

JÁNOSOMORJA
 TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)
 Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének
 a Helyi Építési Szabályzatról szóló
 21/2017. (XI.30.) önkormányzati rendeletének
 14. melléklete
KÜLTERÜLET
 M = 1 : 20 000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa és jele
- Építési vonal

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közlekedési célú közterület - Országos út, gyűjtőút területe
- Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Kötőpályás közlekedési terület - vasút
- Vizgazdálkodási terület
- Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Közzétartási rendeltetésű erdőterület
- Telek be nem építhető része

EGYÉB

- Szabályozási szélesség és méretezés
- Kötelező megszüntető jel

ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ ÖVEZET JELE

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Kereskedelmi, szolgáltatási terület
- Iparterület
- Különleges terület - hulladékkezelő-, lerakó terület
- Különleges terület - szeménytisztító terület
- Különleges terület - bányai nyersanyagbányászati (bánya)/ nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület
- Különleges terület - szabadidő központ

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Általános mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület - gyep, fás legelő
- Erdőterület - védelmi
- Erdőterület - gazdasági
- Erdőterület - közlekedési
- Vizgazdálkodási terület - vízbázis terület
- Közlekedési terület - közúti
- Közlekedési terület - kötőpályás
- Különleges terület - idegenturizmus terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Országghatár
- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa/ és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezet határa/ és területe
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Natura 2000 terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és határa

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vizbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- Vizbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- Bányatelek határa
- Árvízvédelmi sáv (10m)
- Fakadóvíz veszélyes terület (110m)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővonal
- Másodrendű árvízvédelmi fővonal

JAVASOLT ÉS TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

- Vasút
- Sztintbeni vasúti kereszteződés
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

KÖZMŰ

- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték védőtávolsággal
- 22 kV-os villamosenergia légveték az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia földkábel 1-1 m-es biztonsági övezettel
- Szélenergiatermő
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

EGYÉB

- Fásor
- A szabályozási terv hatálya alá nem tartozó terület
- Betérület határ

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.
 Készült a Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság védett természeti területek digitális adatbázisának felhasználásával (verzió 14.0)

