

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2019. június 19. napján (szerdán) 16 órakor a jánossomorjai Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint **(1. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 9 fő képviselő jelen van, továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. **(2. sz. melléklet)**

Szavazásra tette fel, hogy egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai a kiküldött napirenddel. A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 101/2019. (VI.19.) Kt. Határozata Jánossomorja Város Önkormányzata a következő napirendet fogadta el:

- 1./ Az Anubisz Temetkezési Kft. beszámolója
- 2./ 1/2019. (II.13.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről – módosítása
- 3./ Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) rendelet módosítása
- 4./ „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című” TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívás
- 5./ Ingatlanügyek
- 6./ Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 7./ Egyebek
- 8./ Díszpolgári és tiszteletbeli polgár cím adományozása (zárt ülés)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ Napirendi pont:

Az Anubisz Temetkezési Kft. beszámolója (3. sz. melléklet)

Lőrincz György: Elmondta, hogy minden évben beszámol az Anubisz Temetkezési Kft. az éves munkájáról. Idén is szerepel a munkatervben a Kft. beszámolójának megtárgyalása. Elmondta, hogy a Kft. képviselője sajnos nem tud részt venni az ülésen, de a felmerülő kérdéseket, kéréseket írásban el fogja juttatni a Kft. ügyvezetőjéhez. Ismertette, hogy a beszámolóban szerepel, hogy a mosonszentpéteri temetőnél van egy térfigyelő kamera, ami a városból kivezető utat figyel, a Kft. vezetője szeretné, ha ez a kamera a temetőt is figyelné. Elmondta azonban, hogy a kamera a rendőrséggel egyeztetve került kihelyezésre, annak elfordítása nem lehetséges. A temető megfigyelésére egy külön kamerára lenne szükség. A beszámolóban

szerepel továbbá, hogy az önkormányzat egy hirdető táblát ígért. Ismertette, hogy a tábla beszerzése megtörtént, már csak a kihelyezést kell megvalósítani. A beszámolóban nem szerepel, de minden évben nagy összeget fordít az önkormányzat a temetők rendben tartására. 2019-ben a három ravatalozóhoz fix hangosító berendezéssel szeretne az önkormányzat kiépíteni, a cég hozzájárulásával és együttműködésével.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy örül annak, hogy a hangosítás megoldódik, kérdése arra irányult, hogy a mozgóhangosítás is meglesz –e oldva, mert véleménye szerint a jelenlegi megoldás nagyon elavult.

Lőrincz György: A mostani tervekben a fix hangosítás megoldása szerepel. A mozgó hangosítást a Kft. oldja meg, véleménye szerint a hozzáértőség hiányzik az eszköz használatánál. Ígéretet tett, hogy a kiépítésre váró hangosításhoz és a mozgó hangosításhoz is segítséget fognak kapni az érintettek.

Lipovits Máté: A sírrongálásokat és a lopásokat is érinti a beszámolóban a Kft. vezetője. Azt szeretne volna tudni, vezetnek-e a temetőgondnokok ezzel kapcsolatban valamilyen statisztikát. Javasolta, hogy amennyiben van ilyen kimutatás, akkor azt kérje be az önkormányzat. Véleménye szerint, ha ezek száma nagyon csekély, akkor a temető megfigyelése kamerákkal is feleslegessé válik.

Bella Zsolt: Véleménye szerint, valóban szükséges a hangosítás megoldása, és örül is az ötletnek. Nehezményezi azonban, hogy nem jelent meg a Kft. képviselője, mert a beszámolóban több kritika is megtalálható, amelyekre szeretett volna reagálni. Véleménye szerint Jánossomorja, sokat áldoz a temetőkre, és éppen ezért a városnak nincs szégyellni valója.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az Anubisz Temetkezési Kft. beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Anubisz Temetkezési Kft. beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

2./ Napirendi pont

1/2019. (II.13.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről – módosítása (4. sz. melléklet)

Lőrincz György: Ismertette, hogy az elmúlt ülésen már tárgyalásra került ez a napirendi pont, azonban mivel akkor nem született megállapodás, a pénzmaradvány, az általános tartalék terhére került. A mostani módosító javaslatban szerepel, a szociális hozzájárulás állami csökkentésének érvényesítése, ugyanis kiderült, hogy július 1-jétől csökken a Szoc.hó mértéke. Illetve 2018. évi normatíva lemondása is szerepel ebben a módosításban. Az előterjesztésben

szerepelnek továbbá javaslatok, amelyek átcsoportosítására javaslatot tett. Felkérte Luka Jánost, hogy ismertesse a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

Luka János: Az előterjesztésben látható a normatíva érvényesítése 1,9 M ft. volt, ami csökkenti a tartalék összegét. A Szoc.hó támogatása 4,2 M ft, ami az eredeti javaslatban még nem szerepelt. A két változást elfogadásra javasol a bizottság. Elmondta, hogy a polgármester úr által javasolt felosztás közül, a bizottság az egészségháznál kialakításra váró parkolók létrehozását támogatja. A bizottság az Iparos utca felújítását nem támogatja, módosító javaslatként fogalmazta meg, hogy helyette az Idősek Klubjára javasolja fordítani a 35 M ft-ot. A járdafelújítást, a Szabadság utcában történő parkolók kialakítását és a Malom melléképületének és kerítésének helyreállítását is támogatja a pénzügyi bizottság. A módosító javaslatot azzal indokolta, hogy egy állami támogatást szeretne megpályázni az önkormányzat, amely a bölcsőde létszámnövelését tenné lehetővé. Ahhoz viszont az szükséges, hogy az Idősek Klubja új helyre költözzön, hogy az esetlegesen elnyert pályázat következtében a bölcsőde bővítésre kerülhessen. Az Idősek Klubjának új otthona, a pusztasomorjai volt iskola épületében valósulhatna meg. Elmondta még, hogy a bizottság véleménye szerint, az Idősek Klubjának kialakítása jelenleg fontosabb, mint az Iparos utca felújítása.

Lőrincz György: Felkérte Nemes Csabát, a Humánpolitikai Bizottság elnökét, majd Winkler Lászlót, a Szociális-és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertessék javaslataikat.

Nemes Csaba: Elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatát kívánják támogatni. Véleménye szerint is, ki kell használni az EU-s pályázat lehetőségét, és mindenképp meg kell pályázni.

Winkler László: A Pénzügyi Bizottság javaslatát javasolják elfogadásra.

Lőrincz György: Lehetőséget biztosított a képviselő-testület tagjainak, hogy elmondják véleményeiket.

Molnár Gábor: Nagyon örül annak, hogy a bölcsőde férőhelyeinek növelésére lehetőség nyílik. Viszont továbbra sem ért egyet azzal, hogy az Idősek Klubja a pusztasomorjai városrészre költözzön. Elmondta, hogy az idősek, akik a klub tagjai, beadtak hozzá egy kérelmet, amelyben az szerepel, hogy vegye figyelembe a képviselő-testület az ő kérésüket, miszerint a centrumba szeretnének elhelyezkedni. Véleménye szerint, a 35 M ft., amit az idősek Klubjára kíván fordítana az önkormányzat, 4 M ft., ami már korábban is az Idősek Klubjára volt elkülönítve, és van további 4 M ft., ami a Szoc.hó támogatásból adódik, elegendőnek kell lenni arra, hogy új otthon találjon az Önkormányzat az Idősek Klubjának. Célszerű volna véleménye szerint egy háromtagú bizottság felállítás, és tűzzék ki célul, hogy megtalálják a megfelelő helyet az Idősek Klubjának a centrumban. Véleménye szerint több olyan eladó ingatlan is található a centrumba, amely a célnak megfelelne. Elmondta, hogy az Idősek Klubjára fordított 35 M ft-ot csak akkor fogja támogatni, ha az otthon a centrumban fog megépülni. Módosító javaslatként fogalmazta meg, hogy a 35 M. ft, ami az Idősek Klubjára van elkülönítve az előterjesztésben, ne fordítsák a pusztasomorjai iskolában történő Idősek Klubjának kialakítására. További kérdésként fogalmazta meg, hogy a korábbi ülésen már tárgyalt Szabadság utcában történő parkolók kialakításával kapcsolatban, jelenleg hogyan kell számolni? Az előterjesztésben a 3 vagy a 6 darab parkoló kialakításának megfelelő összeg szerepel-e?

Lőrincz György: Elmondta, hogy az előterjesztésben a 3 darab parkolóhely kialakítására elegendő összeg van betervezve. Az Idősek Klubjával kapcsolatban elmondta, hogy eredetileg 50 M. ft. volt betervezve a felújításra, ami átcsoportosításra került az egészségház javára. A

mostani 35 M ft. tehát nem lesz elegendő arra, hogy a munkálatok teljes egészében befejeződjenek. Korábban is volt szó arról, hogy a pusztasomorjai városrésze kerül az Idősek Klubja, elmondta azonban, hogy a városrésze történő kijutás nem lehet probléma, hiszen eddig is szállította az önkormányzat az időseket, csak eddig a két városrésze a centrumba, most pedig majd a centrumból a pusztasomorjai városrésze lesznek szállítva. Véleménye szerint, a centrumban nincs olyan ingatlan, ami megvásárolható és néhány millió forintból fel is újítható olyan szinten, mint ami a célnak megfelelő lenne.

Molnár Gábor: Az volt a kérdése, hogy más is beszélt-e esetleg az idősekkel, megkérdezte-e valaki az idősektől, hogy mit szeretnének?

Lőrincz György: Az intézményvezetőjével folytatott egyeztetés alapján, és az intézményvezető támogatásával született meg a végleges döntés.

Bella Zsolt: Ő maga személyesen beszélt az idősekkel, olyanokkal is, akik tagjai a klubnak és olyanokkal is, akik jelenleg nem tagjai annak. Személy szerint viszont azt tapasztalta, hogy az idősek elmondásuk szerint, szívesen mennének pusztasomorjára, ha az otthonuk ott lesz új otthona. Elmondta, hogy az esetleges bölcsődei pályázat elnyerésével, az időseknek mindenképpen el kell hagyniuk jelenlegi helyüket, és a legmegfelelőbb új otthon, a pusztasomorjai volt iskolaépületében lehet kialakítani.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az időskorú lakosság száma Jánossomorján kb. 1500 fő, ebből a képviselő által benyújtott kérelem 8 aláírást tartalmaz. Véleménye szerint az összes időskorú kérését figyelembe kell venni.

Molnár Gábor: Elmondta, hogy összesen 10 fő van az Idősek Klubjában, ebből 8 fő alá is írta a kérelmet. Véleménye szerint, azokkal, akik nem vesznek részt az Idősek Klubjának életében, ebben a kérdésben nem kell foglalkozni.

Lipovits Máté: Személy szerint örül annak, hogy olyan ingatlanban lehet elhelyezni az időseket, ami az önkormányzat tulajdonában van, külön öröm számára, hogy olyan ingatlanról van szó, ami már évek óta kihasználatlan. Kérte az időseket, hogy legyenek türelemmel és az igényeiket figyelembe véve egy korszerű és szép otthon válik majd elérhetővé a számukra.

Nemes Csaba: Sajnálja, hogy ő maga nem beszélt az idősekkel. Véleménye szerint a képviselő-testületnek ki kellene kérnie az idősek véleményét. Megemlítette, hogy az újonnan felvett marketing szakember segítségét is kérhetné a testület. Elmondta, hogy egyetért polgármester úrral abban a tekintetben, hogy ennyi pénzből nem lehet olyan ingatlan venni és felújítani, ami minden követelménynek megfelelné.

Winkler László: Ismertette, hogy véleménye szerint a legnagyobb tisztelettel az idősek felé, de nem szabad kizárólag az idősek véleményére adni. Természetesen meg lehet őket kérdezni, de véleménye szerint azért vannak bizottságok és azért van a testület is, hogy ők hozzák meg a döntést. A város közel 50 millió forintot fordít az új otthon kialakítására, ez az összeg egy olyan új otthont tesz majd lehetővé, amire nem lehet majd panasz.

Lőrincz György: Más javaslat és vélemény nem hangzott el, így először Molnár Gábor módosító javaslatát tette fel szavazásra, miszerint az előterjesztésben szereplő 35 M forintot ne fordítsa az önkormányzat a pusztasomorjai volt iskola épületében történő Idősek Klubjának kialakítására.

A képviselő-testület 4 igen és 5 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy nem támogatja, hogy ne fordítson az általános tartalékból az Önkormányzat 35 M forintot az Idősek Klubjának kialakítására a pusztasomorjai iskola épületében.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság módosító javaslatát, miszerint az Iparos utca felújítására elkülönített 35 M forintot az Idősek Klubja kialakítására fordítsa.

A képviselő-testület 5 igen és 4 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 104/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy támogatja, hogy az előterjesztésben foglaltaktól eltérően az általános tartalék terhére az Önkormányzat az Iparos utca felújítása helyett 35 M forintot az Idősek Klubjának kialakítására fordít.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a normatíva lemondás és a szociális hozzájárulás állami csökkentés érvényesítését.

A képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a normatíva lemondás és a szociális hozzájárulás állami csökkentésének érvényesítését.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel, hogy az Egészségháznál 9 darab parkoló kerüljön kialakításra 4,8 M Ft. értékben.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 106/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az Egészségháznál 9 darab parkolót alakít ki 4,8 M Ft értékben.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel, hogy a járda felújítási programra további 5 M ft. kerül elkülönítésre.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 107/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2019. évi járda felújítási programra további 5 M forintot különít el az általános tartalék terhére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel, hogy a Szabadság utcában kialakítandó 3 darab parkoló kialakítására 3,1 M forintot különít el.

A képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 108/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Szabadság utcában kialakítandó 3 darab parkoló kialakítására 3,1 M forintot különít el az általános tartalék terhére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel, hogy a Malom területén található melléképület tetejének és kerítésének javítására 2 M forintot különít el.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 109/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Malom területén található melléképület tetejének és kerítésének javítására 2 M forintot különít el az általános tartalék terhére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

A képviselő-testület ezennel elfogadta és megalkotta a **7/2019. (VI.24.) önkormányzati rendeletét**, amely az 1/2019. (II. 13.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2019. évi költségvetéséről – módosításáról szól az 5. sz. melléklet szerint tartalommal.

3./ Napirendi pont

Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) rendelet módosítása (6. sz. melléklet)

Lőrincz György: Ismertette, hogy a rendelet módosítására azért kerül sor, mert a Kormányhivatal törvényességi észrevételt tett az SZMSZ-el kapcsolatban. Az Mötv. 43.§ értelmében a képviselő-testület az alakuló ülését a választás eredményének jogerőssé válását követő 15 napon belül tartja meg. Ezzel szemben viszont az önkormányzat SZMSZ-e úgy határoz, hogy a képviselő-testület alakuló ülését a választást követő 15 napon belül – az általános szabályok szerint – a polgármester hívja össze és vezeti. A rendelet módosításban a Kormányhivatal törvényességi javaslata szerepelne. Felkérte Luka Jánost a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság egyhangúan támogatta és elfogadásra javasolja a rendeletmódosítás elfogadását.

Lőrincz György: Felkérte Nemes Csabát, a Humánpolitikai Bizottság elnökét, majd Winkler Lászlót, a Szociális-és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertessék javaslataikat.

Nemes Csaba: Elmondta, hogy a bizottság elfogadásra javasolja a módosítást.

Winkler László: Szintén elfogadásra javasolták az előterjesztésben foglaltakat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2014. (XI.12.) rendelet módosítását.

A képviselő-testület egyhangú 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 6. sz. melléklet szerinti tartalommal a **8/2019. (VI.24.) önkormányzati rendeletét**, amely a 14/2014. (XI.12.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet – módosító rendelete.

4./ Napirendi pont

„Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése című” TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívás (7. sz. melléklet)

Lőrincz György: Ismertette, hogy lehetőség nyílt a pályázat benyújtására, amely a Kék Bagoly Bölcsőde férőhelyeinek növelését jelentené. A bővítés a jelenlegi Idősek Klubja épületrészében valósulhatna meg. A férőhelyek száma 14 fővel emelkedhetne. A beruházás összege br. 60 millió forint, a támogatás intenzitása 100%-os, vagyis a pályázat önrészt nem igényel. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi és a Szociális-és Egészségügyi Bizottság is, felkérte Luka Jánost, majd Winkler Lászlót ismertessék javaslataikat.

Luka János: Elmondta, hogy a bizottság egyhangúan támogatja és elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Winkler László: Véleménye szerint a bölcsődei férőhelyek növelése mindenképp szükséges. A bölcsőde intézményvezetőjével folytatott beszélgetésből kiderült, hogy nem születik több gyermek a városban, viszont a szülők már 2 éves koruk előtt beadják gyermekeiket a

bölcsődébe. Éppen ezért a férőhelyek növelése szükségessé vált. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat képviselő testületet döntött arról, hogy támogatja, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata pályázatot nyújtson be a „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra. A tervezett fejlesztés a Jánossomorja, Óvári út 4. szám alatti helyszínen valósul meg. A beruházás összege bruttó 60.000.000 FT.
2. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket tegye meg, az ahhoz szükséges dokumentumokat aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. június 27.

5./ Napirendi pont

Ingtatlanügyek

5.1. 4385 hrsz.-ú és a 4387 hrsz.-ú ingatlan értékesítése (8. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az előterjesztésben is olvasható, hogy a 4385 hrsz.-ú, 4386 hrsz.-ú és a 4387 hrsz.-ú ingatlanról van szó. A három ingatlanból 2 önkormányzati tulajdonban van, míg a harmadik ingatlan a kérelmező tulajdonában. A kérelmező szeretné megvásárolni a két önkormányzati ingatlant. A kérelmező jelenleg mind a három ingatlant maga műveli. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a napirendi pontot, felkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság 2-2 arányban, a 4385 hrsz.-ú és a 4387 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vonatkozó vételi szándék elutasítását javasolja.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi Bizottság javaslatát, miszerint az önkormányzat ne értékesítse a 4385 hrsz.-ú és a 4387 hrsz.-ú ingatlanokat.

A képviselő-testület 4 igen és 5 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy nem támogatja, hogy ne értékesítse a jánossomorjai 4385 hrsz.-ú és 4387 hrsz.-ú „zárkert besorolású” megnevezésű ingatlant.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Szavazásra tette fel, hogy értékesítse-e az önkormányzat a 4385 hrsz.-ú és a 4387 hrsz.-ú ingatlanokat.

A képviselő-testület 5 igen és 4 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy értékesíti a jánossomorjai 4385 hrsz.-ú és 4387 hrsz.-ú „zárkert besorolású” megnevezésű ingatlant a kérelmező részére.
2. Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 12/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet értelmében hivatalos forgalmi értékbecslés beszerzése kötelező az ingatlan értékesítését megelőzően.
3. Felkéri a Polgármestert az értékbecslés beszerzésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

5.1. Vételi jog bejegyzése iránti kérelem (9. sz. melléklet)

Lőrincz György: Korábbi ülésen már volt szó erről a kérésről, a 1432 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában, jelenlegi baseball pálya területe. Az SFS Kft. vételi jog bejegyzését szeretne igényelni. A Kft. jelenleg nem kíván terjeszkedni a közeljövőben, viszont amikor ennek elérkezetté válik az ideje, csak ebbe az irányba fognak tudni terjeszkedni. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi bizottság, felkérte Luka Jánost, ismertesse a javaslatukat.

Luka János: Évekkel ezelőtt már tárgyalta a bizottság, hogy mi lenne a megfelelő megoldás, különböző megbeszélések folytak az Kft. igazgatójával is. Akkor a szóbeli megállapodás úgy szólt, hogy abban az esetben hozzájárul az önkormányzat a vételi jog bejegyzéséhez, ha az SFS Kft. vállalja az új baseball pálya kialakítását öltözőkkel, megfelelő megközelíthetőséggel. A bizottság most úgy határozott, hogy amennyiben ezek a feltételek most is elfogadhatóak a cég számára, elfogadásra javasolják a vételi jog bejegyzését.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi Bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az SFS Group Hungary Kft vételi jog bejegyzését abban az esetben támogatja, ha az SFS Group Hungary Kft. egy szabványos méretű baseball pálya (kiszolgáló létesítményekkel együtt) felépítését vállalja oly módon, hogy a terület kiválasztásában az Önkormányzattal egyeztet.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy kezdeményezzen egyeztető tárgyalásokat fentiek alapján az SFS Group Hungary Kft. ügyvezetőjével.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

6./ Napirendi pont

Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (10. sz. melléklet)

Lőrincz György: A napirendi pontot a bizottságok nem tárgyalták, így megadta a lehetőséget, hogy a képviselő-testület tagjai kérdezhessenek. Észrevétel azonban nem érkezett, így az előterjesztésben foglaltakat tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

7./ Napirendi pont

Egyebek

7.1. Ügyfélszolgálati munkatárs pozícióra benyújtott pályázatok elbírálása

Lőrincz György: Javasolta, hogy a 7.1 napirendi pontot zárt ülés formájában tárgyalja a képviselő-testület, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének b) pontjára.

Szavazásra tette fel javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 7. napirendi pontot zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének b) pontjára.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy a 8. napirendi pont szintén zárt ülés keretében kerül majd megtárgyalásra, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének a) pontjára.

7.2. Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal státuszhelyeinek bővítése

Lőrincz György: Az egyebek napirendi ponton belül volna még egy kérés, felkérte dr. Péntek Tímeát ismertesse azt.

dr. Péntek Tímea: Ismertette, hogy az idei évben az ASP bevezetésével még több feladat hárul minden ügyintézőre, az Adó-és Pénzügyi osztályra különösen. Elmondta, hogy a pénzügyi osztályon véleménye szerint a precíz, eddig megszokott minőségű munkavégzéshez az ASP bevezetése óta kevés a jelenlegi szakember és gyakran munkaidőn kívül, akár hétvégén is végzik feladataikat azért, hogy minden határidőt tartani tudjanak. Kérte a T. Képviselő-testületet, hogy plusz egy fővel engedje bővíteni a Jánossomorjai közös Önkormányzati Hivatal székhelyén a gazdálkodási ügyintézők létszámát. Elmondta továbbá, hogy a pénzügyi osztály vezetőjének sajnos nincs helyettese, aki a vezető távollétében el tudná látni a rá háruló feladatokat, szükség lenne egy szakképzett, lehetőleg felsőfokú ügyintézőre, aki hozzá tudna járulni a pénzügyi osztály zavartalan működéséhez és az osztályvezető távollétében a helyettesítését el tudná látni.

Kérte a T. Képviselő-testületet, hogy amennyiben egyetértenek a felvetéssel, támogassák majd a következő ülésen a bővítést.

dr. Kurunczi Károly: Elmondta, hogy amennyiben valóban szükség van egy ügyintézőre a pénzügyi osztályon, véleménye szerint mindenképpen bővíteni kell a státuszhelyek számát. Javasolta, hogy a képviselő-testület támogassa a jegyzőasszonyt és engedjék bővíteni a létszámot, most hozzák meg a bővítéshez szükséges határozatot, annak érdekében, hogy a megfelelő szakember kiválasztása mielőbb megtörténhessen.

Lőrincz György: Megállapította, hogy más hozzászólás nem érkezett, így szavazásra tette fel, hogy bővíteni kívánja-e a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal státuszhelyeinek számát.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2019. (VI. 19.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás 1.3. pontjában rögzített hivatali létszám egy fő gazdálkodási ügyintézővel a székhely tekintetében növekedjen.
2. Felkéri Lőrincz György polgármestert, hogy a döntésről Várbalog és Újrónafő Képviselő-testületét értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Elmondta még, hogy a napokban két beruházás, az Egészségház felújítása és a Körzeti Iskola energetikai korszerűsítése miatt a területátadás megtörtént. A megkötött szerződések értelmében, az iskolában augusztus végéig, az Egészségházban pedig szeptember elejéig befejeződnek a munkálatok. Megértését és türelmet kért az átmeneti időszakra az érintettektől.

Elmondta, hogy a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Megkérte a vendégeket, hogy távozzanak az ülésteremből.

A zárt ülés után megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

dr. Péntek Tímea
jegyző