

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült 2019. augusztus 28. napján (szerdán) 16 órakor a jánosomorjai Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint **(1. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 fő képviselő jelen van, továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására szeretne javaslatot tenni. Ismertette, hogy a kiküldött napirend első pontjában az ingatlanügyek szerepeltek, amelyek közül néhányat zárt ülés keretében tárgyalta a Pénzügyi Bizottság, ezért javasolta, hogy a képviselő-testület is zárt ülés formájában tárgyalja azokat, javasolta, hogy az első napirendi pontot, az utolsóként tárgyalják.

Szavazásra tette fel, hogy egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai a módosító javaslattal.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 131/2019. (VIII.28.) határozata

Jánosomorja Város Önkormányzatának képviselő-testülete döntött arról, hogy a kiküldött napirendi pontok közül az 1. napirendi pont (ingatlanügyek) a 8. napirendi pontként kerül megtárgyalásra.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánosomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2019. (VII.28.) Kt. Határozata Jánosomorja Város Önkormányzata a következő napirendet fogadta el:

- 1./ Az önkormányzat 2019. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámoló
- 2./ A helyi választási bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztása
- 3./ A Kék Bagoly Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadása, Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata
- 4./ Jánosomorjai Aranykapu Óvoda kérelme
- 5./ Vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása
- 6./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 7./ Egyebek
- 8./ Ingatlanügyek

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

1./ Napirendi pont

Az önkormányzat 2019. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámoló (2. sz. melléklet)

Lőrincz György: 2015-ben módosult a törvény, így azóta nem kötelező fél éves beszámolót készíteni, viszont az önkormányzat úgy vélte, hogy az átlátható gazdálkodás érdekében tárgyalni kívánja ezt a beszámolót. Az előterjesztésben látható, hogy a bevételek oldalán néhány százalékos túlteljesítésről lehet beszélni. A kiadások oldalán viszont alacsony a teljesítés, amelynek az az oka, hogy a nagyobb beruházások, felújítások az év második felében zárulnak le, így azok akkor kerülnek kifizetésre. Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Kiemelte, hogy a bevételi oldalon időarányosan túlteljesítés figyelhető meg, amely nem csak az adók oldalán jelentkezik. A saját bevételeken belül meghatározó az iparűzési adó, ahol a bevétel 57%-ra teljesült. Az építményadó tekintetében is csupán 1% elmaradást mutat a tervezettől. A beszámolóban olvasható, hogy vannak olyan összegek is, amelyek külső szolgáltatóktól érkeztek. Hangsúlyozta, hogy Várbalog Község Önkormányzatától érkezett 4,2 millió forint, amely a Közös Hivatal révén került teljesítésre. A felhalmozási bevételek oldalán jelentős az új építési telkek eladásának rátája, fél év alatt több telket tudott eladni az önkormányzat, mint amit egész évre tervezett. A személyi jellegű kiadások szintén a tervezettnél megfelelően alakultak. Ismertette, hogy vannak olyan projektek, amelyek jelenleg is folyamatban vannak, ezért a finanszírozás még nem teljesült, ezért a beszámoló nem is, vagy csak részben tartalmazza azokat. Összességében a beszámoló kedvező képet mutat az önkormányzat első féléves munkájáról, így az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja.

Lőrincz György: Felkérte Winkler Lászlót, a Szociális-és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, és az előterjesztésben foglaltak alapján elfogadásra javasolja azt.

Lőrincz György: Felkérte Nemes Csabát, a Humánpolitikai Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Nemes Csaba: A bizottság elfogadásra javasolja, az előterjesztésben foglaltakat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 133/2019. (VIII.28.) határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Önkormányzat 2019. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont:

A helyi választási bizottság tagjainak/póttagjainak megválasztása (3. sz. melléklet)

Lőrincz György: Minden választás előtt a képviselő-testületnek ~~muszáj~~ a kötelezettsége megválasztania a helyi választási bizottság tagjait. Az előterjesztésből látható, hogy kik a lehetséges személyek, illetve azt is lehet tudni, hogy elfogadták a felkérést. Elmondta, hogy a napirendi pontot egyik bizottság sem tárgyalta. Megállapította, hogy hozzászólás nem érkezett, így szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 134/2019. (VIII.28.) határozata

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a alapján a Helyi Választási Bizottság tagjainak:

- Dobánszki Gézát
- Fördös Zoltánt
- Lengyel Ferencet

Helyi Választási Bizottság póttagjainak:

- Horváth Attilát
- Jakab Józsefnét választja meg.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző/HVI vezető

Határidő: azonnal.

3./ Napirendi pont

A Kék Bagoly Bölcsőde Szakmai Programjának elfogadása, Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata (4. sz. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte a bölcsőde intézményvezetőjét. Az intézmény vezetője egy kéréssel fordult az önkormányzat felé. Egy intézményi ellenőrzést követően vált szükségessé a szakmai program és az SZMSZ módosítása, felülvizsgálata, ezek a módosítások átvezetésre kerültek, így a mellékelt anyagrészekben már a módosítások is olvashatóak.

Felkérte Winkler Lászlót, a Szociális-és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A bizottság véleménye szerint, az ellenőrzés során jelentős problémát nem találtak a bölcsőde épületében, működésében és fenntartásában. Néhány apró probléma, ami felszínre került, már meg is oldódtak. Bízunk abban, hogy a benyújtott bölcsődei pályázat is

sikeres lesz, és a jelenlegi bölcsőde megújulásra kerülhet majd. Megköszönte az intézményvezető áldozatos munkáját, és elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a korábbi testületi ülésen döntött arról a képviselő-testület, hogy pályázatot fog benyújtani a bölcsőde felújítására. Elmondta, hogy a pályázat benyújtásra került, hiánypótlásra sem került sor. Valószínű, hogy szeptemberben döntés fog születni a pályázat eredményéről.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 135/2019. (VIII 28.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde Szakmai Programját és Szervezeti és Működési Szabályzatát a mellékletben foglalt tartalommal jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről intézmény vezetőjét értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

4./ Napirendi pont

Jánossomorjai Aranykapu Óvoda kérelme (5. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az Óvoda intézményvezetője arra kéri a képviselő-testületet, hogy az Intézményfenntartó részére 1.270.000 forintot biztosítson. A költségvetés tervezésekor ezt még nem tudta előre az intézményvezetője. Jelenleg gyeden lévő anyuka vissza kíván térni tartós távollétról, viszont az elmúlt években ki nem vett szabadságát ki kell adni a munkáltatónak

Felkérte Luka Jánost, a pénzügyi bizottság elnökét, majd Nemes Csabát a Humánpolitikai bizottság elnökét, ismertessék a bizottságok javaslatait.

Luka János: A jogalaptekinetében nincs mérlegelési lehetőség, ezt az összeget ki kell fizetnie az intézménynek. Javasolta, hogy a következő évi költségvetés összeállításakor vegye figyelembe az önkormányzat, hogy jelenleg hány gyeden, gyesen lévő anyuka van, és számoljanak ezzel a lehetőséggel. A bizottság egyébként elfogadásra javasolja az

előterjesztésben foglaltakat.

Nemes Csaba: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 136/2019. (VIII 28.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Aranykapu Intézményfenntartó Társulás részére 1.270.000 Forintot biztosít az intézményvezető kérelmében foglalt céljára 2019. évi költségvetésének általános tartalék terhére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

5./ Napirendi pont

Vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2020-2034. évi Gördülő Fejlesztési Terv készítése, jóváhagyása (6. sz. melléklet)

Lőrincz György: Törvényi kötelezettség, hogy 15 éves időtartamra Gördülő Fejlesztési Tervet kell készíteni. Ez tartalmazza a felújítási, pótlási tervet, és a beruházási tervet. Ezt a tervet minden év szeptember 30-ig be kell nyújtani a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatalhoz. A tervet az AQUA Kft. készítette el.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a javaslatot.

Luka János: Hanságliget vonatkozásában a Gördülő Fejlesztési Terv nem ír elő beruházást. Ez azt jelenti, hogy nincs kilátásban olyan terv, ami azt eredményezné, hogy Hanságligeten beruházásra lenne szükség. Alapvetően nincs kifogásolni valója a bizottságnak. Elmondta, hogy a dokumentumok egyébként évente felülvizsgálatra kerülnek majd, így ha a későbbiekben változást javasolna a képviselő-testület, lesz rá lehetősége. A bizottság módosítások nélkül javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek az előterjesztésben foglaltakat.

Lőrincz György: Más javaslat nem hangzott el, így szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 137/2019. (VIII 28.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2020-2034. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével.
2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőként önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2020-2034. évi gördülő fejlesztési tervet.
4. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 202-2034. évi gördülő fejlesztési tervét.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető/Lőrincz György polgármester az 5. pont vonatkozásában

Határidő: 2019. szeptember 30./ 2019. szeptember 16.

6./ Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (7. sz. melléklet)

Lőrincz György: A napirendi ponttal kapcsolatban kérte a képviselő-testületi tagok véleményét. Kérdés, vélemény nem hangzott el. Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2019. (VIII. 28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

7./ Napirendi pont:

Egyebek

7.1. Hanság Biogáz Termelő Kft. vételi ajánlata (8. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az önkormányzat tulajdonában lévő részvényekre és a projekthez tartozó földterületre vonatkozik a mosonszolnoki önkormányzat kérelme. A mosonszolnoki Önkormányzat a felszámolását tervezi az említett Kft-nek, ezt megelőzően azonban szeretné megvenni Jánossomorja Város Önkormányzatának tulajdonrészét, 1 forintos áron. A projekthez korábban vásárolt 2 hektáros földterületből szintén Jánossomorja részét 1 hektárt szeretne megvásárolni, amelyért 3 millió forintot fizetnének.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a javaslatot.

Luka János: Már korábban felmerült a kérdés, hogy az un. tagikölcsönt megfizetné-e valaki, aki továbbra is bízik a Kft. működésében. Véleménye szerint az önkormányzat nincs abban a helyzetben, hogy a részvények értékét megfelelően tudja értékelni, hiszen a korábban bekért dokumentumok, amelyek arra vonatkoztak volna, hogy milyen helyzetben van a cég, nem érkeztek meg. Véleménye szerint a 1 forintos részvény értékesítése nem reális. A földterületre vonatkozóan arra jutott a bizottság, hogy számos más lehetőségre jó lehet az a földterület. Ezért a bizottság egyik lehetőséget sem támogatja, és javasolja, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata ne fogadja el ezt az ajánlatot.

Lőrincz György: A Pénzügyi Bizottság javaslatát tette fel szavazásra, miszerint a kft-ben lévő üzletrészt illetve a 120/1 hrsz.-ú ingatlant a felajánlott vételáron nem kívánja értékesíteni.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 139/2019. (VIII. 28.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Hanság Biogáz Kft-ben lévő üzletrészt illetve a 120/1 hrsz.-ú ingatlanát Mosonszolnok Község Önkormányzata által felajánlott vételáron nem kívánja értékesíteni
2. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozati kivonat megküldésével értesítse Mosonszolnok Község Önkormányzatának képviselő-testületét.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

7.2. Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelme (9. sz. melléklet)

Lőrincz György: A kérelemből kiderült, hogy az egyesület 400 ezer forintot szeretne kérni az önkormányzattól, hiszen a tűzoltó bál megrendezése jelentős kiadásokkal bírt. Az egyesület elnöke hozott egy olyan kimutatást, ami azt mutatja meg, hogy az év hátralévő részében még milyen kiadásokra számít az egyesület. A napirendi pontot megtárgyalta a pénzügyi bizottság, felkérte Luka Jánost, ismertesse a javaslatot.

Luka János: A bizottsági ülésen az volt a kérés, hogy az egyesület elnöke készítse a még hátralévő kiadásokról egy kimutatást, ennek a kérésnek eleget is tett. Az egyesület elnöke elmondta, hogy vannak dolgok, amik nélkül a tűzoltó egyesület nem működhetne, mint például, hogy az idei évben még 2 jármű is műszaki vizsgára vár. A Bizottság megfogalmazta, hogy jelentős és nélkülözhetetlen munkát végez az egyesület, így a kérelmük támogatását javasolja.

Winkler László: Bejelentette az érintettségét és kérte a szavazásból való kizárását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel, miszerint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról szóló szavazásból Winkler Lászlót kizárják.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 140/2019. (VIII. 28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásáról szóló szavazásból Winkler Lászlót kizárják.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatása a pályázatban kért összege 400.000,- Ft legyen.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 141/2019. (VIII. 28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja Önkéntes Tűzoltó Egyesület kérelmét 400.000 Forinttal támogatja a 2019. évi költségvetési rendelet általános tartalék sorának terhére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. szeptember 15.

7.3. Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének státuszhelyeihez kapcsolódó kérelem

Lőrincz György: Elmondta, hogy a következő napirendi ponthoz nem tartozik írásbeli előterjesztés, viszont minden bizottság megtárgyalta a napirendi pontot. Átadta a szót dr. Péntek Tímea jegyző asszonynak.

dr. Péntek Tímea: Elmondta, hogy a képviselő-testület júniusban döntött arról, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal létszámát egy fővel növeli. Tájékoztatta a testületet, hogy az időközben bekövetkezett változások miatt jelenleg sincsen szükség a státuszhelyek bővítésére, így kérte a testületet, hogy a 116/2019 (VI.19.) Kt. határozatát helyezze hatályon kívül.

Lőrincz György: Felkérte Luka Jánost, majd Winkler Lászlót és végül Nemes Csabát ismertessék a bizottságok javaslatait.

Luka János: A bizottság támogatja a 116/2019 (VI.19.) Kt. határozat hatályon kívül helyezését amennyiben valóban e nélkül is megoldható a hivatal feladatainak ellátása.

Nemes Csaba: Szintén elfogadásra javasolta a jegyző asszony előterjesztésének elfogadását.

Winkler László: Egyetértett az előtte szólókkal, és támogatásra javasolta az előterjesztést.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel, hogy a 116/2019 (VI.19.) Kt. határozat kerüljön hatályon kívül.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 142/2019. (VIII. 28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy 116/2019 (VI.19.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy más döntést igénylő ügye a képviselő-testületnek ezen a napirendi ponton belül nincs. Lehetőséget biztosított a képviselő-testület tagjainak, hogy közérdekű információkat osszanak meg.

dr. Mihályi Zsuzsanna: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy 2019. szeptember 6-án a Magyar Gyermekmentő Alapítvány, előadást, majd azt követően gyakorlati elsősegély tanfolyamot tart a művelődési házban az érdeklődőknek.

Nemes Csaba: Döntést igénylő javaslatot terjesztett a képviselő-testület elé. Elmondta, hogy néhány hónapja a képviselő-testület, jelentős összeget különített el a Szabadság utcai parkolók kialakítására. Javaslatként fogalmazta meg, hogy a mosonszentjánosi templomtéren további parkolók kialakítását tehetné lehetővé a képviselő-testület. Kérte a testületet ennek a javaslatnak a megvizsgálására. Megemlítette továbbá, hogy a templomtéren található egy megállni tilos tábla, kiegészítő táblával ellátva (egyház részére). Véleménye szerint azonban ez a parkoló kihasználatlan. Javasolta, hogy ezt a kiegészítő táblát meg kellene szüntetni. Javasolta továbbá, hogy a Szabadság utca egyes szakaszain időalapú parkolást kellene bevezetni a jövőben. Megemlítette azt is, hogy amíg nincs közterület felügyelő, addig ez nem kivitelezhető. Kérte a testületet, hogy ennek lehetőségét is vegyék majd figyelembe a jövőben.

Lőrincz György: Ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy fel fogja venni a plébánossal a kapcsolatot a felmerült parkoló problémájával kapcsolatban. A templomtéren, a Hármashalom mellett nem szabadna csúfítani az ott lévő Hármashalom emlékmű képét a parkoló autókkal. A parkolók kialakítása ügyében átadta a szót Bella Sándornak a VÜMESZ igazgatójának ismertesse szakmai véleményét.

Bella Sándor: Műszaki szempontból nem biztos, hogy kivitelezhető az említett helyszínen parkolók kialakítása. Ahhoz, hogy a templomtéren parkolók kerüljenek kialakításra, meg kell vizsgáltatni szakemberekkel. Személy szerint úgy gondolja, hogy jelen esetben nem biztos, hogy a hatósági vizsgálatokon megfelelné a helyszín a parkolók kijelölésére.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel, hogy képviselő-testület felhatalmazza-e a Városüzemeltető és Műszaki Ellátó Szervezetet arra, hogy megvizsgálja a Hármashalom melletti esetleges parkolók kialakításának lehetőségét és azt véleményezésre terjessze elő a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztői és Ügyrendi Bizottság elé.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 143/2019. (VIII. 28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy felhatalmazza a Városüzemeltető és Műszaki Ellátó Szervezetet arra, hogy megvizsgálja a Hármashalom melletti parkolók kialakításának lehetőségét és egyúttal felkéri, hogy a megoldási javaslatot/javaslatokat döntésre terjessze a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztői és Ügyrendi Bizottság elé.

Felelős: Bella Sándor VÜMESZ igazgató

Határidő: 2019. november 30.

Lőrincz György: Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a 8. napirendi pontot illetően négy megtárgyalni ügye van a képviselő-testületnek, amelyből három ügyet javasol zárt ülés keretein belül tárgyalni.

Szavazást rendelt el, miszerint egyetértenek-e a javaslatával.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2019. (VIII. 28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 8.1., 8.2. illetve a 8.3. napirendi pontot zárt ülés keretén belül kívánja tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

8./ Napirendi pont

Ingtatlanügyek

**8.4. 4385 hrsz.-ú illetve 4387 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése
(10. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Elmondta, hogy a fent nevezett földterületek önkormányzati tulajdonban vannak, amelyeket jelenleg bérel egy helyi lakos. A bérlő kezdeményezte a vásárlási szándékot, korábban a képviselő-testület döntött az ingatlanokat értékesítésre kijelöli, amelynek következtében értékbecslőt kellett alkalmazni. Az értékbecslő javaslatai a mellékletek között található.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi Bizottság elnökét, ismertesse a javaslatukat.

Luka János: Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésen jelen ügyben nem született érdemi döntés, hiszen 2-2 arányban szavazott a bizottság. A bizottság nem ért egyet az értékbecslő ajánlatával, hiszen az új építési telkek árusításánál 10.000 Forint/m² árat határozott meg a képviselő-testület, ami jelen esetben magasabb, mint az értékbecslő által meghatározott érték ajánlata, pedig hasonló területekről van szó.

Lipovits Máté: Véleménye szerint, nem szabad eladni a két területet, hiszen nagyon jó helyen fekszik ahhoz, hogy a későbbiekben terjeszkedni tudjon Jánossomorja. Javasolta a korábbi határozat visszavonását.

dr. Kurunczi Károly: Javasolta, hogy az értékbecslő alapján meghatározott értékben kínálja megvételre a vevőnek az önkormányzat a fent nevezett ingatlanokat.

Luka János: Véleménye szerint áron aluli az értékbecslő ajánlata, 4.000 Ft/m² áron javasolja értékesíteni a 4348 hrsz.-ú illetve a 4387 hrsz.-ú ingatlanokat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Luka János javaslatát, miszerint 4.000 Ft/m² áron kínálja értékesítésre az önkormányzat a 4385 hrsz.-ú és 4387 hrsz.-ú ingatlanokat a vevő részére.

A képviselő-testület 1 tartózkodás, 2 igen és 6 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 145/2019. (VIII. 28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy 4.000 Ft/m² áron kívánja értékesíteni az önkormányzat a 4385 hrsz.-ú és 4387 hrsz.-ú ingatlanokat a vevő részére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel dr. Kurunczi Károly javaslatát, miszerint az értékbecslés során meghatározott összegben értékesítse az ingatlanokat a vevő részére. A 4385 hrsz.-ú ingatlant 2.116 Ft/m² áron illetve a 4387 hrsz.-ú ingatlant 2.082 Ft/m² áron kínálja megvételre az önkormányzat.

A képviselő-testület 1 tartózkodás, 3 igen és 5 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2019. (VIII. 28.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy nem értékesíti a 4385 hrsz.-ú ingatlant 2.116 Ft/m² áron illetve a 4387 hrsz.-ú ingatlant 2.082 Ft/m² áron.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Lipovits Máté javaslatát tette fel szavazásra, miszerint a képviselő-testület ne értékesítse a 4385 hrsz.-ú illetve a 4387 hrsz.-ú ingatlant és vonja vissza a korábbi értékesítésre kijelölő határozatát.

A képviselő-testület 1 tartózkodás, 6 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2019. (VIII. 28.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy nem értékesíti a 4385 hrsz.-ú illetve a 4387 hrsz.-ú ingatlant.
2. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 112/2019 (VI.19.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Megköszönte az 5 éves ciklus, záró képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület tagjainak a munkájukat. Elmondta, hogy a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Megkérte a vendégeket, hogy távozzanak az ülésteremből. A zárt ülés után megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző