

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2020. október 21. napján (szerdán) 16 órakor a jánosomorjai Városháza hivatalos helyiségében megtartott képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint **(1. sz. melléklet)**
Jánosomorja Városi Televízió munkatársai

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy Winkler László képviselő nincs jelen, aki előzetesen telefonon bejelentette, hogy késik. Megállapította továbbá, hogy a képviselő-testület határozatképes. Megkérdezte, hogy a képviselő-testület tagjainak van-e módosító indítványa.

A képviselő-testületi tagok részéről módosító indítvány nem hangzott el.

Lőrincz György: Elmondta, hogy módosítási indítványt kíván tenni. Az E.ON Áramhálózati Zrt. nem küldte meg határidőre a beszámolóját, így javasolja a napirendi pontok közül levenni.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását a módosító indítvány szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 102/2020. (X.21.) Kt. határozata

Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

1. Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó, gyermekjóléti alapellátásról és az igénybevétel feltételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017 (IV.15) számú önkormányzati rendelet módosítása
2. A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata
3. A Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás beszámolója
4. Az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolója
5. Állami tulajdonban lévő ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása
6. Ingatlanügyek
7. Az Idősek Klubja beruházáshoz többletforrás biztosítása
8. Szándéknyilatkozat kiadása szélerőműpark létesítéssel kapcsolatban
9. Egyéb ügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

1./ Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó, gyermekjóléti alapellátásról és az igénybevétel feltételeiről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017 (IV.15) számú önkormányzati rendelet módosítása – 2. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést. Kiemelte, hogy a módosítással a térítési díjak nem emelkednek, változatlan mértékűek lesznek, kizárólag a nettó-áfa megbontás változik. Felkérte Lipovits Mátét, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a belső ellenőrzés a Kék Bagoly Bölcsőde vonatkozásában megállapította, hogy nem áfakörös az intézmény, így a térítési díj számlázásakor, illetve a térítési díjak meghatározásakor ezt figyelembe kell venni. Kiemelte, hogy a térítési díjak nem változnak. Elmondta továbbá, hogy a Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Lőrincz György: Felkérte Winkler László elnök távollétében Horváth Dánielt a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagját, hogy ismertesse a Bizottság javaslatát, véleményét.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a Szociális és Egészségügyi Bizottság az eredeti előterjesztés szerint, változtatás nélkül elfogadásra javasolja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület egyhangú 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 18/2020. (X.26.) önkormányzati rendeletet a gyermekjóléti alapellátásokról, az igénybevétel feltételeiről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2017. (VI. 15.) rendelet módosításáról. – 3. sz. melléklet

2./ A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás társulási megállapodásának felülvizsgálata – 4. sz. melléklet

Lőrincz György: Elmondta, hogy a Mosonmagyaróvári Térségi Társulás társulási megállapodása módosításáról szól a napirend, melyet minden, a Társulásban résztvevő településnek jóvá kell hagyni, így került a képviselő-testület elé. Elmondta továbbá, hogy három ponton kerülne módosításra, így: a KESZI telephelyeinek elnevezése, Bezenye eddig igénybe nem vett szolgáltatásokat kíván igénybe venni, továbbá az éjjeli menedékhely új szolgáltatási forma kerül bevezetésre. Felkérte Lipovits Mátét, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság mindhárom pont vonatkozásában egyhangúan támogatja a határozati javaslat elfogadását.

Lőrincz György: Felkérte Horváth Dánielt, hogy ismertesse a Szociális és Egészségügyi Bizottság véleményét.

Horváth Dániel: Elmondta, hogy a Bizottság egyhangúan támogatja ez eredeti előterjesztés szerint a napirendi pont elfogadását.

Egyéb kérdés észrevétel, nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 103/2020. (X.21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény:
 - **Idősek Otthona** (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.) telephely 2021. január 1-től **Virágoskert Idősek Otthona**;
 - **Idősek Klubja** (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 109.) telephely 2021. január 1-től **Mosoni Idősek Klubja**;
 - **Idősek Klubja** (9200 Mosonmagyaróvár, Zichy Mihály utca 5.) telephely 2021. január 1-től **Óvári Idősek Klubja**;
 - **Idősek Klubja** (9155 Lébény, Iskola utca 13.) telephely 2021. január 1-től **Lébényi Idősek Klubja**;
 - **Idősek Klubja** (9241 Jánossomorja, Óvári út 4.) telephely 2021. január 1-től **Jánossomorzai Idősek Klubja**;
 - **Idősek Klubja** (9222 Hegyeshalom, Fő utca 158.) telephely 2021. január 1-től **Hegyeshalomi Idősek Klubja**;
 - **Fogyatékossgal Élők Nappali Intézménye** (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.) telephely 2021. január 1-től **Naposház Fogyatékossgal Élők Nappali Intézménye**;
 - **Fogyatékossgal Élők Nappali Intézménye** (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 155.) telephely 2021. január 1-től **Égshintér Fogyatékossgal Élők Nappali Intézménye** elnevezésre módosuljon, a Társulási Megállapodás 8. és 9. pontjában átvezetésre kerüljön.
2. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása, 2021. január 1. hatállyal kiegészüljön **Bezenye Községi Önkormányzat** csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: **Aranykor Idősek Otthona** (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni utca 65.); **Virágoskert Idősek Otthona** (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári utca 2.); **Idősek Gondozóháza** (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni utca 65.) intézmények szolgáltatásaihoz; továbbá az idősek nappali ellátását biztosító: **Óvári Idősek Klubja** (9200 Mosonmagyaróvár, Zichy Mihály utca 5.), **Mosoni Idősek Klubja** (9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király út 109.) **Hegyeshalomi Idősek Klubja** (9222 Hegyeshalom, Fő utca 158.) intézmények szolgáltatásaihoz.
3. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás 8.j. pontja, mely a társulás által ellátott feladatköröket tartalmazza, 2021. január 1. hatállyal alábbiak szerint módosuljon:

**„8.ja. Hajléktalanok Átmeneti Szállása 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20.
Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény**

**8.jb. Éjjeli Menedékhely, 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20.
Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény”**

4. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Társulási Megállapodás 2021. január 1. hatállyal kiegészüljön Mosonmagyaróvár Térségi Társulás tagtelepüléseinek határozatai alapján a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Kistérségi Egyesített Szociális Intézményén keresztül, a 9200 Mosonmagyaróvár, Barátság utca 20. szám alatti Hajléktalanok Átmeneti Szállása telephelyen biztosított „éjjeli menedékhely” szolgáltatáshoz csatlakozni kívánó települési önkormányzatokkal.
5. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a jelen határozat 4. pontja értelmében a 2021. január 1-től hatályos Társulási Megállapodás 9.) pontjában átvezetésre kerüljenek az „éjjeli menedékhely” szolgáltatáshoz csatlakozni kívánó települések.
6. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
7. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását 2021. január 1. hatállyal jelen határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
8. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodást 2021. január 1. hatállyal aláírja.
9. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét tájékoztassa.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: testületi ülést követő 3 napon belül

3./ A Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója – 5. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést. Amennyiben kérdés van, megpróbál válaszolni, vagy a beszámolókkal kapcsolatos kérdések továbbításra kerülnek a Társulás felé írásban. Elmondta továbbá, hogy a hulladékkezelő likviditási problémákkal küzd a 2016 óta bevezetett központi finanszírozás miatt, de ez a lakosság számára nem észrevehető.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy álláspontja szerint is likviditási problémákkal küzd a szolgáltató a beszámoló alapján. Kéri, hogy a jánossomorjai hulladéklerakóra többet költsön a szolgáltató. A hulladéklerakó minden hónapban, minden héten nyáron kigyulladt, mely álláspontja szerint veszélyezteti a jánossomorjaiakat. Elmondta, hogy a depóniára a közszolgáltatónak, önkormányzatnak, hatóságoknak nagyobb hangsúlyt kell helyezni, nagy problémának látja a lakosságra nézve. Kéri, hogy a lakosság védelme érdekében mindent tegyen meg az önkormányzat, hogy a törvényi keretek között működjön.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a hulladékdepó nem a Társulás tulajdonában van. Ennek ellenére már korábban tárgyalásokat kezdtek a városüzemeltető bevonásával, illetve a hatáskörrel rendelkező szervek ellenőrzései megindultak. Kiemelte, hogy tulajdonosváltás történt a Hulladékdepóniánál, új menedzsment kezdte meg a munkáját, remélhetően egy új szemlélettel. Az előző vezetés éveken keresztül halmozta a problémákat, 10 éves hiányosságot kell megoldaniuk. Reményét fejezte ki, hogy hamarosan rendeződnek a problémák. Tájékoztatta a jelenlévőket továbbá, hogy a tüzesetek alkalmával méréseket végeztek, a tüzek a lakosság egészségét nem veszélyeztették, határértéken belül maradt.

Maglódi Zsolt: Reméli, hogy az előző tulajdonosok felelősségre vonása megtörténik a lakosság tájékoztatása mellett. Érdeklődött, hogy a lakossági szelektívgyűjtés fejlesztésén gondolkodik-e a Társulás. Érdeklődött továbbá, hogy az új zöldhulladék égetési tilalommal kapcsolatban milyen elképzelései vannak a szolgáltatónak.

Lőrincz György: Válaszul elmondta, hogy az a célkitűzés, hogy a hulladékudvarokat, illetve a háztól való szelektívgyűjtést továbbfejlesszék. Elmondta továbbá, hogy a szelektívgyűjtő szigeteket szeretnék a térségben jelentkező problémák miatt megszüntetni, a hangsúlyt a hulladékudvarokra helyezni. A zöldhulladékgyűjtéssel kapcsolatban ismertette, hogy nincs központi intézkedés, a Minisztérium megkeresését tervezik a Társulásnál. Hangsúlyozta, hogy végső soron a lakosság a problémáival ügyis az önkormányzathoz fog fordulni. Reményét fejezte ki a környékbeli önkormányzatokkal történő összefogás iránt.

Lipovits Máté: Kiemelte a beszámolóból a szelektív edényekkel kapcsolatos elnyert pályázatokat. Kéri továbbá, hogy jövőre keresse meg az önkormányzat a környezetvédelmi hatóságot beszámoló iránt, hogy milyen intézkedéseket hozott a depóniával kapcsolatban, illetve milyen bírságok kerültek kiszabásra.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2020. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolóját az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

4./ Az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolója – 6. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést. Kiemelte, hogy a szolgáltató stabil pénzügyi helyzettel bír, továbbá Jánossomorján 13 millió Ft értékben történt építés, felújítás 2019-ben. Kiemelte továbbá az önkormányzat és a szolgáltató jó kapcsolatát.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2020. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

5./ Állami tulajdonban lévő ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása – 7. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést, miszerint a rajkai közúti határátkelőnél felszabadulnak kezelőfülkék, konténerek, melyekből lehetőség van ingyenesen igényelni az önkormányzatok részéről, melyet Jánossomorján a közfeladatok ellátásához lehetne hasznosítani. Elmondta, hogy az igénylési folyamat része a testületi döntés meghozatala. Felkérte Lipovits Mátét, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság megvizsgálta a fülkék hasznosítását a VÜMESZ bevonásával. Kiemelte, hogy a kezelőfülkék hasznosíthatóak lennének a VÜMESZ jövőbeni telephelyén, illetve városi rendezvényeken. Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Bizottság 2 db fülke igénylését egyhangúan támogatja.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2020. (X.21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelésében) lévő, a Rajka, külterület 013/21 hrsz-ú ingatlan akadálymentesítése kapcsán elbontott 2 darab kezelőfülke ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetési, 7. pontjában meghatározott kulturális és közművelődési, valamint 15. pontjában meghatározott

sport, ifjúsági feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és városüzemeltetési telephely őrzési, irányítási, illetve városnapi, kulturális rendezvényekhez, illetve sport és ifjúsági rendezvényekhez kapcsolódó célokra kívánja felhasználni.

3. Jánossomorja Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
4. Az igényelt ingóságok nem állnak védetség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

6./ Ingatlanügyek

6/1. Ingatlanügyek – 1736/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése - 8. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy az első kérelem a Jánossomorja, 1736/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozik, melyek természetben a Dózsa György utca 28. sz. alatti önkormányzati bérlakások, melyek BM bérlőkijelölési joggal terheltek. A BM alkalmazásában álló bérlők nyújtottak be vételi szándékot, akiket a törvény alapján elővásárlási jog illet meg. Azonban a bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv a vételár 50%-ára jogosult. Elsőként a képviselő-testületnek az értékesítésre való kijelölésről kell döntenie, mely alapján értékbecslést kell beszerezni. Személyes véleményeként elmondta, hogy az önkormányzat számára ebben a formában nem hasznosíthatóak megfelelően az ingatlanok. Felkérte Lipovits Mátét, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a bérlőkijelölési joggal a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság rendelkezik. Érdeklődött, hogy a BM-nek van-e lehetősége új önkormányzati bérlakást kijelölni értékesítést követően?

dr. Péntek Tímea: Nincs lehetősége. Azonban felhívta a figyelmet, hogy elsőként a Belügyminisztériumot kell megkeresni, hiszen hozzájárulásuk nélkül nem értékesíthetők az ingatlanok.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság megvizsgálta az értékesítés lehetőségét, álláspontjuk szerint kizárólag egyszerre szabad a három lakást értékesíteni. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Bizottság egyhangúan javasolja az értékesítést.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy támogatja az ingatlan értékesítését. Kérte, hogy az értékesítésből befolyt összeget lakásvásárlásra, meglévő ingatlan felújítására, értéknövelésre fordítsa az önkormányzat.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a jelenlegi lakásrendelet is tartalmaz ilyen előírást, kizárólag a rendelkezés betartása szükséges.

Winkler László képviselő megérkezett az ülésterembe.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2020. (X.21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, belterület 1736/1 helyrajzi számú, természetben 9242 Jánossomorja, Dózsa György utca 28/A., 28/B., 28/C. sz. alatti ingatlanokat értékesítésre kijelöli.
2. Felkéri a polgármestert, hogy az értékbecslés beszerzéséről gondoskodjon.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság hozzájárulását kérje ki az előterjesztés mellékletét képező kérelmek vonatkozásában.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2020. december 31.

6/2. Ingatlanügyek – Jánossomorja, 2168 helyrajzi számú ingatlan bontása - 9. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy a Tarcsai utca 1. sz. alatti önkormányzati bérlakások a tavaszi vihar folyamán megrongálódtak, az ingatlanokat le kellett zárni, ezt követően az önkormányzat tartószerkezeti véleményt kért, mely az előterjesztés mellékleteként kiküldésre került. Kiemelte, hogy a felújítás nem gazdaságos, a szakértő az épület bontását javasolja. Felkérte a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Ismertette, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság a tartószerkezeti véleményt elfogadja, azonban módosító javaslatot kíván tenni miszerint a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak kerüljön felajánlásra először, bontási kötelezettséggel. Kéri a Bizottság 4 igen, 1 nem szavazattal elfogadott indítványát támogatni. Kiegészítésként elmondta, hogy a parkosított rész leválasztását, megosztást javasolja az értékesítés előtt a Bizottság.

Molnár Gábor: Módosító indítványként elmondta, hogy amennyiben felajánlásra kerül az ingatlan, bontási kötelezettséget ne határozzon meg az önkormányzat. Példaként említette a Vasút utcában értékesített ingatlan felújítását.

Lipovits Máté: Nem ért egyet Molnár Gábor javaslatával. Hangsúlyozta, hogy szerződésben kerüljön rögzítésre valamilyen kötelezettség, tekintettel az épület frekventált helyére is. Kéri, hogy a Bizottság javaslatát támogassák.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy a Vasút utcai ingatlannal történő összehasonlítással nem ért egyet, a szakértői vélemény ott bontást nem javasolt.

Horváth Dániel: Nem ért egyet a javaslatokkal. Álláspontja szerint az önkormányzat bontsa el, később döntsön a terület hasznosításáról, nem javasolja felajánlani a szomszédoknak.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy Molnár Gábor képviselő fenntartja-e a módosító indítványát.

Molnár Gábor: Visszavonta módosító indítványát.

Egy kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (5) bekezdése alapján megismételt szavazásra került sor képviselői javaslatra, hiszen a szavazás eredményével kapcsolatban kétség merült fel.

Lőrincz György: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát tette fel megismételten szavazásra.

A képviselő-testület 6 igen, 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2020. (X.21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 2168 helyrajzi számú ingatlant bontási és telekösszevonási kötelezettséggel, a zöldterület (közterület) leválasztását követően felajánlja a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak megvételre.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2020. október 31.

6/3. Ingatlanügyek – Jánossomorja, 2527 hrsz. értékesítése – 10. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette a Jánossomorja, 2527 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére vonatkozó kérelmet, mely természetben Hanságligeten található. Ahogy az előterjesztésből is kitűnik, a kérelmező az ingatlana mögötti 400-500 m²-es területet kívánja megvásárolni. Ismertette, hogy amennyiben a képviselő-testület értékesítésre kijelöli, értékbecslés beszerzése szükséges. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az érintett ingatlan az egykori foci pályára mögötti ingatlanból kialakított beépítetlen terület. A Bizottság a kérelmet önmagában nem támogatja, javaslata, hogy az önkormányzat keresse meg a további érintett 4 ingatlantulajdonost is, kínálja fel

részükre 6 méteres kiszolgáló út elhagyását követően a parcellájuk mögötti területet megvételre. Felhívta figyelmet, hogy az önkormányzat ezáltal elkerülheti, hogy önkormányzati terület ékelődjön be, váljon megközelíthetetlené.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2020. (X.21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, 2527 helyrajzi számú ingatlanból a Boróka utcai lakótelkek mögötti részt 6 méter kiszolgáló út elhagyását követően felajánlja az érintett szomszédos ingatlantulajdonosoknak megvételre.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le.
3. Az egyeztetéseket követően a kérelme(ke)t terjessze ismét a képviselő-testület elé.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2020. november 15., ill. 2020. november 25.

6/4. Ingatlanügyek – Jánossomorja, 4203 hrsz. értékesítése – 11. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette a kérelmet. Elmondta, hogy a kérelem tárgyát képező ingatlanban 1/5-öd tulajdoni hányaddal rendelkezik az önkormányzat. Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy az értékbecslés beszerzésre került a korábbi döntésnek megfelelően. Az értékbecslés 722 Ft/m² Ft négyzetméter árat tartalmaz. Felkért Lipovits Mátét, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság a kérelmező által megjelölt összeget nem támogatja, az értékbecslésben foglalt 722 Ft/m² négyzetméter árat javasolja elfogadásra. Kiemelte, hogy a mezőgazdasági vállalkozók belterületről történő kiszorítására is jó indítás az ingatlan értékesítés.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete 110/2020. (X.21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy 722 Ft/m² áron értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonában álló Jánossomorja belterület 4203 helyrajzi számú, szántó művelési ágú ingatlanban 1/5-öd tulajdoni hányadát.

2. Felkéri a polgármestert, hogy a kérelmezőt értesítse.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2020. december 31.

7./ Az Idősek Klubja beruházáshoz többletforrás biztosítása – 12. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette, hogy a Képviselő-testület korábbi döntése alapján az Idősek Klubjának építése zajlik, a tervezett határidőre befejeződik. Elmondta, hogy a birtokbavételhez azonban belső berendezések szükségesek, illetve külső tereprendezés is kell, ezekhez összesen 13 millió Ft plusz forrás biztosítását kéri a testülettől. Ebben az összegben bútorzatok, berendezések beszerzése, külső kerítésépítés szerepel. Az összeg a költségvetésben nem szerepel, így a képviselő-testületnek kell döntenie.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy az önkormányzathoz az adóbevételek teljesültek, az önkormányzat gazdálkodása stabil. Kiemelte továbbá, hogy a bölcsőde 70 milliós nyertes projektjére is indokolt a forrás biztosítása. A Bizottság a 13 millió forint biztosítását egyhangúan támogatja, elfogadásra javasolja.

Molnár Gábor: Érdeklődött az általános tartalék mértéke iránt. Kérte, hogy a jövőben a tervezés során a költség jobban kerüljön megközelítésre.

Világi Ariella: Válaszul elmondta, hogy az általános tartalék 210 millió Ft, melyből 170 millió Ft kötelezettséggel terhelt, így 40 millió forint a szabad általános tartalék.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy februárban a bizottsági ülésen is elhangzott, az 50 millió Ft betervezésekor, hogy a beruházás további 13-15 millió forintot igényel a birtokbavételhez.

Bella Sándor: Felhívta a figyelmet, hogy korábban a képviselő-testület a költségvetés elfogadásakor az Idősek Klubja építéséhez 50 millió Ft betervezéséről döntött, a helyszínt még nem volt ismert. Elmondta, hogy az építésre a tervezett 50 millió Ft keret elegendő, a szerződés megkötésre került. Hangsúlyozta azonban, hogy a társulási megállapodás alapján a berendezés költsége a települési önkormányzatot terheli.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2020. (X. 21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Idősek Klubja megvalósításához további 13.000 e Ft forrást biztosít a 2020. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

8./ Szándéknyilatkozat kiadása szélerőműpark létesítéssel kapcsolatban – 13. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy jelenleg a törvényi szabályozás nem teszi lehetővé a szélerőműpark létesítését, azonban egy budapesti székhelyű cég egyedi felmentést kíván kérni a törvény alól, hogy a térségben egy fejlesztést megvalósítson. Hangsúlyozta, hogy a város ezzel újabb adóbevételeket is nyerhet. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság egyhangúan támogatja a nyilatkozat kiadását.

Molnár Gábor: Érdeklődött a fejlesztés helyszínéről.

Lőrincz György: Válaszul elmondta, hogy a 86-os út és a 16. sz. vasútvonal közötti terület, Hanságliget irányába lenne alkalmas helyszín.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a nyilatkozat kiadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2020. (X.21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy kifejezi együttműködési szándékát szélerőműpark létesítésére, működtetésére az Ad Flexum Hungaria Windpark Kft. beruházóval.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal a szándéknyilatkozatot aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester
Határidő: azonnal

9./ Egyéb ügyek

9/1. Egyéb ügyek – Pályázati lehetőség helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastrukturális és eszközfejlesztésére – 14. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette a Vidékfejlesztési Program keretében megjelent új pályázati felhívást. Elmondta, hogy maximum 100 millió forint igényelhető, melyhez 15%-os önrésszel kell rendelkeznie az önkormányzat. A pályázat alapján kizárólag meglévő piac fejlesztésére, bővítésére van lehetőség, új építésére nem. Elmondta, hogy a pályázatokat több körben lehet benyújtani, az önkormányzat a tervek elkészítettése miatt is 2021. február 17-ig történő

benyújtás keretében tudna indulni, megjegyezte, hogy a határozati javaslatban egy elírás történt, a határidő nem 2020. február 27., hanem 2020. február 17. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét, javaslatát.

Lipovits Máté: A Bizottság álláspontja szerint a pályázat kedvező a támogatás mértéke, intenzitása, így egyhangúan támogatja a pályázat benyújtását.

Molnár Gábor: Álláspontja szerint megértett egy piacra a város, azonban álláspontja szerint a Művelődési Ház, mint helyszín aggályos. Érdeklődik, hogy mindenképpen szükséges-e ide elhelyezni.

Lőrincz György: Felhívta a képviselő figyelmét arra, hogy a piac fejlesztése kizárólag meglévő piac fejlesztésére, meglévő helyrajzi számra irányulhat, ahogy azt korábban is elmondta. Néhány évben belül azonban álláspontja szerint is lehet az említett helyszíneknek relevanciája.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy elsőként az említett ingatlanok tulajdonjogi helyzetét kell rendeznie az önkormányzatnak, azt követően indulhat fejlesztés. Öt évig fenntarthatónak találja a pályázatban szereplő helyszínt.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2020. (X.21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Képviselőtestülete döntött arról, hogy támogatja a „Jánossomorjai helyi termékértékesítő piac fejlesztése” tárgyú pályázat benyújtását a VP6-7.2.1.1-20 jelű pályázati felhívásra. A fejlesztés helyszíne: 9241 Jánossomorja, Óvári u. 1., Hrsz: 876
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat előkészítéséhez és a pályázat benyújtásához szükséges iratok, szerződések aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2021. február 17.

9/2. Pályázati lehetőség – Illegális hulladéklerakók felszámolása pályázat – 15. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette az előterjesztést. Felhívta a figyelmet, hogy országosan illegális hulladéklerakó felszámolására irányuló pályázat indult, mely az önkormányzatok segítésére anyagilag. A pályázat 100%-os intenzitású, településméretünk alapján maximum 5 millió Ft igényelhető. Felkérte Lipovits Máté elnököt, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatát.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Bizottság a pályázaton történő indulást egyhangúan támogatja. Hangsúlyozta, hogy az önkormányzat az illegálisan elhelyezett hulladékot korábban is összegyűjtötte saját költségén, így az állam legalább támogatást nyújt hozzá.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a pályázaton történő részvételt.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2020. (X.21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata nevében a Belügyminisztérium által Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 1. melléklet IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezet 31. Tisztítsuk meg az Országot! pályázati támogatás megnevezésű előirányzat terhére meghirdetett „települési önkormányzatok számára az illegális hulladéklerakók felszámolásának támogatása 2020.” pályázati felhívásra pályázatot nyújtson be.
2. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a projektek támogatási szerződéseinek aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.

A megvalósítandó projekt becsült bruttó költsége maximum 5.000.000 Ft.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2020. november 5.

9/3. Egyéb ügyek – Plusz forrás biztosítása járdafelújításokhoz - 16. sz. melléklet

Lőrincz György: Ismertette Bella Zsolt alpolgármester előterjesztését. Felkérte Bella Zsolt alpolgármestert az előterjesztés szóbeli kiegészítésére.

Bella Zsolt: Elmondta, hogy a járdafelújítási koncepció szerint a pandémiát követően ismét, tervszerűen folyik a felújítás, azonban még mindig rengeteg a felújításra váró járdafelület, így plusz forrás biztosítását kérte. Elmondta továbbá, hogy az útfelújítások miatt idén nem tervezett szakaszok is felújításra kerültek, mely csökkentették a keretösszeget. Álláspontja szerint a kiegészítő forrás nem veszélyezteti az általános tartalékot.

Lőrincz György: Felkérte Lipovits Mátét, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: A Bizottság az önkormányzat pénzügyi stabilitására tekintettel támogatja a további hárommillió Ft biztosítását az általános tartalék terhére.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a plusz forrás biztosítását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2020. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy a járdafelújítási programhoz 2020. évben további 3 millió Ft keretösszeget biztosít a 2020. évi általános tartalék terhére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Egyéb döntést igénylő ügy hiányában megkérdezte a képviselő-testület tagjait, hogy kinek van döntést igénylő ügye. Bella Zsolt jelezte, hogy döntést igénylő ügye van, a polgármester az alpolgármesternek adta át a szót.

9/4. Egyéb ügyek – Polgármester jutalmazása – 17. sz. melléklet

Bella Zsolt: Ismertette előterjesztését a polgármester jutalmazásáról. Úgy ítéli meg, hogy az önkormányzat eredményes munkát végzett, mely siker a polgármester sikere is településvezetőként. Felhívta figyelmet, hogy három hónapig a képviselő-testület nem ülésezhetett, a testület helyett a polgármester döntéseket hozott, mely testileg és lelkileg is nagy terhet rótt a polgármesterre a pandémiás időszakban. Felhívta a figyelmet, hogy a polgármesterek illetménye kormányzati ígérek ellenére sem emelkedett az elmúlt 5 évben, a jelenlegi bérét méltatlannak tartja egy 6000 fős kisváros vezetéséhez. Álláspontja szerint a polgármester bére messze elmarad egy piaci, 2 milliárdos cég vezetőjének bérétől. Kiemelte továbbá, hogy a képviselő-testület részére nincs más lehetőség a polgármester munkájának elismerésére a jutalmazáson kívül.

Lőrincz György: Bejelentette érintettségét, kérte a döntésből való kizárását. Felkérte Lipovits Mátét, hogy ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság véleményét.

Lipovits Máté: Elmondta, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság egyhangúan támogatja az öthavi jutalom megállapítását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a döntésből való kizárást.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2020. (X.21.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a polgármester jutalmazásáról szóló szavazásból Lőrincz György polgármestert kizárják.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző
Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a polgármester jutalmazásáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület 6 igen, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2020. (X.21.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 225/H. § (1) bekezdése alapján Lőrincz György polgármester részére öthavi illetményének megfelelő összegű jutalmat állapít meg.
2. A Képviselő-testület elrendeli a jutalom kifizetését az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló rendelet terhére a polgármester részére betervezett jutalom összegből.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző
Határidő: 2020. október 30.

Tájékoztató, közérdekű bejelentés

Lőrincz György: Elmondta, hogy az önkormányzat a járványügyi szabályok betartásával, az 56-os forradalomra emlékezve szabadtéren 2020. október 22-én csendes megemlékezést tart a pusztasomorjai kopjafánál, ünnepi beszédet Maglódi Zsolt képviselő mond. Kérte, hogy a lakosság fokozottan tartsa be a járványügyi intézkedéseket, különösen a távolságtartás, maszkhasználat szabályait. Tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a következő képviselő-testületi ülés tervezetten 2020. november 25-én lesz.

Molnár Gábor: Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2020. november 6-án 18 órakor a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtárban dr. Szlávik János infektológus, az Operatív Törzs tagja tart előadást, melyet Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsannával szervezett. A rendezvény ingyenes, de regisztrációhoz kötött.

Lőrincz György: Érdeklődött, hogy a városi egészségprevenciós program keretében kerül-e sor az előadásra?

Molnár Gábor: Válaszul elmondta, hogy magánkezdeményezésként valósul meg.

Lőrincz György: Megköszönte a jelenlévők munkáját, az ülést berekesztette. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Díszteremben 17 óra 30 perckor közmeghallgatást tart a képviselő-testület.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző