

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. október 17. napján (szerdán) 16 órakor a jánossomorjai Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint **(1. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő jelen van, (dr. Kurunczi Károly és Molnár Gábor korábban jelezték, hogy nem tudnak részt venni a Képviselő-testületi ülésen, Luka János és Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna pedig később érkezik) továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. **(2. sz. melléklet)**

Szavazásra tette fel, hogy egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai a kiküldött napirenddel.

A képviselő-testület egyhangú, 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 147/2018. (X.17.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzata a következő napirendet fogadta el:

1. A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság, a helyi polgárőrség, a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a helyi ÖTE beszámolója
2. Az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolója
3. Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. beszámolója
4. A Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója
5. A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása
6. A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. I. féléves elszámolása
7. A Kék Bagoly Bölcsőde nyitvatartási rendje
8. Köztemetők üzemeltetése
9. Ingatlanügyek
10. Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
11. Egyebek
12. Önkormányzati bérlakásra kiírt pályázatok elbírálása (Zárt ülés)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

1./ Napirendi pont

A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság, a helyi polgárőrség, a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség és a helyi ÖTE beszámolója

– A Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság beszámolója (3. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az írásos beszámolókat a képviselő-testület tagjai előzetesen megkapták így el is olvashatták azokat. Barna Úr, a Mosonmagyaróvár Rendőrkapitányság vezetője jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, de Csombók Imre a helyi Rendőrőrs parancsnoka megtisztelt minket jelenlétével. A beszámolóból kiderül, hogy a bűncselekmények száma stagnál, illetve hogy a rongálások száma 80%-kal csökkent. Csombók Úr a beszámolóban leírta, hogy a bűncselekmények csökkenését talán a felszerelt közterületi kamerák is eredményezhetik. Megkérdezte Csombók Imrét, hogy az írásos beszámolót kívánja-e kiegészíteni?

Csombók Imre: Köszöntötte a megjelenteket. Elmondta, hogy a beszámoló írása során arra törekedett, hogy átfogó képet adhasson a kapitányság és a rendőrőrs működéséről és az elmúlt év tapasztalatairól. Kiegészítésként nem kívánt semmit hozzáfűzni a beszámolóhoz, de a felmerülő kérdésekre nagyon szívesen válaszol.

Lőrincz György: Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy a felmerülő kérdéseket tegyék fel Csombók Úrnak.

Lipovits Máté: Látja a javuló statisztikákat és megköszönte Csombók Úrnak az eddig munkát. Az illegális hulladéklerakás elleni figyelemfelhívás és megelőzés nehéz feladat. Korábban már felmerült a kérdés az önkormányzatnál, miszerint fel kellene állítani egy mezőőr szolgálatot Jánossomorja Város Önkormányzatának. Mekkora segítség lenne ez a Rendőrség számára az ilyen illegális hulladéklerakások kapcsán?

Csombók Imre: Az önkormányzattól kapott minden segítség, mind anyagi, mind humán erőforrásban nagyon jól jön. Közterület-felügyelő felállításával is nagyon nagy segítséget kapott a Rendőrőrs, a bizalom is jól működik közöttük. Sokat segít, amikor egyéb okok miatt csak 1 fő járort lehet kiállítani. Mezőőr szolgálat a külterület ellenőrzésekor jelentene nagy segítséget. Külterületekre csak nagyon ritkán jut ki a rendőrőrs, ezeket az alkalmakat pedig a betakarítás illetve az öntözéses időszakra igyekeznek datálni. Gázolajlopások sajnos idén is történtek, de nem olyan mértékben, mint ami az elmúlt években volt tapasztalható. Hozzátette, hogy jövőre az öntözéses időszak előtt szeretne egy olyan fórumot összehozni a helyi gazdáknak, ahol arról lenne szó, hogy a gazdák mit tudnak tenni a saját vagyonuk megóvása érdekében.

Luka János megérkezett, 6 fő képviselő van jelen.

Lőrincz György: Valóban sokszor felmerült a mezőőri szolgálat felállításának lehetősége, utoljára arról volt szó, hogy valamilyen megbízási jogvisztonnyal, erre a célra képesített személyt bízna meg az önkormányzat. Költségvetés összeállítása előtt, megvizsgálja majd az

Önkormányzat, hogy milyen anyagi vonzata lenne ennek a szolgálatnak. Illetve, hogy szakmailag hogyan lehetne ezt kivitelezni.

Winkler László: A beszámolóban olvasta, hogy közel 5.000 embert szondáztattak meg a településen. Viszont nehezményezi, hogy a szondáztatások alkalmával a hatóság nem nézi meg a csomagtartó tartalmát. A közúti ellenőrzések során, a hatóság nem ellenőrzi, sem a forgalmi engedélyt, sem a jogosítványt.

Csombók Imre: Gyakorlatilag a közlekedés rendészeti ellenőrzések során kiemelten foglalkoznak azokkal a szabálysértési kategóriákkal, amelyek a baleseteket előidézik. Az első ilyen az elsőbbség meg nem adása, a második az ittasság és végül a közbiztonságra veszélyes eszközök keresése, illetve a migráció kapcsán az emberek keresése. Az ellenőrzésekkel, amelyekkel a képviselő úr is találkozott, ún. finn módszerrel, gyors szondáztatást hajtanak végre a kollégák, amennyiben az alkoholszonda alkalmazása pozitív eredményt mutat, onnantól a kollégák az adattári ellenőrzést is folytatnak. Ehhez elég egy rendszám, vagy egy személyi szám, hogy a Rendőrség rendelkezésére álló okos eszközök segítségével meg tudják nézni, ki milyen okmánnyal, illetve milyen érvényességi iratokkal rendelkezik. Szűrőpróbaszerűen a csomagtartókat is szokták természetesen ellenőrizni. A kisbuszok és egyterűek tekintetében gyakrabban nézik meg az illetékes kollégák a csomagtartókat.

Bella Zsolt: Megköszönte a rendőrség munkáját és örül a beszámolóban megjelent statisztikák javuló tendenciájának. Köztereinken való helytelen magatartásra, a szemtelésre, a hangoskodásra és a randalírozásra hívta fel a figyelmet. Kérte, hogy amennyiben lehetséges, fokozottan figyeljenek a hamarosan átadásra kerülő somorjai gödörré, hogy az értékeinket meg tudjuk védeni.

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna megérkezett, 7 fő képviselő van jelen.

Csombók Imre: A Rendőrség igyekszik megoldani, hogy a város minden területén meg tudjanak jelenni a kollégák, majd hozzátette, hogy figyelni fognak a somorjai gödör új szereire is. A kihelyezett kamerák segítségével azonban az esetleges rongálások is, könnyen felderíthetőek lesznek. A közterületeken történő hangoskodás és a belső migrációból adódó, utcán való tartózkodások folyamatosan ellenőrzések alatt állnak. Augusztusban volt egy átfogó hatósági ellenőrzés, amelyben a Rendőrség is részt vett, és amennyiben a későbbiekben is várható, természetesen a Rendőrség igyekszik részt venni benne.

Lőrincz György: Augusztus óta már írtunk egy újabb levelet a Bevándorlási és Idegenrendészeti (Menekültügyi) Hatóságnak, amelyben kértük, hogy ezeket az ellenőrzéseket folytassák a településünkön. Bízva abban, hogy hamarosan újra sor kerül egy több hatóság által létrehozott ellenőrzésre. Szavazásra tette fel a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 148/2018. (X. 17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Megköszönte a Rendőrség munkáját, és külön köszönetet mondott Csombók Imrénnek a beszámoló elkészítésért. Kérte, hogy a létszám hiány ellenére is legyenek az utcákon, hogy a lakosság biztonságérzete is növekedhessen.

– **A Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelemi Kirendeltség beszámolója
(4. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Köszöntötte Szilágyi János tűzoltó alezredes Urat, a kirendeltség vezetőjét és kollégáját. A képviselő-testület előzetesen megkapta a beszámolót. Idén Jánossomorja rendezte a Járási Gyermekek tűzoltó versenyt, amely nagyon sikeres rendezvény volt. A rendezvény a katasztrófavédelem, a helyi önkéntes tűzoltók együttes szervezésében valósult meg. A beszámolóban megtalálható, hogy bizonyos hiányosságok vannak a helyi önkéntes tűzoltók felszerelésében. Reméljük sikerül majd támogatást adni, és különböző pályázatok is az ÖTE rendelkezésére állnak. Megkérdezte Szilágyi János urat, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az írásos beszámolóhoz.

Szilágyi János: Köszöntötte a képviselő-testület tagjait, majd bemutatta Szabó Andrást tűzoltó őrnagy urat, a hivatalos tűzoltó parancsnokság parancsnokát. A szervezet átalakulása miatt Szabó András látja el a szakmai felügyeletet az önkéntes tűzoltó egyesületek között és általa jönnek létre az együttműködési megállapodások. Megköszönte Jánossomorja Város Önkormányzatának, hogy 2018-ban támogatta a Járási Gyermekek Tűzoltó versenyt. Fontosnak tartja ezt a versenyt, hiszen a gyermekek a jövő részét képezik, így ebből a szempontból is nagyon fontos ez a rendezvény. Megköszönte, hogy immáron második éve, hogy Jánossomorja elismeri egy-egy kollégájuk munkáját, nagy megtiszteltetés ez a szervezet részére. Egyúttal megköszönte, hogy tavaly Knauz Csaba Urat elismerésben részesítették. A várossal való együttműködés nagyon jó, legfőbb kapcsolati pont - a tűzoltó egyesület. A város katasztrófavédelmi referense a tavalyi évhez képest nagyon közvetlen lett és minden értekezleten részt vesz. A tüzesetek számában csökkenés tapasztalható, így kedvező statisztikai adatokról számolhattunk be a beszámoló elkészítésével. A szakhatósági tevékenységünket mindig minél gyorsabban igyeksenek ellátni, hogy a beruházások minél gyorsabban, zökkenőmentesen zajlódhassanak le. Megkérte Szabó András Urat, hogy az önkéntes tűzoltókkal kapcsolatos tapasztalatokat mutassa be.

Szabó András: Megköszönte a lehetőséget és köszöntötte a képviselő-testületet. Kiemelte, hogy a Jánossomorjai Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel nagyon jó, napi szintű a kapcsolat, mind a gyakorlati, mind a képzési oktatáson részt vesz az Egyesület megfelelő taglétszámmal. A 15 beavatkozást igénylő, konkrét jánossomorjai területen lévő tüzesetet tekintve, minden alkalommal megjelent az Önkéntes Tűzoltó Egyesület. A távolság és Jánossomorja város nagy közigazgatási területe miatt is nagy szükség van az önkéntesekre. Bár a káresetek száma

csökkent 2018-ra, az önkéntes egyesület jelenléte ugyanolyan aktív maradt. A versenyekkel kapcsolatosan is csak pozitív dolgokról tudott beszámolni. 2018-ben Kimlén került megrendezésre a felnőtt önkéntes tűzoltók versenye, ahol Jánossomorja 8 csapattal képviseltette magát, ami példaértékű és dicséretreméltó. Fejlesztendő területként említette az egyesület adminisztrációs háttérét és hiányosságként említhető továbbá a megkülönböztető jelzés alkalmazása és arra való engedélyek megkérése a gépjárműfecskenedőkkel kapcsolatban. Ehhez és ezeknek a háttérmunkáihoz szükséges a szakszerűbb adminisztrációs megerősítés. Ez egy együttműködési kategóriába való előrelépést is lehetővé tudna tenni, ami akár a későbbiekben több támogatást is jelenthetne az egyesületnek.

Lőrincz György: Megköszönte a kiegészítést és átadta a lehetőséget a Képviselő-testület tagjai számára.

Winkler László: A helyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke megköszönte a megtisztelő szavakat, amit az Egyesület kapott. Elismerete az adminisztrációs háttérhez hozzáfűzött hiányosságokat, majd megköszönte az Önkormányzattól kapott támogatásokat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 149/2018. (X. 17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Megköszönte a Mosonmagyaróvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselőtestületének, hogy eljöttek a Képviselő-testületi ülésre. Majd azt kívánta, hogy minél kevesebb bevetésre kerüljön sor Jánossomorján és a jó együttműködés a referenssel és a helyi önkéntes tűzoltó egyesülettel továbbra is megmaradjon.

– A helyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolója (5. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az Egyesület elnöke egyben a képviselő-testület tagja is. Kérte Winkler Lászlót amennyiben szeretne szóbeli kiegészítést hozzáfűzni a beszámolóhoz, ismertesse azt.

Winkler László: Az aktív egyesületi tagoknak megköszönte a munkát és külön köszönetet mondott az önkormányzattól kapott támogatásért. Elmondta, hogy a pályázatokon nyert összegeket az Egyesület felszerelés formájában kapja meg, és igyekeznek mindig szükséges és használható felszereléseket kérni.

Luka János: Elismerte, hogy a Tűzoltó Egyesület jelenlétére szükség van, és azt, hogy az önkéntesek jól végzik a dolgukat. A beszámolóból kiderült, hogy az Egyesület sok társadalmi rendezvényen vesz részt, viszont nehezményezi, hogy az egyenruhákat nem tudják frissíteni. Javasolta, hogy egy újabb modellt szerezzen be az Egyesület, ha erre módjuk lesz.

Winkler László: Megköszönte az észrevételt. Hozzátette, hogy csupán egyetlen egy díszelgő ruhát vásárolt az Egyesület a parancsnok úrnak. A díszelgő ruha beszerzése sok szempontból sem egyszerű, hiszen ezek a ruhák nem járnak olcsó beruházással, és nem csupán pár embernek kellene ezeket megvásárolni, mivel a rendezvényeken nem mindig ugyanaz a 4-5 ember vesz részt. Egyben bejelentette érintettségét, mivel az egyesület vezetője, ezért a szavazásban nem kíván részt venni.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint az Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolójáról szóló szavazásból Winkler Lászlót kizárják-e.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2018. (X. 17.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolójáról szóló szavazásból Winkler Lászlót kizárta.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 151/2018. (X. 17.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkéntes Tűzoltó Egyesület beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Megköszönte a helyi önkéntes tűzoltók több évtizedes munkáját. Reméli, hogy sikerül a díszelgő ruhán is frissíteni, modernizálni. Megemlítette, hogy jó alkalom lehet erre a jövő év, amikor 130 éves lesz az Egyesület.

– **A helyi polgárőrség beszámolója (6. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Köszöntötte Telekné Binder Melindát, az egyesület elnökségi tagját. Megkérdezte a polgárőrség képviselőjét, kíván-e szóbeli kiegészítést hozzáfűzni az írásos beszámolóhoz.

Telekné Binder Melinda: Külön hozzászólást nem kívánt hozzáfűzni a beszámolóhoz, de a felmerülő kérdésekre szívesen válaszolt.

Winkler László: Javasolta, hogy a szolgálati autóba egy állófűtést kellene elhelyezni. Az előnyei közé sorolta, az üzemanyag spórolást, a motor kímélését, illetve azt, hogy az autó élethossza is megnövekedhet.

Telekné Binder Melinda: Megígérte, hogy továbbítja az elnök részére a javaslatot.

Bella Zsolt: Kifejezte elismerését a polgárőrség felé. Megköszönte Melindának, hogy ő maga is aktívan részt vesz a polgárőrség életében. Kérte, hogy amennyiben lehetséges a közterületeken még hatékonyabban figyeljenek.

Telekné Binder Melinda: Megköszönte az elismerő szavakat. Elmondta, hogy igyekeznek minél több időt tölteni a közterületeken, már csak azért is, mert a visszajelzések is azt igazolják, hogy a lakosság is igényli. Szemetelés és hangoskodás esetén figyelmeztetik az érintetteket, de azon felül, hogy rendőrt hívnak, egyebet a polgárőrök nem tehetnek.

Lőrincz György: A beszámolóban nem található információ a kerékpár regisztrációról, ami pár éve indult Jánossomorján. A kérdése arra irányult, hogyan áll jelenleg ez az akció, folytatódik-e a regisztráció, várható-e újabb ehhez hasonló akció?

Telekné Binder Melinda: Mindenképpen szeretnének még az előzőekhez hasonló kerékpár regisztrációt szervezni, hiszen eddig is nagyon sokan éltek ezzel a lehetőséggel, a lakosság is hasznosnak találja ezt a megmozdulást.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Jánossomorja Polgárőr Egyesület beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 152/2018. (X. 17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jánossomorja Polgárőr Egyesület tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Megköszönte a helyi Polgárőrség tagjainak a munkát, az áldozatos, szabadidőből feláldozott időt, amit a város illetve a közösség érdekében tesznek.

2./ Napirendi pont

Az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolója (7. sz. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte Csapó Imre Urat, az Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatóját.

Csapó Imre: Köszöntötte a Képviselő-testület tagjait, és felhívta a figyelmet arra, hogy a beszámoló féléves beszámoló, amely önmagában nem tud teljes képet adni. Az adatok értelmezése érdekében a 2017-es év adataihoz viszonyítva azonban már lehet értelmezni a beszámolót. 2018-ban rendkívül eredményes félévet zártak Jánossomorján, amely elsősorban egyéb bevételeknek köszönhető. Az alaptevékenység árbevételei a vízellátás és szennyvízelvezetés tevékenységeiből, az eddigieknek megfelelően alakult. Viszont közműfejlesztést bizonyos vállalkozási egységektől tudtak beszédni jelentős összegben. Nagymértékben tudtak vállalkozási tevékenységet folytatni a város területén, ami a térségnek is köszönhető. A féléves beszámolóban azonban vannak bizonyos összegek, amelyek még nem realizálódtak. Látható, hogy az előző években, minimális mértékben, de nyereségesen zárták az évet. Idén sem lesz ez máshogy várható. Jánossomorja Város Önkormányzatával jó az együttműködés, a tervezett beruházások megvalósultak a város területén. Bizonyos költségek növekedése látható a beszámolóban, különösen, ha a személyi jellegű költségeket vizsgáljuk. Ennek az az oka, hogy aránylag kevés az AQUA Szolgáltató Kft. olyan munkavállalója, aki közvetlenül Jánossomorján dolgozik. Az ő esetükben jelentős béremeléseket, kifizetéseket kezdeményezett a Kft., és a Kft. további célja, hogy a Jánossomorján lévő személyi állományt megtartsa, esetlegesen fejlessze is.

Lipovits Máté: A Bajcsy-Zsilinszky utcában a kerékpárút építése során, egy törött vezeték is cserélésre szorult. A munkálatok viszont hosszú ideig tartottak. Ennek következtében merült fel a kérdése, miszerint mennyire sújtja az AQUA Szolgáltató Kft-t a munkaerőhiány? Van-e köze a munkaerőhiányhoz, vagy egyéb más okok miatt tartottak sokáig a munkálatok?

Csapó Imre: Vonalas létesítmény előállítása, rekonstrukciója sajnos hosszú ideig tart, a munkaerőhiányhoz ennek nincs köze. Hozzátette, hogy az önkormányzattal közösen, példaértékűen, nagyon gyorsan megtalálták a problémára a megoldást. Az említett szakaszon 500 fm. gerincevezeték építésről és közel 30 ingatlan vízbekötésnek az átkötéséről volt szó. Ennél rövidebb idő alatt technológiailag nem is lehetett volna kivitelezni.

Luka János: Talajterhelési díj az, ami valamilyen szinten mégis csak kapcsolódhat az AQUA Szolgáltató Kft-hez. Úgy vélte, hogy a közművesítés szintje Jánossomorján jónak mondható. A kérdése arra irányult, hogy az a néhány, 10-20 ingatlan, amelyre még vonatkozik ez a talajterhelési díj, hogyan lehetne javítani a szennyvízbevezetésen? Ezek esetleg műszakilag kivitelezhetetlenek vagy az érintettek hozzáállásán múlik?

Csapó Imre: Műszakilag kivitelezhetetlen létesítmény ma már nincs. Azt kell megvizsgálni, hogy gazdaságilag érdemes-e megvalósítani a szennyvízbekötést. Más településeken létezik, ebből a talajterhelési díjból létrejött alap, ami az évente begyűjtött talajterhelési díjat használja fel a következő évben forrásként. Így a következő évben a beszédtől összegről megvalósít egy-két bekötést. Természetesen annak függvényében, hogy a tulajdonos mennyire illetve milyen mértékben járul hozzá. Vannak létesítmények, amelyek nagy anyagi beruházást vonnak maguk

után, így azokat nem biztos, hogy érdemes megvalósítani. Viszont többségükben ezek megvalósíthatóak. Amennyiben az önkormányzat képezne egy ilyen alapot, az AQUA Kft. szívesen áll a város rendelkezésére. Javasolta, hogy akár helyszíni szemlékkel is érdemes lenne megnézni Jánossomorján ezeket az ingatlanokat, és megbeszélni, hogy megéri-e a beruházás.

Luka János: Úgy vélte, alapvetően azt kellene megbecsülni, mekkora alap kellene ehhez a beruházáshoz.

Csapó Imre: Ha erre igény van, akkor az AQUA Szolgáltató Kft. az egyes ingatlanokra lebontva megvizsgálja, hogy megoldható-e ezeknél az ingatlanoknál a szennyvízelvezetés kiépítése illetve, hogy mekkora beruházással járna.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 153/2018. (X. 17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az AQUA Szolgáltató Kft. beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Megköszönte Csapó Imrénék a jelenlétet és az AQUA Szolgáltató Kft. munkatársainak a munkát.

3./ Napirendi pont

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. beszámolója (8. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. képviselője nem tudott eljönni a Képviselő-testületi ülésre, de a beszámolót elkészítették. Hozzátette, hogy amennyiben kérdés merülne fel, írásban eljuttatja az Önkormányzat a Zrt-hez azokat.

Luka János: Az üzemzavarok száma viszonylag emelkedett a 2017-es évhez viszonyítva. A legfőbb kérdés, hogy ez milyen károkat okozott a fogyasztókra nézve. Illetve fontos, hogy vajon a szolgáltató miben látja a problémát? További kérdésként tette fel, hogy hogyan alakulnának a költségek, ha a lámpatesteket modernizálná az Önkormányzat?

Lőrincz György: Elmondta, hogy eljuttatja a felmerült kérdéseket az E.ON Zrt-hez. Kérte Bella Sándort, hogy válaszoljon az őt érintő kérdésre.

Bella Sándor: A közvilágítási kérdéssel sokat foglalkozott az Önkormányzat az elmúlt két év során. Több megkeresés is érkezett az Önkormányzat felé, a közvilágítási konstrukciókkal kapcsolatban. Az Önkormányzat tárgyalt az E.ON-nal is és helyi vállalkozóval is. A tárgyalásokat követően arra jutott az Önkormányzat, hogy Jánossomorjának e tekintetben nem

kell kapkodnia. Hiszen a meglévő lámpatestek nagy része 36 W-os, viszonylag korszerűnek mondható lámpatest. Ez is azt indokolja, hogy Jánossomorja Város Önkormányzatának még nem kell belevágni ebbe a projektbe. Továbbá a beszámolóból is kiderült, hogy Jánossomorján a meghibásodások mértéke sem nagymértékű.

Lőrincz György: Az Önkormányzat továbbra is várja a javaslatokat a jobb konstrukciókra. Továbbá megjegyezte, hogy egyelőre pályázat erre vonatkozóan nincs. Megígérte, hogy a meg nem válaszolt, felmerült kérdések el lesznek juttatva a Szolgáltatóhoz és az arra vonatkozó válaszokat a képviselő-testület tagjai is kézhez fogják kapni.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2018. (X. 17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az E-ON Áramhálózati Zrt. beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

4./ Napirendi pont

A Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolója (9. sz. melléklet)

Lőrincz György: A Társulás 2005-ben alakult meg, 71 település részvételével. A Társulás a Kisalföldi Nonprofit Kft-n keresztül látja el a hulladékgazdálkodási önkormányzati feladatokat. A tavalyi beszámoló a finanszírozási kérdésben negatív volt, ez egy picit rendeződni látszik az idei évben. A tavalyi és az idei beszámolóban is szó van az integrációról. Vagyis a kisebb társulásokat egybeolvasztanák, ami Jánossomorja esetében Sopron és Szombathely lenne ez a fúzió. Az integráció szándéka, továbbra is fennáll, de egyelőre még nem realizálódott. A beszámolóban szó van a jánossomorjai hulladékkezelő depóniáról is, abban a tekintetben, hogy előreláthatólag 2023-ig működhet ez a depónia, hiszen ennyire van még körülbelül kapacitása. Két megoldás van erre vonatkozóan, vagy nyitni egy újat mellette vagy egy másik lerakóhely. Jelen esetben a cséri hulladékkezelő depóniáról lehetne szó.

Szavazásra tette fel a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 155/2018. (X. 17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

5./ Napirendi pont

A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása (10. sz. melléklet)

Lőrincz György: A Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása határozati javaslatában 3 pont szerepel. Az első javaslatot már tárgyalta a Képviselő-testület, amelyben különböző települések a Társulás szolgáltatásaihoz való csatlakozását jelenti. Ez azért került bele a határozatba, mert most egységes szerkezetbe kell elfogadni a Társulási megállapodás módosítását. Továbbá módosul a megállapodás „8.i.” illetve „8.j.” pontja, valamint a Társulási megállapodás 1. sz. melléklete, ami a tárgyi eszközök vagyónállományát aktualizálja. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Luka János Urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság megtárgyalta az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás módosítását. A csatlakozásokkal kapcsolatban egy fontos észrevételt emelt ki, még pedig, hogy a kapacitások nem tartanak lépést a csatlakozni szándékozó területről beérkező hajléktalanok szállást adó növekedésével. A bizottság javaslata, hogy amennyiben lehetséges a vagyonnevelt ingatlanok listáján az egyes tételeket azonosítható módon nevezzék el. A bizottság nevében kérte, hogy a képviselő-testületet, a javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a felmerült kérést el fogja juttatni a munkaszervezethez, és kéri, hogy az Önkormányzat kaphasson tájékoztatást ezzel kapcsolatban. Más észrevétel nem történt, így szavazásra tette fel a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztésben foglaltak szerint.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testületének 156/2018. (X. 17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása, 2019. január 1. hatállyal kiegészüljön:
 - a) Hédervár Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Család- és Gyermejköltségi Központ – Gyermekek Átmeneti Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) által biztosított szolgáltatáshoz,
 - b) Károlyháza Község Önkormányzata, Várbalog Község Önkormányzata, Mosonszentmiklós Község Önkormányzata, valamint Feketeerdő Község

Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősök szakosított ellátását biztosító: „Aranykor” Idősök Otthona (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); Idősök Otthona(9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); Idősök Gondozóháza (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz,

- c) Levél Község csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősök nappali ellátását biztosító: Idősök Klubja (Mosonmagyaróvár, Zichy M. u. 5.), Idősök Klubja (Mosonmagyaróvár, Szent István k. u. 109.) Idősök Klubja (Jánossomorja, Óvári u. 4.), Idősök Klubja (Lébény, Iskola u. 13.), Idősök Klubja (Hegyeshalom, Fő u. 158.) intézmény szolgáltatásaihoz.

2. Jánossomorja Város Önkormányzata elfogadja, hogy a Társulási Megállapodás 8.i. és 8.j. pontja, mely a Társulás által ellátott feladatköröket tartalmazza, alábbiak szerint módosuljon:

8.i. hajléktalanok nappali ellátása, Mosonmagyaróvár, Barátság u. 20.

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény

8.j. Hajléktalanok Átmeneti Szállása, Mosonmagyaróvár, Barátság u. 20.

Szolgáltató: Kistérségi Egyesített Szociális Intézmény

3. Jánossomorja Város Önkormányzata hozzájárul, hogy a Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete helyébe jelen határozat 1. sz. melléklete lépjen.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa és a Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: a képviselő-testületi ülést követő 15 napon belül

6./ Napirendi pont

A Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. I. féléves elszámolása (11. sz. melléklet)

Lőrincz György: A Közös Önkormányzati Hivatal megállapodása tartalmazza, hogy a költség hozzájárulás tényleges összegének megállapításáról félévente elszámolásnak kell készülnie. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Luka János Urat, ismertesse a Bizottság javaslatát.

Luka János: Az előterjesztésben láthattuk, hogy a 2018. éves I. féléves adatok alapján 3.910.510 Ft. az összes követelés, amelyből Újrónafőt 1.738.115 Ft., Várbalogot pedig 2.172.395 Ft. terhel. A kiadási költségek legnagyobb részét a bérek és járulékok adják. A bizottság javaslata, hogy az értesítéseket a költségekről küldje meg az Önkormányzat az érintetteknek.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal 2018. I.féléves elszámolást.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 157/2018. (X.17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2018.I. féléves elszámolást az alábbiak szerint fogadja el:

	2018.06.30. teljesült kiadások	Teljesített összeg	Fennálló követelés
Újrónafő	2.025.315.-Ft	287.200.-Ft	1.738.115.-Ft
Várbalog	2.496.365.-Ft	323.970.-Ft	2.172.395.-Ft
Összesen	4.521.680-Ft	611.170.-Ft	3.910.510-Ft

2. A Képviselő-testület felkéri Lőrincz György polgármestert, hogy a döntésről Várbalog és Újrónafő községek Képviselő-testületeit értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. október 30.

7./ Napirendi pont

Kék Bagoly Bölcsőde nyitvatartási rendje (12. sz. melléklet)

Lőrincz György: A törvény értelmében a bölcsőde vezetőjének egyrészt el kell készíteni az intézmény tervezett nyári nyitvatartási rendjét. Másrészt a kérelemben az áthelyezett munkanapokról is van szó. A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta ezt a napirendi pontot. Felkérte Winkler Lászlót, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Winkler László: A bizottság javaslata, hogy azokat a napokat, amelyek valójában ledolgozás miatt lettek kijelölve, azaz november 10-én, december 1-jén és december 15-én legyen nyitva a bölcsőde. Továbbá 2018. december 24-től 2019. január 4-ig legyen zárva a bölcsőde. 2019. július 22- 2019. augusztus 4-ig történő zárva tartást javasolja a bizottság.

Lőrincz György: Tájékozódott, hogy a másik két oktatási, nevelési intézmény egységes álláspontot alakított ki a szombati munkanapokkal kapcsolatban, és javasolja, hogy ehhez csatlakozzon a bölcsőde is. A módosító javaslata, hogy november 10-én és december 1-jén legyen nyitva és december 15-én legyen zárva a bölcsőde is.

Winkler László: A délelőtti bizottsági ülés során, a bizottság még nem tudta, a másik két oktatási intézmény szombati nyitva tartását.

Bella Zsolt: Megjegyezte, hogy minden tanév elején az óvodával és bölcsődével egyeztetve alakítja ki az iskola a szombati ledolgozást érintő szüneti napokat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kék Bagoly Bölcsőde nyári nyitvatartási idejét és rendjét.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 158/2018. (X. 17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde nyári nyitvatartási idejét és rendjét, illetve a nyári ügyeleti rendjét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A bölcsőde nyári zárva tartása: 2019. július 22-től augusztus 04-ig.

A bölcsőde nyári zárva tartási időben ügyeletet sem lát el.

A nyári zárva tartási időn kívül a normál munkarend szerint működik az intézmény.

2. Felkéri a Bölcsőde vezetőjét, hogy a gyermekek felügyeletének, gondozásának megszervezése érdekében tájékoztassa a szülőket a bölcsőde nyári nyitva tartásának rendjéről.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: Intézményvezető

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a módosított javaslatot, miszerint 2018. december 15-én és 2018. december 24-től 2019. január 4-ig a Kék Bagoly Bölcsőde tartson zárva.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 159/2018. (X. 17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde 2018. december 15-én illetve 2018. december 24-2019. január 2-ig zárva tart.
2. Felkéri a Bölcsőde vezetőjét, hogy a gyermekek felügyeletének, gondozásának megszervezése érdekében tájékoztassa a szülőket a bölcsőde nyitva tartásának rendjéről.

Határidő: a zárva tartások időpontját megelőző 15 nap

Felelős: Intézményvezető

8./ Napirendi pont

Köztemetők üzemeltetése (13. sz. melléklet)

Lőrincz György: A napirendi pont megtárgyalására azért kerül sor, mert 2018. október 31-én az Anubisz Temetkezési Kft.-vel 5 évre kötött megállapodás le fog járni. Az elmúlt 5 évben az üzemeltetést és fenntartást egy külsős céggel, azaz az Anubisz Temetkezési Kft.-vel oldotta meg az Önkormányzat. Ismertette, hogy arról kell döntenie, hogy az elkövetkező időszakban a város maga oldja meg az üzemeltetést és fenntartást, vagy továbbra is meg fog bízni egy külsős szolgáltatót. Az utóbbi esetén, a beszerzési szabályzatnak megfelelően azonban eljárást kell lebonyolítani a szolgáltató kiválasztására és ennek a feltételei olvashatóak az előterjesztésben. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Felkérte Luka Jánost, a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Megfogalmazta, hogy a bizottság azt javasolja, hogy továbbra is vállalkozás formájában lássa el az Önkormányzat a köztemetők fenntartását. A bizottság továbbá javasolja, hogy annak érdekében, hogy a megfelelő szolgáltató legyen kiválasztva, írjon ki az Önkormányzat egy pályázatot ezzel kapcsolatban. További kérésként fogalmazták meg a vállalkozó számlázási gyakoriságát. Az eddig féléves elszámolás helyett, legyen negyedéves elszámolás, teljesítésigazolás kiállításával. Az előterjesztésben szerepelt 5 pontra vonatkozóan a pályázó vállalkozó külön-külön adjon ajánlatot. A bizottság javaslata, hogy a pályázati kiírásban is szerepeljenek ezek a feltételek.

Bella Zsolt: Egyetért azzal, hogy ne féléves kimutatás és számlázás legyen. Célszerűnek tartaná, ha az áprilistól novemberig tartó időszakban havi kimutatást kaphatna az Önkormányzat.

Luka János: Lehet számlázni negyedévente, de a teljesítés kimutatás havi szinten érkezzen az Önkormányzathoz.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a módosító javaslatot, miszerint a pályázatot elnyert szolgáltatónak negyedévente kell számláznia és havonta teljesítés kimutatást kell készítenie. Illetve, hogy az 5. pontban tételesen kell beáraznia a feltüntetett pontokat.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 160/2018. (X. 17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a jánossomorjai köztemetők üzemeltetési és fenntartási feladatait külső szolgáltató igénybevételével kívánja megoldani.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a hatályos beszerzési szabályzat alapján a beszerzést folytassa le.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzés eredményeként nyertes szolgáltatóval a szolgáltatási szerződést a módosító javaslatokkal kiegészítve megkösse.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: Lőrincz György polgármester

9./ Napirendi pont

Ingtalanügyek

- Leier kérelme (14. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az első kérelem a Leier Kft-től érkezett. A 6. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant, kb. 1 hektárnyi területet kíván megvásárolni a Kft., telekalakítás és közművesítés után, mert dolgozóinak szeretne apartmanokat felépíteni. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka János Urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottsági ülésen kiderült, hogy ez a terület alkalmas arra, hogy lakóházakat lehessen építeni. A terület esetleges eladása, az Önkormányzat jelenleg érvényes területrendezési tervét nem befolyásolja. Azonban meg kell tudnia az Önkormányzatnak, hogy a telekalakításnak és a közművesítésnek milyen költségei vannak. A bizottság azt javasolja, hogy alapvetően támogatja a terület értékesítését, viszont kérte, hogy a képviselő-testület csak a megfelelő információk birtokában hozza meg a végleges döntést.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 161/2018. (X. 17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 6. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíti. Az értékesítést megelőzően szükséges telekalakítási és a közművesítési előkészítő feladatokkal megbízza a polgármestert.

Határidő: 2019. február 28.

Felelős: Lőrincz György polgármester

- **Mocsel Elvira kérelme (15. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Mocsel Elvira jelenleg a Szent István u. 37. sz. alatti önkormányzati bérlakásban lakik, érvényes bérleti szerződéssel, ami 2020-ig szól. Ezt a bérlakást szeretné megvásárolni. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka János Urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Elmondta, hogy a kérelem egy olyan önkormányzati ingatlanra vonatkozik, ami egy másik önkormányzati tulajdon (a pusztasomorjai Sós Antal Községi Ház) szomszédságában van. A bizottsági ülésen felmerült az a lehetőség is, hogy e két ingatlan mögötti harmadik ingatlant megvásárolná az Önkormányzat. Így egy közös önkormányzati tulajdon alakulna ki egymás mellett, egészen az Iskola utca sarkáig bezárólag. A bizottság javaslata, hogy jelenleg ne értékesítse az önkormányzat a kérelemben szereplő ingatlant.

Lőrincz György: A bizottság javaslatát tette fel kérdésre, miszerint az önkormányzat ne értékesítse a Szent István u. 37. szám alatti ingatlant.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 162/2018. (X. 17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorja, Szent István u. 37. sz. alatt található ingatlant nem kívánja értékesíteni a kérelmező részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Lőrincz György polgármester

- **Neuberger Krisztián kérelme (16. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A kérelem a 196 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból kb. 1500 m²-es rész megvásárlásáról szól. Az ingatlant az E.ON Zrt. vezetékjoga terheli, ezért az Önkormányzat kért a Zrt-től egy állásfoglalást az értékesítésre vonatkozóan. Az E.ON Zrt. nem

kifogásolja az érintett terület adásvételét. Tájékoztatta, a képviselő-testületet arról, hogy amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy értékesíteni kívánja ezt a területet, értékecsllót kell majd bevonna az Önkormányzatnak, hiszen 400 m²-nél nagyobb területről van szó. Továbbá hangsúlyozta, hogy a város rendezési tervét is módosítani kell, ha az értékesítés mellett dönt a képviselő-testület. A végleges döntést az értékecsllés és a rendezési terv módosítását követően lehet hozni. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka János Urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság támogatja az értékesítést és az ezzel kapcsolatos előkészületek elvégzését.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 163/2018. (X. 17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete értékesíteni kívánja a 196 hrsz.-ú 3788 m² nagyságú, „kivett udvar elnevezésű”, forgalomképes ingatlanából a telekalakítást követően kb. 1500 m²-t.
2. Jánossomorja Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyonnal történő gazdálkodás szabályairól szóló 12/2014. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet értelmében hivatalos forgalmi értékecsllés beszerzése kötelező az ingatlan értékesítését megelőzően.
3. Felkéri a Polgármestert az értékecsllés beszerzésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. február 28.

- Tóth Róbert kérelme (17. sz. melléklet)

Lőrincz György: Utolsó ingatlan kérelema 754/16 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozik, ami 7913 m² kivett közterület elnevezésű ingatlanból, egy a telekalakítást követően a kérelmező ingatlanához csatolható, kb. 350 m² területet szeretne megvásárolni. A területet eddig is Tóth Róbert tartott karban. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka János Urat, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság figyelembe vette az ár kialakításánál, hogy a 754/15 hrsz.-ú ingatlanon lakó kérelmező tartotta karban eddig is a megvásárolni kívánt területet. Mivel önmagában ez a területrész nem beépíthető, a bizottság javasolja a 754/16 hrsz.-ú telek értékesítését, 300 Ft/m² áron.

Lőrincz György: A bizottság javaslatát tette fel szavazásra. Miszerint 300 Ft/m² áron értékesítse az Önkormányzat a 754/16 hrsz.-ú, közel 350 m²-es területet.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 164/2018. (X. 17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jánossomorjai 754/16 helyrajzi számú 7913 m² területű, „kivett közterület” megnevezésű ingatlanból a telekalakítást követően kb. 350 m² területet a kérelmező telkével történő összevonással egyidejűleg értékesíteni kívánja az előterjesztés mellékletében szereplő kérelmező részére. A vételárát 300 Ft/m² összegben határozza meg. A telekalakítással összefüggő költség vevőt terheli.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződést megkösse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2019. március 31.

10./ Napirendi pont

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (18. sz. melléklet)

Lőrincz György: A következő napirendi pont, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató. A Képviselő-testület tagjai megkapták az írásos előterjesztést. Hozzászólás nem érkezett, így szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 165/2018. (X.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóban foglaltakat.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

11./ Napirendi pont

Egyebek

- Jánossomorjai Sportegyesület kérelme (19. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az első a Jánossomorjai Sportegyesület kérelme. A kérelemben olvasható, hogy 2 M Ft-ot szeretne kérni az Egyesület az év elején már megítélt támogatáshoz. Részletesen indokolta az Egyesület, hogy miért lenne szükséges ez a pluszforrás. A leglényegesebb indok, hogy a TAO pályázaton, a tekézőre korábban elnyert összeg, az építőipari árak emelkedése miatt, nem fogja fedezni a kiadásokat. Félő, hogy így nem fogják tudni befejezni a munkálatokat, ebben az esetben viszont az egész összeget, amit a TAO pályázaton elnyertek, vissza kellene fizetnie az Egyesületnek. A másik nagyobb összegű tétel, két fűnyíró traktor tönkremenetele, ami magas szerelési költségeket vont maga után. Továbbá évközben plusz egy szakosztállyal bővült az Egyesület, ami további kiadásokkal járt. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Ismertette a kérelemben szereplő indokokat, ami miatt a támogatásra igényt tartana az Egyesület. Elmondta, hogy a bizottsági ülés során ismertté vált, hogy a szponzorok és támogatók száma nem gyarapodott az elmúlt időszakban. Kérte az Egyesület elnökét, hogy a későbbiekben az új szakosztályok létrejöttét körültekintőbben hozza létre. A bizottsági ülésen továbbá kérte az Egyesület elnökét, hogy januártól szeptemberig tartó főkönyvi kivonatot mutassa majd be, hogy a kiadások és bevételek könnyebben nyomon követhetőek legyenek. A kimutatás ezidáig nem került bemutatásra, ami abból adódott, hogy a könyvelő nem tudta elkészíteni a kimutatást. Kérte az Egyesületet, hogy a jövőben egy megbízhatóbb, jelentős múlttal rendelkező vállalkozás keretein belül történjék a könyvelés. Kérte, hogy az Önkormányzat Pénzügyi Osztályán mutassa be Kiss Úr a kimutatást. A bizottság alapvetően támogatja a kérelem elfogadását.

Winkler László: Nem kell ennyire bizalmatlannak lenni az Egyesülettel szemben. Évek óta TAO pályázaton vesz részt az egyesület, és minden évben szigorúan el kell számolniuk. Évek óta működik ez a rendszer és évek óta megfelelt az előírásoknak, az ellenőrzéseknek az egyesület. Elismerte, hogy a könyvelésnek minden esetben rendbe kell lennie, viszont hozzátette azt is, hogy az egyes egyesületek próbálnak az olcsóbb könyvelők közül válogatni. Hiszen nem mindegy, hogy havi 100.000 Forintot fizetnek a könyvelőnek vagy havonta csupán pár ezer forintot.

Lőrincz György: Több hozzászólás nem volt, így a bizottság javaslatát tette fel szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 166/2018. (X.17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Jánossomorjai Sportegyesület pályázati kérelmét, 2 Millió Forinttal támogatja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendelet alapján a támogatási szerződést megkösse.

3. Felkéri a jegyzőt, hogy a pályázatban részt vevő egyesületet a döntésről értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester
dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2018. november 20.

- **Önkormányzati Magyar Államkötvény (20. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A Magyar Államkincstár kereste meg az Önkormányzatot ezzel a lehetőséggel. A lehetőség lényege, hogy a kereskedelmi bankoknál kedvezőbb kamatozású államkötvényt ajánlottak fel az Önkormányzatnak. Így az Önkormányzat a szabad forrásait, egy ilyen államkötvény formájában köthetné le. Azt, hogy kívánja-e az Önkormányzat igénybe venni ezt a lehetőséget, megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte a Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Jelen pillanatban a jegybanki kamat mértéke 0,9%. Ehhez kell nézni az előterjesztésben feltüntetett százalékokat. 1,31% jelenleg magasabb, mintha egy banknál helyezné el az Önkormányzat az összeget, amit erre a célra szán. Az önkormányzat számára ez számos előnnyel jár, többek között, hogy a kamaton túl, tulajdonképpen bármikor hozzá lehet nyúlni. A bizottság kérése, hogy az Önkormányzat kérjen a bankoktól is ajánlatot erre vonatkozóan.

Lőrincz György: Más javaslat nem érkezett, így a bizottság javaslatát tette fel szavazásra. A javaslat arról szólt, hogy járja körbe ezt a témát az Önkormányzat és a végső döntést a pénzügyi lehetőség függvényének megfelelően hozza majd meg a Képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 167/2018. (X.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2019. évi költségvetés elfogadásakor dönt majd a szabad források függvényében az államkötvény befektetésének lehetőségéről. Felkéri a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal Adó- és Pénzügyi Osztályának vezetőjét, hogy az pénzügyi intézetek ajánlatát a 2019. évi költségvetés tárgyalásáig szerezzé be.

Felelős: Tóth Piroska

Határidő: 2019. január 31.

- **Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna előterjesztése (21. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A megkeresés arról szól, hogy a Leier cég szeretne felajánlani egy olyan gépjárművet a helyi házi orvosi ügyelet részére, amely a szükséges felszereléseket is tartalmazná. Elismerte, hogy önmagában ez egy nagyon megtisztelő felajánlás, viszont az

előterjesztésben is szerepel, hogy ennek a gépjárműnek vannak bizonyos fenntartási költségei, ezek azonban a kérelemben részletesen nem szerepelnek. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte a Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Megköszönte a felajánlási szándékot a Leier cégnek. A bizottság kéri, hogy mind a műszaki mind az orvosi felszerelések legyenek átnézve, továbbá az üzemeltetési és fenntartási költségek legyenek feltüntetve.

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna: Elismerte, hogy valóban nehéz, úgy döntést hozni, hogy konkrét számokat nem ismerünk. Ígéretet tett arra vonatkozóan, hogy a novemberi Képviselő-testületi ülésre tételesen számba veszi a költségeket. Elmondta, hogy a felajánlásban egy új vagy pedig egy néhány éves autóról van szó. Véleménye szerint az ügyelet egy kisebb terepjárónak tudná a legjobban a hasznát venni. Hozzátette, hogy a felszerelések értéke közel azonos értékű lenne, mint magának az autónak.

Lőrincz György: Összegezte a bizottság javaslata, vagyis hogy a részletes adatok ismeretében hozza meg a Képviselő-testület a végső döntést. Más javaslat nem érkezett, így a bizottság javaslatát tette fel a szavazásra.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 168/2018. (X.17.) Kt. határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy további kimutatásokat kér a felajánlott ingóság fenntartási –üzemeltetési költségeinek összegéről.
2. Felkéri az előterjesztőt, hogy a soron következő testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé a felajánlott gépjármű éves üzemeltetésének – fenntartásának részletes költségeit illetve az ingóság részletes felszerelését.

Felelős: Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna

Határidő: 2018. november 28.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a nyilvános ülésen több döntést igénylő napirendi pont nincs, így tájékoztató jellegű információkra helyezte a hangsúlyt. Megköszönte az október 6-ai aradi vértanúk napjából megrendezésre kerülő műsort a Körzeti Általános Iskola tanulóinak és tanárainak. Illetve Kótai László plébános úrnak, aki ünnepi beszédet mondott a rendezvényen, továbbá minden résztvevőnek, aki segített az ünnepi műsor létrejöttében. Ismertette, hogy az október 23-ai nemzeti ünnep alkalmából a városi rendezvény a pusztasomorjai '56-os kopjafánál 17.30-kor kezdődik a koszorúzással. Majd 18.00 órakor a Művelődési Házban a helyi Moson-Szél Kulturális Egyesület ad ünnepi műsort. Ünnepi szónok pedig Simon Zsuzsa '56-os emlékező lesz Mosonmagyaróvárról. Az ünnepi műsorra mindenkit tisztelettel

meghívott. Az idősek világnapja alkalmából ünnepi műsort szervez a város a helyi időseknek, nyugdíjasoknak. Ebben az évben november 9-én 16.00 órától kerül megrendezésre a rendezvény. A műsort a helyi iskolások adják illetve Korda György és Balázs Klári fog fellépni a műsor alkalmával. Végezetül a következő Képviselő-testületi ülés időpontját ismertette, amely tervezetten november 28-án kerül majd megrendezésre.

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna: Két rendezvényre invitálta a Képviselő-testületet és a lakosságot. A városi egészségnapok keretein belül, október 25-én 16.00 órától urológiai vizsgálat lesz a rendelőben. November 10-én pedig dr. Hevesi Krisztina szexuálpсихológus tart előadást a Balassi Bálint Művelődési Házban.

Nemes Csaba: Arra volt kíváncsi, hogy lesz-e barna kukán kívüli zöldhulladék gyűjtés.

Lőrincz György: Válaszként elmondta, hogy ősszel nem, viszont tavasszal mindenképpen sor fog rá kerülni.

Lőrincz György: Elmondta, hogy az utolsó napirendi pontot kell még megtárgyalnia a képviselő-testületnek. Ezen napirendi pont megtárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c.) pontjára.

Szavazásra tette fel a zárt ülés elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 169/2018. (X.17.) Kt. határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta, hogy a 12./ napirendi pont, mely az önkormányzati bérlakásra kiírt pályázatok elbírálásáról szól, zárt ülés formájában tárgyalja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal

Lőrincz György: Elmondta, hogy a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Megkérte a vendégeket, hogy távozzanak az ülésteremből. A zárt ülés után megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

Dr. Péntek Tímea
jegyző