

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2018. február 14. napján (szerdán) 16 órakor a Városháza hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)

Lőrincz György: Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van, (Lipovits Máté nem vesz részt a képviselő-testületi ülésen, Dr. Mihályi Zsuzsanna később érkezik) továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. (2. sz. melléklet)

Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai.

A képviselő-testület egyhangú, 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1./Jánossomorja Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása
- 2./ A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója
- 3./ A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
- 4./ Az 589 helyrajzi számú ingatlan térítés nélküli használatba adása
- 5./ Pályázati felhívás
- 6./ A Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása
- 7./ Polgármester szabadságának ütemezése
- 8./ Ingatlanügyek
- 9./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
- 10./ Pályázati lehetőség
- 11./ Egyebek
- 12./ Az önkormányzati bérlakásokra kiírt pályázatok elbírálása (zárt ülés)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

1./ Napirendi pont

- **Jánossomorja Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása (3. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Minden év elején a legnagyobb feladata a képviselő-testületnek a költségvetés összeállítása. Ennek előkészítése már decemberben megkezdődik, januárban zajlik a munka többsége. Vonatkozik ez az apparátusra, a bizottságokra, jegyzőre, polgármesterre. A kiküldött rendelet tervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően a jegyző irányításával került összeállításra. A rendelet óriási számot mutat, hiszen a költségvetés 2.129.083 E Ft bevétellel és kiadással lett tervezve. Ez 734 M Ft-tal több, mint a tavalyi összeg. Az anyagból kiderül, hogy ez azért van, mert a költségvetésbe szerepel három nyertes TOP-os pályázat, amit 2017-ben nyert meg az önkormányzat. A három pályázat több mint 550 M Ft. Ugyancsak szerepel a költségvetésben a szlovák-magyar testvér-települési INTERREG pályázat, melyet a pusztasomorjai játszó- és pihenőpark felújítására nyertek el 78 M Ft összeggel. Továbbá szerepel a költségvetésben az ASP pályázat, mely a felhő alapú önkormányzati alkalmazás 7 M Ft-tal, valamint a belterületi utak felújítására elnyert 18,4 M Ft, illetve szerepel a telkek kialakítására szánt 80 M Ft-os összeg is. Elmondható, hogy a beruházások és felújítások összege a kiadások 44 %-át teszi ki. Ez meghaladja a 920 M Ft-ot. Ennyi pályázat mellett egész évben biztosítani kell a pénzügyi stabilitást. Figyelni kell tehát a pénzügyi fegyelemre. Ez évi általános tartalék 25,2 M Ft, a céltartalék 140 M Ft. A munkaadót terhelő járulék összege kis mértékben csökkent az előző évihez képest, ugyanakkor a személyi juttatások egy kis növekedést mutatnak. Ez elsősorban a minimálbér és a garantált bérminimum emelése miatt van. Mind az önkormányzat, mind az intézményei zavartalan működése biztosított erre az évre. A rendelet tervezet ezt támasztja alá. A napirendi pontot valamennyi bizottság megtárgyalta. Elsőként Luka Jánost, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét kérte, ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Mihályi Zsuzsanna megérkezett, 8 fő képviselő van jelen.

Luka János: A múlt heti bizottsági ülésen részletesen tárgyalták a globális önkormányzati költségvetést. A bevételekkel kapcsolatban elmondta, hogy a működési támogatások a törvényi előírások alapján kerültek betervezésre. Itt nincs mozgásteret az önkormányzatnak. Az INTERREG pályázat során 35 M Ft-ot kap meg az önkormányzat. Még a zárszámadást nem tárgyalta a képviselő-testület, de az előrejelzések szerint az adóbevételek összege 650 M Ft-ra várható 2017-ben. A 2018-as tervezés során 600 M Ft-ot vettek figyelembe. Ez a 2016-os évi iparüzési adó összegével egyezik meg. A bevételek között szerepel a közvetített szolgáltatások összege 11 M Ft-tal a telkek kialakításának költségére. 48 db telekről van szó a Móricz Zs. utca mögötti 5 hektáros területen. A felhalmozási bevételek között szerepel ingatlanok értékesítése. Ez a kialakítandó telkekkel kapcsolatosan kalkulált bevétel. A megnyert pályázatokra előleg formájában már érkeztek bizonyos összegek. A december 31-én rendelkezésre álló összeg 525.894 E Ft. Év végéig még legalább 125 M Ft érkezik. A beérkezett összeg felhasználása kötött. Tehát ezzel szabadon nem lehet gazdálkodni, elkülönített számlán van nyilvántartva. Az

előző évi maradvány 955 M Ft, tehát 420 M Ft olyan összeg van, ami nem kötődik pályázathoz. Tehát ez az összeg az, ami felhasználható felújításra, beruházásra. 2018-ban a kockázati tényező a telekértékesítés és a nagy összegű megnyert pályázatok összege. Egész év során figyelni kell az inflációra és pénzügyi tervet is kell készíteni. Ezt minden hónapban ellenőrizni kell. A bizottság bevételi oldalon korrekcióra nem tett javaslatot. A 35 M Ft-os telekeladással kapcsolatban véleménye az, hogy ha ez mégsem teljesül, akkor az iparüzési adóra tervezett összeg fedezetet nyújt erre.

A kiadási oldalon némi átrendeződés látható. Ennek több oka is van. A végleges pénzeszköz átadásnál két helyen történt változtatás. A felhalmozási célú pénzeszköz átadás államháztartáson kívülre során az egyháznál 1.500 E Ft volt beállítva, amit a bizottság 3 M Ft-ra javasolt megemelni. A másik tétel az ifjúsági pályázatra elkülönített összeg, ez 5 M Ft. A beruházások esetében is több módosítást eszközölt a bizottság. Az útfelújításra 47 M Ft-ot terveztek, a bizottság ezt 10 M Ft-tal csökkentette. Az így megmaradt összeg főként a Klafszky Katalin Tagiskola pincéjének renoválására fordítható. A konyha felújítására 5 M Ft-ot terveztek be, ezt a bizottság 2 M Ft-ra csökkentette. Ennek magyarázata az, hogy bizonytalan a helyzet a tekintetben, hogy marad-e a konyha az önkormányzat működtetésében vagy esetleg a tankerülethez kerül. Még egy olyan indítvány volt, ami a kiadások értékét növelte. A működési kiadások között szerepel egy pénzeszköz átadás a tankerület részére. A diákolimpiára nem biztosít évek óta keretet a tankerület. Így nem az iskola keretében foglalkoztatott dolgozó bérére 720 E Ft-ot javasolt a bizottság. Ezért a működési kiadásokat ennyivel kell megemelni. Mindösszesen a kiadásokat 4.220 E Ft-tal emelték meg. Ennek forrása az általános tartalék. A felhalmozási kiadások közül kiemelte az építési telkek kialakítására vonatkozó összeget, ez 80 M Ft-os tétel. A bizottság véleménye az volt, hogy a talaj szerkezetére és összetételére vonatkozóan vizsgálatot kell végezni. Ennek eredményét a képviselő-testület a vizsgálatok után tárgyalja meg. A korrekciók után a beruházások és fejlesztések összege 925.285 E Ft. Az idei évben komoly munka lesz a pályázatok megvalósításának összehangolása. Kérdés, hogy elég-e a létszám, mivel párhuzamosan zajlik a munka. A VÜMESZ gépbeszerzésére 20 M Ft-ot különítettek el. Szeretnék, ha a VÜMESZ részére egy telephely kialakításra kerülne. Ennek kezdeni lépései 2018 évben meg kell, hogy valósuljanak. Vannak tehát olyan feladatok, amelyek teljesen újak az önkormányzat részére, és vannak olyanok, amelyek már évek óta folynak, pl. útfelújítás, járdafelújítás. Ezekkel a feladatokkal az önkormányzat vagyona gyarapszik. Ezen felül a szolgáltatásokat is fenn kell tartania az önkormányzatnak. A létszámmal kapcsolatban elmondta, hogy a KÖH létszáma 2 fővel csökkent. 1 fővel történő növekedés várható viszont a közeljövőben. A működési kiadások mérlegénél a tárgyévi hiány 106 M Ft-ra lett betervezve. A költségvetést hiánnyal tervezni megítélése szerint negatív dolog, mivel van fedezet erre a hiányra.

A bizottság javaslatai a kiküldött anyagba beépítésre kerültek. Így a költségvetést elfogadásra javasolták.

Lőrincz György: A két másik bizottság a gazdasági bizottság ülése után ült össze, így megismerhették a gazdasági bizottság módosító javaslatait. Elsőként Nemes Csabának, a Humánpolitikai Bizottság elnökének adta meg a szót.

Nemes Csaba: A Humánpolitikai Bizottság megtárgyalta a város 2018. évi költségvetését. Mivel, ahogy Polgármester Úr is említette, ismerték már a gazdasági bizottság javaslatait, azzal együtt elfogadásra javasolták a költségvetést.

Winkler László: A Szociális- és Egészségügyi Bizottság szintén a gazdasági bizottság módosító javaslataival együtt elfogadásra javasolta a 2018. évi költségvetést.

Lőrincz György: Az itt ülő képviselők közül sokan részt vettek a gazdasági bizottság ülésén, alaposan megismerhették az ez évi költségvetést.

A napirendről két szavazás lesz. Egy határozatban kell döntenie arról, hogy január 1-jétől február 14-ig a bevételek és kiadások alakulásáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadják, illetve szavazni kell a költségvetési rendelet elfogadásáról.

Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti határozat elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a naptári év kezdetétől az önkormányzatot megillető bevételek beszédéről és az előző évi kiadási előirányzatokon belül a kiadások teljesítéséről a polgármester beszámolóját alábbiak szerint elfogadja:

- beszédett bevétel: 10.500,- E Ft
- teljesített kiadás: 82.100,- E Ft.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Jánossomorja Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének módosító indítványokkal történő elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta 1/2018. (II. 14.) önkormányzati rendeletét, mely Jánossomorja Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szól a **4. sz. melléklet** szerint.

Lőrincz György: Megköszönte Jegyző Asszonynak, az Adó- és Pénzügyi Osztály Vezetőjének és munkatársainak, a bizottságoknak és a képviselő-testületnek a munkát. Ahogy a gazdasági bizottság elnöke rámutatott, nehéz év vár az önkormányzatra, feszített, fegyelmezett gazdálkodásra lesz szükség. Egy jól összeállított, jól megtervezett költségvetést fogadott el a képviselő-testület.

2./ Napirendi pont

- **A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója (5. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A képviselő-testület munkatervében szerepel a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója. Az intézmény vezetője a beszámolót elkészítette és az ülés előtt pedig még egy kiegészítést juttatott el a képviselő-testületi tagokhoz, mely a könyvtár beszámolóját tartalmazza szakmai szempontból. Köszöntötte az intézmény vezetőjét, valamint a könyvtár vezetőjét. A napirendi pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Kérte Nemes Csabát, ismertesse a bizottság véleményét.

Nemes Csaba: A napirendi pontot a bizottság elfogadásra javasolta.

Luka János: Megemlíti az anyag, hogy az ifjúsági klub élén új vezető van. Szeretné tudni, hogy ott milyen a látogatottsági adat.

Lacknerné Fördös Klára: Sok szeretettel köszöntött mindenkit és örült, hogy részt vehetnek a képviselő-testületi ülésen. Mellette ül a könyvtáros, akinek a férje a város ifjúsági referense. Ő az, akinek köszönhetően a megszűnt ifjúsági klub újraéledt a művelődési házban. Egy egészséges létszám jött össze. Nagyon szorgalmasak. Elkészítettek egy munkatervet is, pénzügyi igénnyel együtt. Megkérte Kocsis-Szombathelyi Adrienn, hogy mondjon néhány információt a klubról.

Kocsis-Szombathelyi Adrienn: Nagyjából 17-20 fővel üzemel az ifjúsági klub jelen pillanatban. Szeretnének részt venni városi rendezvényeken, mint segítő. Többféle programot is találtak ki maguknak is, illetve a város ifjúságának is.

Luka János: Kérdése, hogy ezek az ifjak, akik látogatják a klubot, milyen önkéntes munkában vesznek részt.

Lacknerné Fördös Klára: Amióta a művelődési házban dolgozik, városi rendezvényeken, koszorúzási ünnepségeken, május 1-jén vették igénybe az ifjúsági klub tagjainak szolgálatait. Ez a következő években is így marad. A jelenlegi vezető azt mondta, hogyha bármilyen segítségre van szükség, szívesen állnak rendelkezésre. Vannak önálló rendezvényeik is. Javasolta nekik, hogy először kisebb rendezvényeken próbálják ki az erejüket, mivel teljesen új a klub tagsága. A legközelebbi alkalom, amikor a klub tagjai segítenek, a március 15-ei ünnepség lesz. A következő alkalom pedig a majális lesz.

Luka János: Mosonmagyaróváron több példa is van arra, hogy iskolákban, óvodákban adnak közérdekű munkát a gyerekeknek. Az érettségire készülőknek 50 órás önkéntes munkát kell ugyanis teljesíteniük. Preferálná, hogy a jánosomorjai intézmények is adjanak ilyen jellegű munkát, és ne forduljon elő az, hogy a jánosomorjaiaknak Mosonmagyaróvárra kell bejárni az önkéntes munka teljesítése céljából.

Lacknerné Fördös Klára: Ilyen munka már Jánosomorján is folyik, sokan vesznek részt ebben az önkéntes munkában. Számottevő létszámban jelentkeztek erre az érettségire készülők.

Luka János: A beszámolóban ezt ki kellett volna domborítani.

Lacknerné Fördös Klára: Ezekről az önkéntes munkákról nyilvántartást vezet. Ez valóban kimaradt a beszámolóból. A jánosomorjai érettségire készülő gyerekek nagy része itt a településen dolgozza le az önkéntes munkát. Elmondta még, hogy egyre több iskola megszervezi a saját tanulóinak a lehetőséget az önkéntes munka elvégzésére.

Nemes Csaba: Elmondta, hogy az elmúlt évben 9 olyan jánosomorjai diák volt, aki a Klafszy Katalin Tagiskolában megjelent az önkéntes munka elvégzése érdekében és nem csak a papírt írták alá, hanem valóban elvégezték a munkát. Véleménye szerint több diák is jelentkezne, de nincs minden iskolának szerződése a jánosomorjai iskolával.

Bella Zsolt: Viszont van több olyan iskola is, amellyel élő szerződésük van és jönnek a diákok az önkéntes munkára.

Lőrincz György: Megköszönte az intézmény minden dolgozójának azt az áldozatos munkáját, ami sokszor hétfégre vagy ünnepra esik. Míg mások ünnepelnek a művelődési ház dolgozói dolgoznak. Megkérte az intézményvezetőt, hogy köszönetét tolmácsolja az intézmény összes dolgozójának.

Szavazásra tette fel a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolójának elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár beszámolóját elfogadta.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

3./ Napirendi pont

- **A Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása (6. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A könyvtár vezetője kezdeményezte, hogy módosítsák a nyitva tartási rendet. Heti egy nap szeretne egy hosszabb nyitva tartást, hogy akik iskolából, munkából később érnek haza, be tudjanak menni a könyvtárba és ott kölcsönözhetnek. A napirendi pontot megtárgyalta a Humánpolitikai Bizottság. Kérte Nemes Csabát, ismertesse a bizottság véleményét.

Nemes Csaba: A könyvtár vezetője három napon szeretne módosítani a nyitva tartás tekintetében. A bizottságnak nincs oka, hogy ezt a kérést felülbírálja. Csak a könyvtár nyitva tartása módosulna, a helytörténeti gyűjtemény és a művelődési ház nyitva tartása nem. A bizottság támogatta a módosítást és javasolta, hogy a képviselő-testület is fogadja el azt.

Lőrincz György: Jó ötletnek találta, hogy hosszabb nyitva tartással működik a könyvtár. Szavazásra tette fel a Humánpolitikai Bizottság javaslatának elfogadását, miszerint az előterjesztést változatlan formában fogadják el.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Balassi Bálint Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzata 8.2. fejezetében meghatározott nyitva tartási rendjét az alábbiak szerint módosítja:

Művelődési ház (Jánossomorja, Óvári u. 1.)

hétköznapokon: 7:30-17 óráig,

szombaton és vasárnap rendezvénytől függően tart nyitva.

Könyvtár (Jánossomorja, Szabadság u. 2.)

hétfő: **10-13** és 14-19

kedd: ZÁRVA

szerda, csütörtök: 9-12 14-17

péntek: 9-**13** 14-17

Helytörténeti gyűjtemény (Jánossomorja, Szabadság u. 23.)

szerda, péntek: 10–18 óráig,

szombat: 10–14 óráig,

téli időszakban előzetes bejelentkezés alapján.)

Határidő: 2018. március 1.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Lacknerné Fördös Klára intézményvezető

4./ Napirendi pont

- **Az 589 helyrajzi számú ingatlan térítés nélküli használatba adása (7. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az 589 hrsz-ú ingatlant Jánossomorján sporttelepként használják. Ugyanakkor az önkormányzat és a sportegyesület között aláírt szerződés nem volt. Ez az elmúlt időszakban pályázatok során hiányként merült fel. Az előterjesztés melléklete szerinti szerződés arról szól, hogy továbbra is ingyenes használatba adja az önkormányzat az 589 helyrajzi számú ingatlant, továbbá pontról pontra olvasható az, hogy mi a tulajdonos és mi a működtető feladata. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: A szóban forgó ingatlan már nagyon régóta a sport céljait szolgálja. Az átengedett pénzeszközök forrásából a sportegyesület a pálya karbantartását is elvégzi. A sportegyesület az utóbbi években elég sok pályázaton vett részt, olyan dolgokra pályáztak, amik az önkormányzat vagyonát gyarapították. A használatra adásról eddig nem volt szerződés, ez most került pótlásra. A szerződés aláírásával az önkormányzat könnyebbé teszi a sportegyesület útját a pályázatok terén. Az ingyenes használat megállja a helyét. Az egyesület legfőbb támogatója az önkormányzat. Ha esetleg díjat kérne az önkormányzat a használatért, akkor még magasabb összegű lenne az átengedett pénzeszközök sora, amit a sportegyesület részére adnak át. A bizottság javasolta a szerződés változatlan formában történő elfogadását.

Molnár Gábor: Kérdése, hogy mit jelent a 12. pontban található első bekezdés: szerződésszegést követ el az egyesület, ha az ingatlant a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően használja vagy annak használatát jogosulatlanul másnak átengedi. Ki hagyja jóvá azt, ha ott egy zenés rendezvényt akarnak csinálni?

Lőrincz György: Természetesen a képviselő-testület. Az egyesület csak a szerződésben foglalt célra használhatja a sporttelepet, ami alapvetően a sportolás.

Szavazásra tette fel az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Sportegyesület részére az előterjesztés mellékletében megállapodásban foglaltak szerint térítésmentes használatba adja az 589 helyrajzi számú, természetben 9241 Jánossomorja, Ibolya u. 1. szám alatt található kivett sporttelep megnevezésű ingatlant.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. március 1.

Lőrincz György 10 perces szünetet rendelt el. A szünet ideje alatt 17 óra 03 perckor kihirdetésre került az 1/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelet, mely Jánossomorja Város 2018. évi költségvetéséről szól.

5./ Napirendi pont

- Pályázati felhívás (8. sz. melléklet)

Lőrincz György: A képviselő-testület elfogadta a költségvetést és a rendelet a szünetben kihirdetésre került, így semmi akadálya annak, hogy a költségvetésben elkülönített civil pályázatokra a pályázati kiírást meghirdessék. A szövegben nem történt változtatás a tavalyihoz, illetve tavalyelőttihez képest. A költségvetésben 29,1 M Ft-ot különítettek el a pályázati összegre. Ez szintén megegyezik a tavalyival. Ezért kérte a civil szervezeteket, hogy tanúsítsanak kellő önmérsékletet és ne azt a magatartást kövessék, hogy évről évre magasabb összegre pályáznak, mert nem tud az önkormányzat többet szétosztani, mint a keretösszeg. Március 19-én 16 óráig lehet pályázni. Az adatlap Jánossomorja város honlapjáról tölthető le, illetve a hivatalban is át lehet venni. Akinek pedig nem egyértelmű a kiírás, a kolléganők tájékoztatást nyújtanak. Szavazásra tette fel a pályázati felhívás előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Képviselő-testülete dönt arról, hogy Pályázatot hirdet civil szervezetek részére jelen határozat 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal az Önkormányzat 2018. évi költségvetésében elkülönített keret terhére.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a felhívást tegye közzé.

3. Felkéri továbbá a Jegyzőt, hogy a beérkezett pályázatokat döntésre előkészítve a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2018. február 15.

ill. soron következő képviselő-testületi ülés.

6./ Napirendi pont

- **A Szavazatszámoló Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztása (9. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A napirendi ponttal kapcsolatban átadta a szót dr. Péntek Tímeának.

Dr. Péntek Tímea: Magyarország köztársasági elnöke 2018. április 8. napjára tűzte ki az országgyűlési képviselők választását. A szavazatszámoló bizottság tagjait és szükséges számban póttagjait 2018. március 19-én 16 óráig kell megválasztania a képviselő-testületnek. A megkeresett személyek valamennyien vállalták a feladatot. Összeférhetetlenség senkivel szemben nem áll fenn. A nemzetiségi önkormányzati választásoknál közreműködő szavazatszámoló bizottság tagjait is most kell megválasztani.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a szavazatszámoló bizottságok tagjaivá és póttagjaivá jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő személyeket választja meg.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2018. március 19.

7./ Napirendi pont

- **Polgármester szabadságának ütemezése (10. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az Möt. értelmében a polgármester minden évben február 28-ig a képviselő-testület elé terjeszti szabadságolási ütemtervét, melyet a képviselő-testületnek kell elfogadni. A mellékelt anyagból látszik, hogy 39 nap szabadság felosztásáról van szó.

Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Lőrincz György polgármester 2018. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint elfogadja:

Szabadság ütemterv 2018.

Lőrincz György
polgármester

Éves szabadság: 39 nap

Január	1 nap (2.)
Február	3 nap (19-21.)
Március	1 nap (29.)
Április	2 nap (3; 16)
Május	-
Június	2 nap (25-26.)
Július	8 nap (2-6; 16-19)
Augusztus	14 nap (6-10; 13-17.; 21-24.)
Szeptember	-
Október	5 nap (25-26; 29-31.)
November	-
December	3 nap (21; 27-28.)

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

8./ Napirendi pont

- **Ingtalanügyek**
- **Egyed János kérelme (11. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Egyed János szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonában lévő 1183, 1183/5, 1186 és 1189 hrsz-ú ingatlanokat. Arról kell most dönteni, hogy eladja-e az önkormányzat az ingatlanokat és mennyiért. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Ebben az esetben konkrétan az Iparos utca és a Szabadság utca közötti összekötő szakasról van szó. Itt több olyan terület van, amely határos olyan területekkel, amelyek részben önkormányzati, részben pedig magántulajdonban vannak. A területen van olyan rész is, ami közös tulajdonban van. Ezért a bizottság javaslata az, hogy úgy történjen az eladás, hogy azoknak ajánlják fel megvételre az ingatlanokat, akik a közös tulajdonban részt vesznek. Ha a közös tulajdonban részt vevő tulajdonosok nyilatkoznak vételi szándékukról, akkor vissza kell térni Egyed János kérelméhez is.

Molnár Gábor: A Vadász Vendéglő kerítésének a vonalában lenne egy bejárat a belső telkekre?

Bella Sándor: Ilyen bejárat jelenleg sem természetben, sem jogilag nincs ezen a területen. Azt, hogy egy út megnyitására lenne lehetőség, kérelmező vetette fel kérelmében.

Molnár Gábor: Jó lenne, ha a Vadász Vendéglő mellett megnyílna egy út a belső telkekre.

Bella Zsolt: Más oldalról közelítette meg a kérdést. Tudomása szerint a Vadász mögötti terület az Iparos utcáig, Egyed János tulajdona. Jánossomorjai lakosként rendkívül zavarja az a látvány, ami ezen a területen található. A város közepén lévő területen rendetlenség található. Ezt meg kell szüntetni. 2017 őszén az önkormányzat épített ott egy szép járdát, ami mellett ez a kaotikus állapot található. Először is a tulajdonosok a területen tegyenek rendet. Jelenleg a kérelemben foglaltakat nem támogatja.

Luka János: A területek nagysága és a korábbi döntés alapján a közös tulajdonban részt vevőknek 1.000,- Ft/m²-es áron kell felajánlani a területeket. Először döntsön a képviselő-testület arról, hogy értékesíti a területeket, utána pedig az árról.

Bella Sándor: A területek azért vannak különböző helyrajzi számok, mert itt régen épületek álltak. Az udvar pedig ezen területek tulajdonosainak a közös tulajdona.

Winkler László: Egyetértett a bizottság javaslatával. A területen két tulajdonos van. Az lenne a célszerű, ha mindegyik tulajdonos a saját ingatlanra vonalában vásárolná meg a területeket. A káoszt csak így tudják megszüntetni.

Bella Sándor: A káoszt valóban meg kell szüntetni, ez teljesen jogos felvetés. A kis területeket az udvarhoz kellene csatolni, mivel egyik területen sem áll épület. Így a két első épület tulajdonosa lenne az egész területnek a tulajdonosa. Ha nem így történik, a káosz fennmarad. Arra nincsen mód, hogy az egyébként is keskeny ingatlant még kettévágják. Ezt a rendezési terv sem teszi lehetővé. A 1185 hrsz-ú rész az udvar valamennyi tulajdonos tekintetében. Logikus lenne az iskola mögötti úttal összekötni ezt az ingatlant, de az több magántulajdont is érint.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását, miszerint a közös tulajdonban részt vevő személyek, illetve az ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére ajánlják fel megvételre az előterjesztésben szereplő területeket.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 1183, 1183/5, 1186 és 1189 hrsz-ú ingatlanokat felajánlja megvételre a 1185 hrsz-ú ingatlannal közös tulajdonban lévő személyek, illetve az ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását, miszerint az ingatlanokat 1.000,- Ft/m² áron értékesítsék.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 1183, 1183/5, 1186 és 1189 hrsz-ú ingatlanokat 1.000,- Ft/m² áron értékesíti a 1185 hrsz-ú ingatlannal közös tulajdonban lévő személyek részére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Szántó Attila ajánlata (12. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Szántó Attila az önkormányzat részére vásárlásra kínált fel 221/1 hrsz-ú ingatlanából 1400 m²-t. Ebben az esetben arról kell döntenie, hogy az önkormányzatnak szándékában áll-e megvásárolni a területet, ha igen, akkor milyen árat ajánl fel ezért a területért. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Szántó Attila részéről történt felajánlást a bizottság nem támogatta, mivel a felajánlott ingatlan melletti önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelenleg is üresen állnak, nincs olyan piaci igény, ami motiválná az önkormányzatot. Nem áll az önkormányzat érdekében a vásárlás és nincs összhangban az imént elfogadott költségvetéssel.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem kívánja megvásárolni a 221/1 hrsz-ú, Szántó Attila 9241 Jánossomorja, Liget u. 31. sz. alatti lakos által felajánlott ingatlant.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

9./ Napirendi pont

- Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (13. sz. melléklet)

Lőrincz György: A napirendi ponttal kapcsolatban kérte a képviselő-testületi tagok véleményét.

Kérdés, vélemény nem hangzott el.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóban foglaltakat.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

10./ Napirendi pont

- Pályázati lehetőség (14. sz. melléklet)

Lőrincz György: Az elfogadott költségvetésben szerepelt a pályázati lehetőséggel kapcsolatos tétel, de ahhoz, hogy benyújtsák a pályázatot, egy határozatot is kell hoznia a képviselő-testületnek. A Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság nem foglalt állást az ügyben, ezért azt javasolta, hogy a bizottság véleménye nélkül tárgyalják meg a napirendi pontot. Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint egyetért-e a képviselő-testület azzal, hogy a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság állásfoglalása nélkül tárgyalják meg a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Szigetköz – Mosoni-sík LEADER Helyi Akciócsoport által meghirdetett VP6-19.2.1.-81-1-17 kódszámú projekthez kapcsolódó önrész biztosításáról a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság állásfoglalása nélkül tárgyal.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Az előterjesztésből kitűnik, hogy a pályázat a LEADER program keretében jelent meg. Vártak erre a pályázatra és egy terv is készült a Hármashalom felújítására. A pályázható maximális összeg 5 M Ft és 25 %-os önrészt kell hozzá biztosítani. A költségvetésben ez az összeg már szerepel.

Szavazásra tette fel a napirendi pont előterjesztés szerinti elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Jánossomorja Város Önkormányzata a Vidékfejlesztési Program keretében a Szigetköz - Mosoni-sík LEADER Helyi Akciócsoport (HACS) által meghirdetett VP6-19.2.1.-81-1-17 kódszámú természeti, kulturális, történelmi, épített örökségünket fenntartó, elérhetőségét javító és az identitástudatot növelő kezdeményezések támogatása c. vidékfejlesztési pályázaton részt vesz a Jánossomorja hrsz. 1222-n megvalósítandó, a Trianon-emlékmű („Hármashalom”) helyreállítása c. projektjével.
2. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a beadott pályázat támogatása esetén vállalja, hogy a projekthez a megítélt támogatás (ami max. 5 000 000 Ft lehet) minimum 25%-ával (1 666 666 Ft-tal) , mint önerővel hozzájárul.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy pályázatot készítsen, készíttessen és nyújtson be a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága által megjelölt szervezethez.
4. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a projekt támogatási szerződéseinek aláírására, valamint a szükséges nyilatkozatok megtételére.
5. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a támogatással megvalósuló projekt fenntartási kötelezettségeit.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2018. március 5.

11./ Napirendi pont

- **Egyéb ügyek**
- **A Körzeti Általános Iskola igazgatójának kérelme (15. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A költségvetés tárgyalásánál már utalást történt arra, hogy az iskola focicsapatának a diákolimpiára való felkészítése nem megoldott az iskolán belüli tanárokkal. Ezért külsős szakmai segítséget kell igénybe venni. Ez a korábbi években is így volt. Igazgató Úr kérése az, ha ez továbbra is kerüljön meghosszabbításra 2018. évre is. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság támogatta a kérelmet és elfogadásra javasolta a képviselő-testület felé.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Nikházi Árpád részére 2018. évben januártól júniusig, illetve szeptembertől decemberig megbízási díjat fizet ki összesen bruttó 720.000,- Ft összegben a Körzeti Általános Iskolában megtartott labdarúgó sportfoglalkozásokért.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

- **Kék Bagoly Bölcsőde kérelme (16. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A Kék Bagoly Bölcsőde vezetőjének kérése a Szociális- és Egészségügyi Bizottság ülése után érkezett. Ezért javasolta, hogy a Szociális- és Egészségügyi Bizottság állásfoglalása nélkül tárgyalják meg a napirendi pontot.

Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint egyetért-e a képviselő-testület azzal, hogy a Szociális- és Egészségügyi Bizottság állásfoglalása nélkül tárgyalják meg a napirendi pontot.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde vezetőjének kérelméről a Szociális- és Egészségügyi Bizottság állásfoglalása nélkül tárgyal.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: 2018. március 10-e áthelyezett munkanap lesz és a szülői felmérés után ismertté vált, hogy mindössze hat szülő venné igénybe ezen a napon a bölcsődét, ezért az intézményvezető azt kérte, járuljon hozzá a képviselő-testület a zárva tartáshoz.

Winkler László: Egyetértett a kérelemben foglaltakkal. Javasolta, hogy tartson zárva a bölcsőde.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint ki ért egyet azzal, hogy március 10-én, szombaton a Kék Bagoly Bölcsőde zárva tartson.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde 2018. március 10-ei áthelyezett munkanapon zárva tart.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

- Szauna bérlet árának meghatározása

Lőrincz György: Arról van szó, hogy a szauna használatáért eddig csak szauna jegyet lehetett vásárolni. Az uszoda használatáért viszont van bérlet. Ha valaki bérletet vásárol, akkor egy alkalommal ingyen vehette igénybe az uszodát. A szaunára is egy ilyen konstrukciót kellene megvalósítani. A kérést megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság támogatta a javaslatot, miszerint ha valaki tíz alkalmas bérletet vásárol, egy alkalommal ingyenesen használhatja a szaunát. Hangsúlyozta, hogy az uszoda és szauna bérletnek nincs lejárat. Tehát nem csak a vásárlás évében, hanem a későbbiek folyamán is felhasználhatók.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a városi uszodában igénybe vehető szauna bérletének árát 9.000,- Ft-ban állapítja meg.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

- Regisztráció az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben

Lőrincz György: Átadta a szót Jegyző Asszonynak.

Dr. Péntek Tímea: Az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló kormányrendelet értelmében 2018. március 1-jéig minden ajánlatkérőnek regisztrálnia kell az elektronikus közbeszerzési rendszer (EKR) felületén. Először magánszemélynek kell regisztrálnia a felületen és a szervezetet ez a magánszemély tudja regisztrálni. Ehhez azonban szükség van egy felhatalmazásra a képviselő-testülettől, miszerint a jegyző a regisztráció során képviselheti az önkormányzatot. Április 15. után minden ajánlatot, közbeszerzést az EKR felületen lehet indítani. Az ajánlatkérőnek és az ajánlattevőnek is regisztrálnia kell.

Lőrincz György: Teljesen kézenfekvő, hogy a felhatalmazást a jegyzőnek adja meg a képviselő-testület.
Szavazásra tette fel fentiek elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen, szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a jegyzőt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer felületén történő regisztráció során Jánossomorja Város Önkormányzatát képviselje.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: 2018. február 28.

Lőrincz György: Tájékoztatta a képviselő-testületi tagokat, hogy a március 15-ei ünnepség március 15-én, csütörtökön 17 órakor lesz a művelődési házban. Az ünnepi műsort Nagyfödémes felnőtt színpada fogja adni. Kérte a képviselő-testület tagjait, vegyenek részt az ünnepségen. Elmondta, hogy az egyéb ügyek kapcsán a Halomalja utca ügyével kapcsolatban még szükséges egy döntést hozniuk. Javasolta, hogy az ügyet zárt ülés keretében tárgyalják, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontjára.
Szavazásra tette fel javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen, szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2018. (II. 14.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Halomalja utcával kapcsolatos ügyet zárt ülés keretében tárgyalja, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontjára.

Felelős: dr. Péntek Tímea jegyző

Határidő: azonnal.

Lőrincz György: Elmondta, hogy a 12. napirendi pontot kell még megtárgyalnia a képviselő-testületnek. Ezen napirendi pont megtárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének a) pontjára.

Elmondta még, hogy a zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül. Megkérte a vendégeket, hogy távozzanak az ülésteremből. A zárt ülés után megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

Dr. Péntek Tímea
jegyző