



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Építési vonal
- Zártan beépítendő utcaszakasz

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Közlekedési célú közterület - Országos út, gyűjtőtű terület
- Közlekedési célú közterület - Helyi út terület
- Köztérpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület célú közterület
- Vízgazdálkodási terület
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Közműves terület - szennyvíztisztító terület
- Közlekedési célú közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Építési hely
- Közműsáv
- Telek be nem építhető része

EGYÉB

- Szabályozási szélesség és méretezés
- Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Lka: Kultúrterület
- Lf: Fehérvári lakóterület
- Vt: Tervezőbizottsági terület
- Gkz: Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gp: Igény terület
- Uh: Helyi közterület
- K-Sp: Különlétes terület - sportterület
- K-T: Különlétes terület - nemzeti terület
- K-Sk: Különlétes terület - hulladékkezelő terület
- K-Sz: Különlétes terület - szennyvíztisztító terület
- K-Szk: Különlétes terület - szabadidő központ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ma: Általános mezőgazdasági terület
- Ev: Erdőterület - védelem
- Ek: Erdőterület - központi
- Vb: Virágápolási terület - vízparti terület
- Zk: Zöldterület - központi
- Kd: Közlekedési terület - központi
- Kd-Id: Közlekedési terület - ideiglenes
- Kd-Id: Különlétes terület - vasútiállomás
- Kd-Id: Különlétes terület - közműterület

SAJÁTOS JOGI INTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTEKVEDELEM

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemlék környezet határa
- Nyílvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa/ és terület
- Helyi jelentőségű védett természeti érték

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Árvízvédekezési sáv (10m)
- Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Másodrendű árvízvédelmi fővonal

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

KÖZLEKEDÉS

- Vasút
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

KÖZMŰ

- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték védőtávolsággal
- 22 kv-os villamosenergia légveték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kv-os villamosenergia földkabel 1-1 m-es biztonsági övezettel

EGYÉB

- Belterület határ
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Fasor
- A szabályozási terv hatálya alá nem tartozó terület



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

JÁNOSOMORJA
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK
SZABÁLYOZÁSI TERV
Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete
21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 4-13. melléklete SZ-1/1-10 szelvényből készített egységes szerkezetű tervlap
BELTERÜLET
M = 1 : 4 000

Trend-Terv
Településtervező Iroda
9081 Gyöngyös, Fő út 28.
Tel: +36 20476298
mailto:info@trend-terv.hu

2021.08.22.
M1:4000
TT:20322
SZ:1