lakosokat is, ha bezár.

Winkler László: De a tagja vagy a Bizottságnak.

Lőrincz György: Elmondta, hogy egyeztetett a térségi polgármesterekkel. A 27 tagtelepülés többsége a Bizottság indokaihoz hasonló okok miatt nem támogatja ezt a kérést.

Lipovits Máté: Nem a kórház bezárását támogatjuk, azt az támogatja, aki alulfinanszírozza. Meddig elég ez a pénz, mire adjuk? Nem fog bezárni a kórház a választások után?

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna: Tiszteletben tartja a véleményt, de nem ért egyet vele.

Horváth Dániel: Nehéz kérdésnek tartja. Felháborító, hogy ilyen kevés információ birtokában kell dönteni, hiába érzi a képviselő-testület a súlyát. Felhívta a figyelmét, hogy a képviselőnek kötelessége részt venni legjobb tudása szerint a bizottsági munkában. Ha doktornő ott lett volna

a bizottsági ülésen, esetleg meg tudta volna győzni a Bizottságot. Egyes információk Önnek megadattak. Nem érti, hogy két év alatt nem tud részt venni a Bizottság munkájában.

Lőrincz György: Kérte, hogy a testület maradjon a napirendnél. Összegzésként elmondta, hogy a bizottságok a Szolidaritási Alaphoz történő hozzáférést támogatják, azonban az 500 Ft/fő hozzájárulást nem. Amennyiben megjelölik a konkrét célt, újra foglalkozik vele a testület.

Winkler László: Módosító indítványt terjeszt elő. 2,5 millió Ft támogatást kíván biztosítani.

Maglódi Zsolt: Érdeklődünk a konkrét célok iránt. Az egész társulást 100 milliós összeg érinti, kíváncsi lenne, hogy mire szeretnék fordítani. Konkrét cél esetén a testület hajlandó mellé állni.

Lőrincz György: Szeptember 28-án ülésezik a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási tanácsa, érdeklődni fog a fentiekről. Megkérdezte Winkler László képviselőt, hogy módosító indítványát fenntartja-e.

Winkler László: Fenntartja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Winkler László képviselő módosító indítványát.

A képviselő-testület 4 igen, 5 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Winkler László képviselő módosító indítványát elutasította, miszerint a Karolina Kórház és Rendelőintézetet 2,5 millió Ft-tal támogassa a Mosonmagyaróvári Térségi Társuláson keresztül az Önkormányzat.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bizottságok javaslatát.

A képviselő-testület 5 igen, 4 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2021. (IX.15.) Kt. határozata

- 1.) Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és megismerte a Karolina Kórház – Rendelőintézet 2021. évi támogatásának lehetőségére vonatkozó előterjesztést, javaslatot.
- 2.) A képviselő-testület hozzájárul a Szolidaritási Alapban lévő forrás felhasználásához.
- 3.) Döntött továbbá arról, hogy a Karolina Kórház – Rendelőintézet 2021. március 8. előtti ellátási rendszerének visszaállításához szükséges 500 Ft/lakosságszám támogatást **nem** biztosítja.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Elnökét tájékoztassa.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2021. szeptember 25.

Bella Zsolt alpolgármester elhagyta az üléstermet.

12./ A Mosonmagyaróvári Térségi Társulás beszámolója – 14. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a társulási megállapodás alapján a térségi társulás képviselő-testületeinek be kell számolnia a társulás elnökének. Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben kérdésük van, megpróbál válaszolni. Amennyiben nem tud a kérdésekre válaszolni, úgy azokat írásban továbbítja az Elnök részére. Elmondta, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Elsőként, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökének Lipovits Máténak adta meg a szót.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Megkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság javaslatát.

Winkler László: Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 55/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy elfogadja a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

13./ Ingatlanügyek

13/1. Ingatlanügyek – JSE ingyenes használati szerződés módosítása - 15. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy az előterjesztésből is látszik, hogy egy hibrid megoldás van jelenleg a Sportegyesületnél, bizonyos közüzemi díjakat az Önkormányzat, bizonyos díjakat a Sportegyesület fizet. Elmondta továbbá, hogy az utóbbi időben többször egyes közművek tekintetében a kikötés réme fenyegette a telephelyet, így javasolja, hogy 2022. január 1-jétől az Önkormányzat vállalja a közüzemi díjak megfizetését. Ismertette, hogy a napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Bella Zsolt alpolgármester megérkezett az ülésterembe.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság támogatja. Felhívta a figyelmet, hogy a pénzügyi fedezetben nincs változás, hiszen eddig pályázat keretében biztosította a képviselő-testület a közüzemi díjakat. Kérdés, hogy mennyire lesz jó gazda a sportegyesület.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 56/2021. (IX.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Sportegyesület és Jánossomorja Város Önkormányzata között létrejött ingyenes használati megállapodás módosítását kezdeményezi 2022. január 1-jei hatállyal a közművek tekintetében az előterjesztés szerinti tartalommal.
2. Felhatalmazza a polgármestert a költség megosztás kidolgozására.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a Jánossomorjai Sportegyesület vezetőjét értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

13/2. Ingatlanügyek – Bősárkányi Római Katolikus Plébánia kérelme - 16. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Bősárkányi Római Katolikus Plébánia kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Ismertette, hogy a Plébánia az Egyházmegyétől támogatást kapott a hanságligeti imahelyiség felújítására, azonban a felhasználás előfeltétele a tulajdonossal történt megállapodás. A megállapodás kizárólag a jelenlegi helyzetet tartalmazza, melyet mindkét fél aláírta. Ismertette, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az Egyház hozzáállása példaértékű, a Bizottság egyhangúan támogatja a javaslatot.

Kempf Ákos elhagyta az üléstermet.

Bella Zsolt: Érdeklődött, hogy a plébános úr neve nem került-e elírásra.

Lőrincz György: Elmondta, hogy plébános úr elmondta, hogy ez miért van. Röviden annyi a lényege, hogy pappá avatásakor nem tudta nevét megváltoztatni, jelenleg van folyamatban, hogy a jövőben hivatalos iratokon is a Pétert használhassa.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2021. (IX.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Bősárkányi Római Katolikus Plébániával az 1. sz. melléklet szerinti bérleti szerződést elfogadja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Bősárkányi Római Katolikus Plébániát értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

13/3. Ingatlanügyek - Lajta-Hanság Zrt. kérelme – 17. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Lajta-Hanság Zrt. egy fejlesztést hajt végre, melynek egy szabályozási vonal gátat szabna, ha nem tudnának ilyen módon megállapodni. Elmondta továbbá, hogy az érintett ingatlanrészek útként vannak kiszabályozva, melyeket térítésmentesen át kívánnak adni. Ismertette, hogy az érintett részeket így később a kialakuló új út nyomvonalához igénybe veheti az Önkormányzat. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna elhagyta az üléstermet.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy látható, hogy három érintett részről van szó. Egyrészt, egy útkorrekcióról, illetve egy meglévő önkormányzati út területéről, mely jelenleg a Lajta-Hanság Zrt. területén helyezkedik el. A harmadik terület pedig az elkerülő út kialakításához lehet szükséges. A Bizottság a térítésmentes átvételt egyhangúan támogatja.

Kempf Ákos megérkezett az ülésterembe.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 58/2021. (IX.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 0144/62, 0144/63, 0144/64 helyrajzi számú ingatlanokat térítésmentesen átveszi.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmező jogi képviselőjét értesítse.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

13/4. Ingatlanügyek – 624/4 hrsz. ingatlantulajdonos kérelme – 18. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy ingatlantulajdonos váltást követően észlelte a Jánossomorja, 624/4 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, hogy a kerítése, illetve a közműórái közterületen helyezkednek el. Ezt követően azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy rendezni kívánja a helyzetet, kérte az érintett rész értékesítését. Elmondta, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Ismertette, hogy a Bizottság 2000 Ft/m² ingatlanárat javasol, továbbá, hogy a földmérés, illetve az adminisztrációs költségeket a kérelmező vállalja. Elmondta, hogy a Bizottság a további érintett részek rendezését is célul kívánja kitűzni.

Bella Zsolt: Érdeklődött a terület mérete iránt.

dr. Péntek Tímea: Válaszul elmondta, hogy kb. 125 m², azonban pontosan a földmérés után látjuk.

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna megérkezett az üléssterembe.

Bella Zsolt: Módosító indítványt kíván tenni, 1000 Ft/m² árat javasol.

Lőrincz György: Megkérdezte jegyző asszonyt, hogy először a módosító javaslatot kell-e feltenni szavazásra.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a hatályos vagyonrendelet alapján az adott ingatlan forgalmi (piaci) értékét a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján, a vagyonyilvántartás szerinti értéken, vagy - 6 hónapnál nem régebbi - forgalmi értékecsülés alapján lehet megállapítani. 120 m² ingatlanál a Bizottság javasolhat értéket..

Lipovits Máté: Elmondta, hogy építési teleknek minősülő ár, mégsem szántó, tekintettel arra, hogy épület is van az ingatlanon.

Kempf Ákos: Felajánlaná a többi szomszédnak, hogy a többi szomszéd is rendezhesse egy telekalakításban.

Lipovits Máté: A Bizottság kérte a Hivatalt, hogy vegyék fel a kapcsolatot a másik két ingatlantulajdonossal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 59/2021. (IX.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 625/3 helyrajzi számú ingatlan egy részét egyesített telekalakítási eljárás keretében értékesíteni kívánja a kérelmezők részére bruttó 2.000 Ft/m² vételáron.
2. Döntött továbbá arról, hogy a földmérés díját a kérelmezőknek kell viselnie.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse.

4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2021. szeptember 30., ill. folyamatos

13/5. Ingatlanügyek – Lipovits Máté képviselő előterjesztése – 19. sz. melléklet

Lőrincz György: Átadta a szót, Lipovits Máté előterjesztőnek.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy korábban a területen egy mélyedés volt, melyet a korábbi ingatlant használó egyéb nem veszélyes hulladékkal töltött fel. Emlékeztetett, hogy a képviselő-testület 2018-ban a telkek kialakításakor nem jelölte ki értékesítésre az érintett, 1668/46 és a 1668/47 hrsz. ingatlanokat. Ismertette, hogy az előbb elhangzott két helyrajzi számú ingatlant szeretné értékesítésre kijelölni, majd az értékbecslést követően az értékesítés feltételeiről dönteni. A képviselő-testület a terület jellemzőinek tükrében álláspontja szerint adhatna jelentősebb kedvezményt. Elmondta, hogy öt és több képviselőt is megkerestek, így ez az értékesítés egy tűzoltás lehet. A másik két ingatlant nem szeretné értékesíteni, ahogy az előterjesztésben is olvasható, hiszen zárt sorú beépítési kötelezettség, illetve csatlakozási kötelezettség is fennáll. Elmondta, hogy később egy önkormányzati szolgálati lakást szeretne létesíteni, ami későbbiekben egy modern, mai komfortfokozatnak megfelelő bérlakás lehetne akár ovónőnek, közterület-felügyelenőnek. Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elfogadásra javasolta.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a képviselő-testületnek tehát arról kell dönteni, hogy az ingatlanok értékesítésre kijelöli, illetve értékbecslést szerez be.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 60/2021. (IX.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonban álló 1668/46, 1668/47 helyrajzi számú telkeket értékesíteni kívánja.
2. Felkéri a polgármestert, hogy kérjen fel értékbecslőt az ingatlanok értékének felbecsülése céljából.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2021.10.31.

Lőrincz György: Kérte, hogy a soron következő ülésre az előterjesztő készítése elő javaslatát.

14./ Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális- és eszköz fejlesztése című pályázati felhívásra pályázat benyújtása – 20. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az előterjesztésben is szerepel, hogy a támogató, a pályázat kiírója szerint nem teljesíthető a hiánypótlás a pályázat keretében.

Javasolták, hogy új pályázatot nyújtsunk be, a folyamat így felgyorsítható. A hiánypótlásban kizárólag szakágazati kérdések, számítások szerepeltek. Elmondta, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Tekintettel a kiíró javaslatára is a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság egyhangúan támogatja a javaslatot.

Winkler László: Érdeklődött, hogy készült-e vázlatrajz róla.

Bella Sándor: Elmondta, hogy természetesen igen, melyet képviselő úr megtekinthet. Elmondta továbbá, hogy a beadott pályázat a kritériumoknak megfelelt, azonban a pályázat kiírója olyan költségvetést kért, melyhez engedélyes terv szükséges. A pályázati kiírás azonban azt tartalmazta, hogy azt a pályázat keretében kell elkészíteni. A tervezővel a szükséges egyeztetések megtörténtek. Megjegyezte továbbá, hogy a Művelődési Ház udvarán olyan fejlesztés lesz, mely az intézmény érdekeit is szolgálja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott fel.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a pályázat visszavonását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 61/2021. (IX.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Képviselőtestülete a VP6-7.2.1.1-20 jelű pályázati felhívásra benyújtott „Jánossomorjai helyi termékértékesítő piac fejlesztése” tárgyú, 3290722092 projektazonosító számú pályázat visszavonásáról döntött.
2. Jánossomorja Város Képviselő-testülete teljeskörűen felhatalmazza a polgármestert a pályázat visszavonásával kapcsolatos ügyintézésre.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2021. szeptember 30.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a pályázat ismételt benyújtását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 62/2021. (IX.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete támogatja a „Jánossomorjai helyi termékértékesítő piac fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtását a VP6-7.2.1.1-20 jelű pályázati felhívásra.

A fejlesztés helyszíne: 9241 Jánossomorja, Óvári u. 1., Hrsz: 875

2. A Képviselő-testület teljeskörűen felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos iratok és szerződések aláírására.
3. Jánossomorja Város Képviselő-testülete a „Jánossomorjai helyi termékértékesítő piac fejlesztése” tárgyú pályázathoz 17.647.024 Ft önerőt biztosít összesen a 2021-2023. évi költségvetésében.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2021. október 17., ill. az éves költségvetések elfogadásának határideje

15./ Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás – 21. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést, miszerint minden évben az ősz elején írják ki a Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázatot, ilyenkor kell október 1-jéig nyilatkozni a települési önkormányzatnak, hogy csatlakozik-e ehhez a központi ösztöndíjpályázathoz. Majd a 2022-es költségvetési rendeletben kell a keretösszeget meghatározni. Elmondta, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság, illetve a Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse elsőként a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Felkérte Winkler László elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Winkler László: Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ösztöndíj-pályázathoz történő csatlakozást.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 63/2021. (IX.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2022. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj-pályázathoz csatlakozni kíván.
2. Felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: 2021. október 1.

16./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – 22. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy korábban a Fűvósegyesület kérelmét technikai okok miatt a képviselő-testület elutasította. Érdeklődött, hogy történt-e azóta változás. Érdeklődött továbbá, hogy a Renerwind Kft. kérelmének elutasítását követően milyen visszajelzés érkezett.

Lőrincz György: Válaszul elmondta, hogy nem érkezett visszajelzés, vélhetően tudomásul vette a tájékoztatást.

dr. Péntek Tímea: Válaszul elmondta, hogy az Egyesület benyújtotta a pályázatot, azonban a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság nem tudta már tárgyalni a kérelmet, így a következő képviselő-testületi ülésre kerül be.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a lejárt határidő határozatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

17./ Egyéb ügyek

17./ Egyéb ügyek – Beszámoló a helyi természeti értékekről – 23. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy korábban a környezetvédelmi program elfogadásakor kérte Molnár Gábor képviselő, hogy vizsgálják felül a természeti értékeket. Továbbá Molnár Gábor képviselő javasolta az egyik önkormányzati ingatlan megosztását, hogy az majd később bekerülhessen a természeti értékek közé. Elmondta továbbá, hogy a természeti értékek közé történő bekerülés feltétele az ingatlan megosztása, ezt követően építhető be. Elmondta, hogy megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Előjáróban elmondta, hogy a településkép védelmi rendelet a helyi természeti értékekre vonatkozó rendeletet hatályon kívül helyezte a testület. Javasolja, hogy ezt a jövőben helyre kell tenni. Elmondta, hogy ahogy látható is, a „Balsay park” kiterjed a hulladékkezelő telepig, ezért megosztással kell rendezni. Elmondta továbbá, hogy a másik ingatlan esetében a településrendezési terv szerint az utakra is rendezni szükséges.

Molnár Gábor: Megköszönte a beszámolót. Egyetértett Lipovits Mátéval, hogy a rendeletet mindenképpen pótolni kell. Idézett az előterjesztésből, miszerint: *„A helyi természeti védelem bejegyzése továbbá korlátozhatja az Önkormányzat, illetve a magántulajdonosok (jogos) érdekeit is, amennyiben a teljes ingatlanra bejegyzésre kerül, így akár beruházásokat akadályozhat meg (pl. hulladékudvar lehetséges bővítése).”* Egyetért azzal, hogy a hulladékudvar külön helyrajzi szám legyen. Úgy gondolja, hogy a „Balsay-park”, illetve a kiserdő mindenképpen védelmet kell élvezni. Kitarást kíván mindenkinek, aki ebben dolgozik.

Maglódi Zsolt: Elmondta, hogy megtörtént a felsorolása a helyi védettség alatt álló fáknek. Érdeklődött, hogy lehet-e kérni, hogy megjelölésre kerüljön, hogy melyek az önkormányzat tulajdona, melyre ráhatással bírunk.

Molnár Gábor: A jövő évi fásításnál javasolja a vadgesztenye fasor visszatelepítését.

Bella Sándor: Ismertette, hogy a szakértői vizsgálat alapján a vadgesztenyefák életveszélyessé váltak, melyeket a GYSEV Zrt. vágatott ki. Jelenleg azon vagyunk, hogy legalább egy sövény kerüljön oda. Fasort valószínűleg a villamosítás miatt nem lehetséges.

Maglódi Zsolt: Meghívta a jelenlévőket, illetve a lakosságot a szombaton délután 10 órakor tartandó fatelepítésre az Újerdő utcába.

Lőrincz György: Elmondta, hogy ez a fásítás az Országfásítási Program keretében valósul meg.

Molnár Gábor: Érdeklődött az Erdősor utcai ültetőgödrök kialakítás iránt.

Bella Sándor: Válaszul elmondta, hogy többen kint voltak a helyszínen a kijelölés miatt. Azonban tudni kell, hogy a terület közművekkel terhelt. Figyelemmel kell lenni arra, hogy az ültetés során nagylombozatú fák lesznek kiültetve. Elmondta továbbá, hogy az elképzelés szerint facsoportok kerülnek kialakításra követve az út nyomvonalát.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 65/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a helyi természeti értékekről felülvizsgálatáról szóló beszámolót a következők szerint fogadja el:

	név	hrsz	helye	fontosabb adat
1	Juharlevelű platán	732/2	malomudvar, vasúti oldal kerítése mellett	kb. 100 éves
2	Fehér eper	732/2	malomudvar vasút oldali kerítésén belül	90-100 éves
3	Korai juhar	657/5	vasúti átjáró keleti oldalánál, magántelken	80-90 éves
4	Vadgesztenye	954/2	Óvári u.-Balassi u. csomópontjánál	80-100 éves
5	Kislevelű hárs	725/10	vasútállomás épülete mellett	100 év körül
6	Kislevelű hárs	1157	Sportcsarnok mellett, magántelken	80-90 éves
7	Vadkörte	0266	Bordacs-Császárréti csatorna mentén	kb. 80 éves
8	Szürkenyár	0265	Bordacs-Császárréti csatorna, a két híd között félúton	60-70 éves
9	Szürke nyár	0265	Bordacs-Császárréti csatorna mellett, a 8. sz. fa közelében	kb. 60 éves
10	Fekete nyár	0533	Hanságnagyerdőtől Ny-ra lévő kavicsos út menti árokban	kb. 80 éves
11	Magas kőris	0627	Kendergyár közelében, csatornaparton	80-90 éves
12	Kislevelű hárs	0995	a volt Rohrerföld major ÉNy-i, erdőnek nyilvántartott részében, tisztás szélén	90-100 éves
13	Kislevelű hársfa sor	682	Hársfa utca északi oldalán	7 db fa, kb. 80 éves
14	Somorjai kiserdő	1891-1928	Somorjai városrészen, az Iskola utca-Árpád utca közti kertvégeknél	Területe: 2 ha körül

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az ingatlanok megosztását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 66/2021. (IX.15.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 4521, 968/8 helyrajzi számú ingatlanokat meg kívánja osztani.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a Jánossomorja, 4521, 968/8 hrsz. megosztásához szükséges dokumentációt készítse elő, nyújtsa be az engedélyezésre jogosult hatósághoz.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2022. december 31.

17/2. Ingatlanügyek – Kiserdő utcai ingatlantulajdonosok kérelme – 24. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy korábban tárgyalt a képviselő-testület a kérelemről, azonban most több tulajdonos, és más tartalommal nyújtotta be. Elmondta továbbá, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a két évvel ezelőtti döntés elutasító volt. Azonban jelenleg hajlandóak többletforrást áldozni rá, azonban nem tudjuk, hogy mit, mennyit. Konkrétumok nélkül nem tud a képviselő-testület azonban döntést hozni. Elvi hozzájárulást adott a Bizottság. Kéri, hogy a kérelmezők konkrétan fogalmazzák meg, hogy mit szeretnének az Önkormányzattól.

Lőrincz György: Elmondta, hogy egy személyes egyeztetés szükséges álláspontja szerint, továbbá árajánlatokat szükséges kérni, hogy később érdemben tudjon róla tárgyalni a képviselő-testület.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 67/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a kérelmezőkkel, illetve a közműszolgáltatóval egyeztetést kíván folytatni a kérelem tárgyában.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2021. december 31.

17/3. Egyéb ügyek - Jánossomorja, 6/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre kijelölése

Lőrincz György: Visszautalt a vagyonrendelet módosítására, amely arról szól, hogy szabályozni kell a licitre vonatkozó szabályokat. Elmondta, hogy a terület értéke meghaladja a 25 millió Ft értéket, így javasolja, hogy az ingatlant nyílt licit útján értékesítse. Javasolta továbbá, hogy kérje fel a polgármestert, hogy a vagyonrendeletben foglaltaknak megfelelően az értékesítést bonyolítsa le, továbbá hatalmazza fel a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírására. Ismertette, hogy az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Bemutatta az érintett területet. Elmondta, hogy a terület korábban négy részre került felosztásra, melyre 4 nagy társasházi blokk felépítését biztosítaná az Önkormányzat. Elmondta továbbá, hogy a közművesítés lezajlott. Ismertette, hogy az értékbecslésben foglalt, 28.535.000 Ft-ról indulna a licit. A Bizottság egyhangúan támogatja.

Molnár Gábor: Szeretné az értékbecslést megtekinteni, mert nem tudott a napirendi pontra felkészülni.

Molnár Gábor képviselő az értékbecslést megtekintette.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Jánossomorja, 6/2 helyrajzi számú ingatlan kijelölését.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, egy tartózkodással a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 6/2 helyrajzi számú ingatlant nyílt árverés útján történő értékesítésre kijelöli.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyílt árverést Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet hatálybalépését követően, annak szabályai szerint lefolytassa, ill. nyertes ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2021. október 31.

17/4. Egyéb ügyek – Városi tanuszoda

Lőrincz György: Elmondta, hogy újra indult az úszásoktatás az iskolában, ugyanakkor a pandémiás időszakban döntés született arról, hogy mind az iskola, mind a nagyközönség előtt a tanuszoda bezár. Az ekkor hozott határozat visszavonásig volt érvényes, így dönteni kell annak visszavonásáról. Elmondta továbbá, hogy a nyitva tartás is változna az alábbiak szerint: hétköznap 17-21 óráig, szombaton 14-18 óra között fogadná a vendégeket.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a szóbeli javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2021. (IX.15.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy

- a 93/2020. (IX.09.) Kt. határozatát a tanuszoda bezárásáról visszavonja, továbbá
- a tanuszoda nyitva tartását az alábbiak szerint állapítja meg:

hétköznap 17-21 óráig,
szombaton 14-18 óra között.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

Egyéb közérdekű bejelentés, kérdés:

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna: Elmondta, hogy az internethálózatot fejlesztik a településen. Érdeklődött, hogy a munka elkezdődött-e, hol tart. Úgy tapasztalja, hogy lassú az internet sebessége, nagyon gyenge.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az optikai hálózat kiépítése elkezdődött, a kivitelezővel a kapcsolatot Bella Sándor tartja. Kérte, hogy tájékoztassa a képviselőt.

Bella Sándor: Elmondta, hogy az optikai hálózat fejlesztése két részéről is történik, mind a Magyar Telekom Nyrt., mind a Satelit Kft. beruházást folytat. Elmondta, hogy a tervezéskor megkeresték az Önkormányzatot, amiből kiderült, hogy a szolgáltatás fejlesztése a meglévő villanyoszlopokon, illetve a Magyar Telekom Nyrt. saját oszlopain történik. Ehhez kellett hozzájárulni az Önkormányzatnak. Elmondta, hogy ahol nincs alépítmény, vagy villanyoszlop, ott földkábel kellett építeni. Kérték, hogy azon utcákban, ahol dupla oszlopsor van, lehetőség szerint próbálják meg ezeket megszüntetni. 11 utcában tudják ezt megvalósítani, amint a rákötések megtörténnek. Elmondta, hogy a beruházások nagy része megtörtént, azonban a peremterületeken még van második ütemes beruházás. Továbbá 60 oszlop cseréjére kerül sor az E.ON által, mert nem voltak alkalmasak a kivitelezésre.

Horváth Dániel: Szeretné tájékoztatni a lakosságot, hogy jövő héten szombaton lesz a IV. Hanságfutás. Elmondta, hogy nevezni még pár napig lehet, hogy az egyedi pólóhoz hozzájuthassanak. Szeretné, ha a testületből is megjelenének.

Lipovits Máté: Megköszönte a Maglódi Zsolt által összefogott játszótér takarítási munkát. Elmondta, hogy tavaly megindultak az utcafelmérések fotókkal. Érdeklődött, hogy elérhető lesz-e a lakosoknak is.

Bella Sándor: Válaszul elmondta, hogy az informatikai fejlesztés folyamatban van, a felmérés megtörtént. A képek rendelkezésre állnak, a forgalomtechnika feldolgozása van folyamatban jelenleg, mely 95%-os. Elmondta, hogy ez a felmérés alapvetően az Önkormányzat feladatait szolgálja.

Kempf Ákos: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Német Nemzetiségi Önkormányzat Jánossomorja meghívásos rendezvényt tart. Mi Svábok címmel kerül sor könyvbemutatóra a Városi Könyvtárban. Továbbá október 7-én, csütörtök este a tavaly megalakult Heideboden Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület mutatkozik be, a hivatalos meghívót rövidesen megküldik.

Lőrincz György: Megköszönte a jelenlévők munkáját, a képviselő-testület ülését 17 óra 15 perckor berekesztette. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 17 óra 30 perckor a Díszteremben ünnepi képviselő-testületi ülés kezdődik.

K.m.f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző