

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült 2016. szeptember 28-án (szerdán) 16 órakor a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet)
Jánossomorja Televízió munkatársai

Lőrincz György: Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 7 fő képviselő jelen van (Luka János jelezte, hogy később érkezik), továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek írásbeli javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak. (2. sz. melléklet)
Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetértenek-e a képviselő-testület tagjai.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 110/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

- 1./ A rendőrség és a polgárőrség beszámolója
- 2./ Támogatási megállapodás a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitánysággal
- 3./ Rendeletalkotás közterületek ünnepen történő fellobogózásáról
- 4./ Vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése, jóváhagyása
- 5./ Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz
- 6./ Lakóterületek kialakítása
- 7./ Kossuth Lajos utca egy szakaszának felújítása
- 8./ Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása
- 9./ 1/2016. (II. 17.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről – módosítása
- 10./ Az önkormányzat 2016. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámoló
- 11./ Közös Önkormányzati Hivatal működését szabályozó megállapodás módosításának kezdeményezése
- 12./ Közös Önkormányzati Hivatal 2016. I. félévi elszámolása

13./ Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

14./ Egyéb ügyek

15./ A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara állásfoglalása ellen benyújtott kifogás elbírálása (zárt ülés)

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

1./ Napirendi pont

- A rendőrség és a polgárőrség beszámolója (3. sz. melléklet)

Lőrincz György: Köszöntötte Barna Árpád rendőr alezredest, megbízott kapitányságvezetőt, Csombók Imrét, a helyi rendőrőrs vezetőjét, és Németh Lászlót, a helyi polgárőr egyesület vezetőjét, valamint Ormándi Zsolt közterület-felügyelőt.

A rendőrség és a polgárőrség hagyományosan évente beszámol a képviselő-testületnek az éves munkájáról. Az írásos anyagot valamennyi képviselő-testületi tag megkapta. Megkérdezte a vendégeket, kívánják-e beszámolóikat kiegészíteni.

Barna Árpád: Megköszönte, hogy jelen lehet a képviselő-testületi ülésen. Február óta tölti be a megbízott kapitányságvezetői tisztséget Megyei Főkapitány Úr döntése alapján. Alapvetően az éves beszámolót Jánossomorja vonatkozásában a korábbi évek gyakorlatának megfelelően készítették és küldték meg. Igyekeztek nem szakmai nyelvezettel megtölteni a beszámolót, hanem jól érthető módon próbálták megírni az anyagot és nem is fogták terjengősre. A lényeg az, hogy Jánossomorja közbiztonságát tekintve harmadával csökkent a bűncselekmények száma. Lényegesen nőtt a közterületi jelenlét a rendőrök tekintetében. Kiváló kollégákra talált Jánossomorján. Az ország más részétől eltérően az itt dolgozó rendőr kollégáknak szerteágazó feladattal kell megküzdeniük. Mindez nem elég, be kell segíteni Mosonmagyaróvár közterületén, illetve az egész ország közbiztonságára is ügyelniük kell. Az érintett időszakban elég jelentős elvonást kellett teljesíteniük a déli határvidék közbiztonsági megerősítése vonatkozásában. Ezzel kapcsolatban elmondta, hogy a rendőrségi törvény első mondata úgy szól, hogy a rendőrség feladata a közrend, közbiztonság védelme, bűncselekmények felderítése és az államhatár védelme. Tehát kötelességük az államhatárt védeni. Délről és keletről próbálkoznak a „betámadással”, azért oda irányította át az Országos Rendőr-főkapitány Úr az erőforrásokat, amiből valamennyi megye kiveszi a részét. Ezt ellensúlyozandó próbáltak megjeleníteni többet a közterületen. Ellenőrizték a boltok előtt a reggeli parkolást, ellenőrizték a piroson áthajtást. Jánossomorjára a 86-os út miatt kiemelt figyelmet fordítanak minden esetben. Tudják, hogy az lenne a legmegfelelőbb, ha folyamatos rendőri jelenlét lenne. Problémaként merült fel az andai út forgalma. Sikerült ezt az útszakaszt a mérési helyek közé felvenni, így ott visszatérő jelleggel traffipaxos méréseket fognak végezni. A traffipaxok bonyolult szerkezetek, mintegy 170 M Ft értékű egy-egy darab. A felállítási helyén 50 m-es körzetben kell a traffipaxot elhelyezni. Ha nem a felállítási helyén áll, akkor nem mér. Folyamatosan bővítik a felállítási helyeket. Értékelik a baleseti gócpontokat, illetve azokat a helyeket, ahol

szükséges a közlekedés forgalombiztonsága miatt a fokozottabb megjelenés. Igyekeznek minél kevesebb körzeti megbízottat elvonni, de a kapott feladatot végre kell hajtaniuk, tehát ha elvezénylik őket a déli határvidékre, menni kell. Ehhez kérte a jövő évre vonatkozóan is a türelmet. Kérte, hogy a beszámolót fogadják el.

Csombók Imre: Megköszönte az önkormányzatnak és a képviselő-testületi tagoknak a rendőrség és a körzeti megbízott állomány irányában tanúsított türelmét, megértését és támogatását. Külön megköszönte a helyi polgárőrök, és Ormándi Zsolt közterület-felügyelő szakmai segítségét és azt, hogy a város biztonságáért folyamatosan magas szinten tevékenykednek. Nagyon örült annak, hogy megjelent a településen a közterület-felügyelői státusz. Nagy segítség azokban az esetekben, amikor a körzeti megbízotti jelenlét hiányos.

Lipovits Máté: Megköszönte a lényegre törő beszámoló elkészítését. Minden szava a köszöneté. A statisztika valóban azt mutatja, hogy eredményes a munka, amihez sokat hozott az önkormányzat is. Külön köszönetet mondott azért, hogy a belső migráció általi problémás családokat sikerült „jó útra” téríteni. Ez is kemény munkával járt. A statisztikából azt is láthatják, hogy a lopások száma harmadára esett vissza, ami kimondottan jó adat. A vandorbetöréseket, vandorlopásokat nagyon nehéz kiszűrni. Ehhez azért a kamerarendszer ad némi segítséget. Ennek a kiépítése is egy nagyon jó lépés volt az önkormányzat részéről. Külön köszönetet mondott a polgárőröknek az aktivitásukért és segítségükért. Örömmel olvasta azt, hogy a fiatalok bűnmegelőzése érdekében különböző oktatások tartására kerül sor. Az illegális hulladéklerakás elleni küzdelem is hatékonyabb lett.

Nemes Csaba: Meg akarta említeni, hogy Mosonudvarnál és a Leier üzem környékén többször látja a sebességmérő autót, nem látja viszont a városban a rendőrlámpa környékén, de Kapitány Úr említette, hogy ezeknek a traffipaxoknak adott a felállítási helye. Kérte, hogy a péteri városrészen a lámpa környékén sűrűbb legyen a rendőri jelenlét, mert ott van az iskola és az óvoda is. Az elmúlt ülésen jelezte, hogy a rendőrlámpa áthangolása szükséges lenne, mivel nagyon hamar átvált, amikor megnyomják a gombot, a gyerekek pedig abban a pillanatban el is indulnak a zebrán. Tapasztalta, hogy a depónia környékén felszereltek egy kamerát. Kérdése, hogy az a helyi őrre bekötésre került-e.

Csombók Imre: A rendőri jelenlét kérését mindenképpen jelezni fogja az állomány felé.

Barna Árpád: A traffipaxszal kapcsolatban elmondta, hogy nagyon érzékeny műszer, sajnos arra nincs lehetőség, hogy különböző helyszínekre helyezték. A lámpa áthangolása nem rendőrségi feladat, hanem közútkezelői. Fontosnak tartotta megemlíteni, hogy a térfigyelő kamerarendszer roppant hasznos. Számos alkalommal éltek már az általa rögzített adatok feldolgozásával az elkövetők azonosításában. Sajnos a kamerarendszer az éjszakai üzemmódra kevésbé alkalmas, ezért azt kérte a képviselő-testulettől, hogy ha technikai fejlesztést terveznek, akkor olyan rendszert építsenek ki, ami rendszámot rögzít és éjszakai üzemmódra is alkalmas. Az erőforrásokat továbbra is úgy próbálják elosztani, hogy azok mindig ott legyenek, ahol a szükség kívánja.

Lőrincz György: A depónia előtti kamerát a közútkezelő helyezte ki. A péteri iskola előtti lámpa áthangolását már korábban jelezte a közútkezelő felé, de ezt újra megteszi.

Prátser Krisztián: A köszönet hangján szólalt meg mind a rendőrség, mind a polgárőrség munkatársai felé. A beszámolóból hiányzik a programok biztosítása. Bármilyen program biztosítása kapcsán nagy segítséget kapnak a rendőrségtől és a polgárőrségtől is. Ezek a

programok csak akkor lehetnek sikeresek, ha ezt a támogatást megkapják. Mindezt megköszönte a tanulók, a szülők és az iskola összes dolgozója nevében. Jelezte még, hogy a péteri buszmegállóban szinte naponta áll nyerges vontató, ami meglehetősen nehezíti a 86-os útra történő kihajtást.

Csombók Imre: A 86-os úton a kamionokkal a probléma sajnos folyamatos. Kollégái többször bírságoltak a buszmegállóban parkolás okán. Megteszik a tőlük telhetőt, amennyiben észlelik a szabálytalanságot, természetesen nem mennek el mellette. Megköszönte a rendezvények biztosítása kapcsán kapott köszönő szavakat. Több éve működik az önkormányzattal és intézményeivel a jó kapcsolat, időben tájékoztatják a rendőrséget rendezvényeikről, azok időtartamáról, útvonaláról.

Lőrincz György: Örvedetes, hogy a bűncselekmények száma jelentősen csökkent. A térfigyelő kamerarendszer kiépítése is pozitív hatású, tehát jó helyre mentek azok az adóforintok, amit erre költöttek. A polgárőröket korábban kérte a kerékpár regisztráció megszervezésére. Azóta már két sikeres regisztrációt tudhatnak maguk mögött, ezért külön köszönetet mondott. Egyben gratulált Németh Lászlónak, a Jánossomorja Polgárőr Egyesület vezetőjének, akit nemrégiben az Országos Polgárőr Szövetség arany érdemkeresztjével tüntettek ki, ezzel elismerve munkáját.

Csombók Imre: Elmondta, hogy október 1-től 31-ig népszámlálás lesz Magyarországon. Kérte a lakosságot, hogy fokozottan figyeljenek, mivel ezzel a népszámlálással újabb bűncselekmények jelenhetnek meg. Az igazolványokat minden esetben kérjék el a népszámlálólóktól.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint elfogadja-e a képviselő-testület a rendőrség és a polgárőrség beszámolóját.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság és a Jánossomorja Polgárőr Egyesület beszámolóját.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

2./ Napirendi pont

- **Támogatási megállapodás a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitánysággal (4. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Júniusban döntött a képviselő-testület arról, hogy a korábbi, személyi bérhez kötött megállapodást nem kívánja meghosszabbítani a Megyei Rendőr-főkapitánysággal. Ugyanakkor a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert, hogy folytasson tárgyalást a

rendőrséggel az esetleges támogatásról. A jelenlegi megállapodás tervezet a korábbira épül, csak személyi juttatás helyett dologi kiadásokra, illetve eszközökre ad támogatást az önkormányzat. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Kurunczi Károly: A bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolta a megállapodást.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, az előterjesztés szerinti támogatási megállapodást elfogadja-e a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 112/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitánysággal támogatási megállapodást köt jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal.
2. Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. október 31.

Barna Árpád: Megköszönte az egyhangú támogatást. Minden forintnak megvan a helye. Tétélesen elszámol az összegről a jövő évi beszámoló során.

3./ Napirendi pont

- Rendeletalkotás közterületek ünnepen történő fellobogózásáról (5. sz. melléklet)

Lőrincz György: A költségvetési rendeletben elkülönítettek egy bizonyos összeget a közterületek ünnepeken történő fellobogózására. Azóta a beszerzések megtörténtek, megvásárolták a zászlókat és a zászlótartókat. Ahhoz, hogy ezeket kihelyezhessék, rendeletet kell alkotni. A rendelet szabályozza, hogy mely ünnepeken és a város mely területein helyezik ki a zászlókat. Ezt a napirendet is megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kurunczi Károly: A bizottság elfogadásra javasolta a rendeletet.

Lipovits Máté: Örömeinek adott hangot, hogy végre megvalósul a fellobogózás. A város így egy szép képet tud adni magáról ünnepeken.

Molnár Gábor: A rendeletben szerepel, hogy „gondoskodni kell” a kihelyezésről. Lesz elég embere az önkormányzatnak arra, hogy a lobogók minden ünnepen kihelyezésre kerüljenek?

Lőrincz György: Ha a rendelet tartalmazza a kihelyezést, akkor az kötelező, tehát lesz arra ember, hogy kihelyezzék a zászlókat. Ha pedig nem lesz az önkormányzatnak erre embere, akkor valahogy mindenképpen meg kell oldani a lobogózást.

Molnár Gábor: Akár külsős céggel, további költségeket termelve az önkormányzat terhére?

Lőrincz György: Szinte biztos abban, hogy erre nem kerül sor, hisz a VÜMESZ munkatársai megoldják a feladatot.

Prátser Krisztián: Október 6-át fontosabbá kellene tenni. Javasolta annak dátumát is bevenni a rendeletbe.

Lipovits Máté: Ezen ő is gondolkodott. Az első évben meg kell nézni, hogy milyen költséggel jár a kihelyezés. Most a rendelet-tervezetben szereplő három dátumot javasolta elfogadni.

Nemes Csaba: Javasolta, hogy október 6-át is vegyék a dátumok sorába. Véleménye szerint ez nem sok plusz költséggel jár.

Bella Zsolt: Addig, amíg október 6-a nem nemzeti ünnep, addig ezen a napon ne lobogózzák ki Jánossomorját.

Lőrincz György: Az idei évben ő sem javasolta, hogy bekerüljön a rendeletbe az október 6-ai dátum. Jövőre meg lehet fontolni, hogy belevegyék-e a rendeletbe.

Molnár Gábor: Hanságligetet sem szabad kifelejteni a lobogózásból. A közösségi ház környékén, a Liget utcában lehetne kihelyezni lobogókat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Molnár Gábor módosító javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta Molnár Gábor módosító javaslatát.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel Nemes Csaba módosító javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 2 igen, 5 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett nem fogadta el Nemes Csaba módosító javaslatát.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a rendelet fenti módosítással történő elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 8/2016. (X. 12.) számú rendeletét, mely a közterületek nemzeti ünnepen történő fellobogózásáról szól a **6. sz. melléklet** szerint.

4./ Napirendi pont

- **Vízi-közművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2017-2031. évi Gördülő Fejlesztési Terv elkészítése, jóváhagyása (7. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Törvényi kötelezettség, hogy a vízi-közmű szolgáltatások hosszú távú biztosítása érdekében 15 éves időtartamra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni minden év szeptember 30-ig és ezt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz be kell nyújtani. A szolgáltató, az AQUA Kft. elkészítette ezt, illetve aktualizálta a tavalyi tervet. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság álláspontját.

Dr. Kurunczi Károly: Az anyag meglehetősen terjedelmes, mivel az AQUA Kft. egész tevékenységi területére vonatkozik, nemcsak Jánossomorja területére. Köszönet illeti meg az AQUA Kft-t, mert nagyon alapos a gördülő fejlesztési terv. A bizottság elfogadásra javasolta azt.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának képviselő-testülete – mint ellátásért felelős - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (2) bekezdése alapján megbízza az Aqua Szolgáltató Kft-t a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására a 2017-2031. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv elkészítésével.
2. Képviselő-testület megbízza az AQUA Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy helyette és képviselőtestületében önállóan eljárjon és a gördülő fejlesztési tervekkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot, beadványt és nyilatkozatot önállóan megtegye.
3. A Képviselő-testület kikötés nélkül jóváhagyja az Aqua Szolgáltató Kft. által készített, a víziközművek felújítására, pótlására és beruházására vonatkozó 2017-2031. évi gördülő fejlesztési tervet.
4. A Képviselő-testület megbízza Aqua Szolgáltató Kft. ügyvezetőjét, hogy nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a víziközmű rendszerek 2017-2031. évi gördülő fejlesztési tervét.
5. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a határozat megküldésével értesítse az AQUA Szolgáltató Kft-t, egyben felhatalmazza a határozatban foglaltak végrehajtásához szükséges meghatalmazás aláírására.

Felelős: Csapó Imre ügyvezető igazgató

Határidő: 2016. szeptember 30.

5./ Napirendi pont

- **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz (8. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Az Emberi Erőforrások Minisztériuma idén is meghirdette az ösztöndíjrendszert a 2017. évre. Az ösztöndíjpályázat célja a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőoktatási tanulmányainak támogatása. Ehhez az állami támogatáshoz az önkormányzatok is csatlakozhatnak úgy, hogy kiegészítik azt a támogatást, amit az állam ad. Jánossomorja minden évben csatlakozott az ösztöndíjrendszerhez. A csatlakozási nyilatkozat beküldésének határideje október 3. Dönteni a támogatásokról a pályázat kiírása után lehet, amit átruházott hatáskörben a Szociális- és Egészségügyi Bizottság tesz majd meg. Ezt a napirendet is megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság véleményét.

Dr. Kurunczi Károly: A bizottság javasolta a csatlakozási szándéknyilatkozat elfogadását a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja a fedezetet.

Winkler László: Az Egészségügyi- és Szociális Bizottság is megtárgyalta a napirendi pontot és elfogadásra javasolta azt. Hosszú évek óta működik a rendszer és igény is van rá.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont fenti kiegészítéssel történő elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 114/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2017. évre meghirdetett Bursa Hungarica Felsőoktatási ösztöndíj-pályázathoz csatlakozni kíván. Ennek fedezetét a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.
2. Felkéri a polgármestert a csatlakozási szerződés aláírására.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. október 3.

6./ Napirendi pont

- Lakóterületek kialakítása (9. sz. melléklet)

Lőrincz György: Többször felmerült már képviselő-testületi ülésen és az Integrált Településfejlesztési Stratégiában, valamint az ötéves gazdasági programban is olvasható, hogy meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy hol lehet önkormányzati építési telkeket kialakítani a városban. Az elmúlt években ugyanis hiány mutatkozott ezen a téren. Próbáltak úgy körülnézni a településen, hogy olyan területet sikerüljön találni, ahol többségében önkormányzati a tulajdon, továbbá a rendezési tervvel is összhangban legyen a terület. Ilyen szempontból a legkedvezőbb adottságú terület a Móricz Zs. utca mögött található. Az előzetes felmérések szerint itt kb. 30 db telek kialakítását lehet megvalósítani. Korábban az önkormányzat már próbálkozott a Sipőcz István utca meghosszabbításának lehetőségével,

sajnos minden ingatlantulajdonossal nem tudtak megegyezni. Ezt a napirendi pontot is megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Kérte Dr. Kurunczi Károlyt, ismertesse a bizottság javaslatát.

Dr. Kurunczi Károly: A bizottság elfogadásra javasolta a napirendi pontot. A Sipőcz István utca meghosszabbításának lehetőségét pedig vegyék le a napirendről.

Bella Zsolt: Régi lakossági igény a telkek kialakítása az önkormányzat részéről. Remélte, hogy rövid időn belül megvásárolható telkek lesznek a fent említett területből. Sajnálatait fejezte ki azért, hogy megtörténhet Magyarországon az, hogy egy közakarattal, egy önkormányzattal szemben egy személy megakadályozhatta a Sipőcz István utca meghosszabbításának lehetőségét. Módot kellene találni arra, hogy ezt ne lehessen megtenni.

Lőrincz György: A Móricz Zs. utcai területnél három magántulajdonú ingatlanról van szó. Valamennyi tulajdonossal egyeztetett és mindhárman együttműködésüket fejezték ki.

Molnár Gábor: Nagy örömmel olvasta a napirendi pontot. Kérte Bella Sándort, hogy vizsgálják tovább annak a lehetőségét, hogy a péteri városrészen is alakíthatók-e ki telkek. A jánosi városrészen szintén lát lehetőséget arra, hogy a vágóhid melletti területből telkeket alakítson ki az önkormányzat, Somorján a bánya mellett lehetne terjeszkedni, illetve a Halomalja utcában.

Lőrincz György: Molnár Gábor javaslata teljesen egybevág az önkormányzat elképzeléseivel, hisz megfogalmazódott az, hogy a telkek által termelt haszonból folytatni kell újabb telkek kialakítását.

Molnár Gábor: Fontolóra kell azt is vennie a képviselő-testületnek, hogy a fiatalok helyben tartása érdekében kedvező áron kell értékesíteni a telkeket.

Lőrincz György: Természetesen ez az önkormányzatnak szándékában áll, de alaposan ki kell dolgozni azt, hogy kinek milyen kedvezményt lehet biztosítani. Az önkormányzatnak nem áll szándékában az, hogy profitot termeljen ebből.

Nemes Csaba: A VÜMESZ-nek van arról adata, hogy az önkormányzat tulajdonában található-e olyan terület, ahol 6-8 vagy esetleg 12 lakásos társasházakat fel lehetne építeni.

Bella Sándor: Elég sokat foglalkoztak már a jánossomorjai ingatlanokkal. Áttekintették azt az ingatlan katasztert, amivel az önkormányzat gazdálkodhat. A rendezési terv során részletesen fognak ezzel foglalkozni, tehát ez a képviselő-testület elé fog kerülni. Jó lenne, ha a palettát tudnák szélesíteni, tehát a családi házas telkek mellett társasházak építésére is lehetőség lenne. A lakóterületek kialakítása vonatkozásában sajnos szűkös a lehetőség. Társasház építése kapcsán a rendezési tervet is alakítani kell. Ilyen terület szintén kevés van. Ha a magántulajdonosokkal megállapodik az önkormányzat, akkor látszanak a beruházási költségek, akkor lehet árképzésről beszélni. A telkek kialakítása az önkormányzat gazdasági tevékenysége. Nem kevés pénzt kell beleölni, az eladás mértékéből lehet bevételt képezni. Véleménye szerint, ha Jánossomorján 30-as nagyságrendű telekeladás megjelenik, az nem kevés. A vagyoneértékesítés során mindig a forgalmi értékből kell kiindulni, utána lehet bizonyos rétegeknek kedvezményt adni. Elmondta még, hogy a Sipőcz István utca meghosszabbítása kapcsán az előkészítés ott is elég alapos volt, előzetesen egyeztettek a tulajdonosokkal, ahol mindenki kifejezte együttműködését. Az írásos megállapodást már nem

írta alá az egyik tulajdonos. A korábbi képviselő-testületi ülésen meghatározott vételár elfogadására sem reagált. Emiatt nem tudott továbbjutni a dolog.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását azzal a kiegészítéssel, hogy a Sipőcz István utca meghosszabbításának lehetőségéről jelenleg nem tárgyal a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 115/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Móricz Zsigmond utca mögötti terület déli részén lakóterületet alakít ki.
A kialakítás módjára elsősorban a korábban a Sipőcz István utca meghosszabbítása kapcsán elfogadott projektszerű – az érintett magántulajdonosok együttműködésével történő – megvalósítást preferálja.
Amennyiben valamely tulajdonos nem kíván a projektben részt venni, annak a területére vételi ajánlatot tesz a tulajdonosok részére 1.000 Ft/m² vételáron történő megvásárlásra.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokkal a szükséges egyeztetéseket, tárgyalásokat folytassa le, az együttműködési megállapodást kösse meg, szükség esetén a vételi ajánlatot tegye meg, az adásvételi szerződést kösse meg. Az 1. pontban foglaltak megvalósítását követően annak eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy a Sipőcz István utca meghosszabbításának lehetőségéről jelenleg nem kíván tárgyalni.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. december 31.

7./ Napirendi pont

- Kossuth Lajos utca egy szakaszának felújítása (10. sz. melléklet)

Luka János megérkezett, 8 fő képviselő van jelen.

Lőrincz György: A májusi képviselő-testületi ülésen több képviselő is kifejezte azt a szándékát, hogy jó lenne több utcát is felújítani. A VÜMESZ megvizsgálta azokat az útszakaszokat, amelyek rossz állapotban vannak. Javaslatuk szerint a Kossuth utca azon szakaszát kellene felújítani, ami az Iskola utca és Szent István utca közé esik. Ez a szakasz 275 m hosszú. Az Iskola utca egy részének egyirányúsítása miatt ezen szakasz forgalma megnőtt és nagyon rossz állapotban van. 500 ezer forint maradt a Klafszky Katalin utca felújítása során. Az előzetes költségbebecslés szerint az útszakasz felújítása 11 M Ft-ba kerül. Tehát 10,5 M Ft-ot kellene az általános tartalék terhére biztosítani. A napirendi pontot megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A bizottság megvizsgálta a napirendi pontot és egyetértett azzal, hogy a fenti útszakasz kerüljön felújításra. Igaz az a tény, hogy az út állapota különösen rossz. Az út forgalmának növekedése miatt az állapota tovább fog romlani. A bizottság tehát javasolta a Kossuth utca egy szakaszának a felújítását.

Molnár Gábor: Mi az oka annak, hogy az egész utcát nem tudják felújítani? Véleménye szerint az egész utcát meg kellene csinálni. Célszerűbb és ésszerűbb az egészet felújítani.

Bella Sándor: Három oka van annak, hogy csak részben újítják fel a Kossuth utcát. Az egyirányúsításból fakadó forgalomnövekedés a felújítandó részt terhelte meg. Az állapota nagyon rossz. Előírás, hogy a csomópontok közötti szakasz felújítás lehetséges. Az utca másik részénél van egy jogi probléma is. A Szent István utcai telekvégeknek a telekhatára, amelyek a Kossuth utcára érnek ki, a burkolt út közepén vannak. Amíg ezek nem rendeződnek, annak az útnak a felújítása jogilag aggályos. Nyilvánvalóan ezt rendezni kell. A rendezési terv készítése kapcsán dönteni kell, hogy ezt milyen módon kívánja rendezni a képviselő-testület.

Lipovits Máté: Valóban érdemes lenne felújítani az egész utcát, de a fent elhangzott okok miatt elfogadta azt, hogy csak az említett szakaszt újítják fel. A jövőben érdemes megfontolni azt, hogy magasabb összeget különítsenek el útfelújításra. Örült annak, hogy már szegélyek kerültek az utak szélére. Ezzel az utak élettartamát jócskán meg tudják növelni. Tetszik ez az új irány.

Lőrincz György: A VÜMESZ már dolgozik egy több évre előremutató felújítási ütemterven, amit szakmailag alátámasztanak. Ezzel a képviselő-testület találkozni fog a későbbiekben. Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 116/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról döntött, hogy a Kossuth Lajos utca Szent István utca – Iskola utca közötti szakasza kerüljön felújításra. Ennek érdekében az általános tartalék terhére 10,5 millió Ft összeget átcsoportosít a belterületi utak felújítása előirányzatára.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. november 30.

8./ Napirendi pont

- **Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása (11. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A társulási megállapodás módosításához minden esetben a társulásban résztvevő önkormányzat döntése szükséges. Meccsér és Dunaremete szeretne csatlakozni a

társulás által nyújtott egy-egy szolgáltatáshoz. Javasolta, hogy mindkét csatlakozó szándékát támogassa a képviselő-testület.
Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 8 igen szavazattal a következő határozatokat hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 117/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása, 2017. január 1. hatállyal kiegészüljön Mecsér Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, Kistérségi Egyesített Szociális Intézményen keresztül, az idősek szakosított ellátását biztosító: „**Aranykor**” **Idősek Otthona** (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.); **Idősek Otthona** (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.); **Idősek Gondozóháza** (9200 Mosonmagyaróvár, Soproni u. 65.) intézmények szolgáltatásaihoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa, és Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. október 7.

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Mosonmagyaróvár Térségi Társulás Társulási Megállapodása, 2017. január 1. hatállyal kiegészüljön Dunaremete Község Önkormányzata csatlakozásával, a Mosonmagyaróvár Térségi Társulás által fenntartott, **Család-és Gyermejköltségi Központ – Családi Napközi** (9200 Mosonmagyaróvár, Lengyári u. 2.) által biztosított szolgáltatáshoz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy döntéséről a Társulás elnökét tájékoztassa, és Társulási Megállapodást aláírja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. október 7.

9-10./ Napirendi pont

- **1/2016. (II. 17.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről – módosítása (12. sz. melléklet)**
- **10./ Az önkormányzat 2016. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámoló (13. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A rendeletmódosítást és a gazdálkodásról szóló beszámolót együtt tárgyalja a képviselő-testület, mivel szorosan összefüggenek egymással. Korábban törvényi kötelezettség volt, hogy az I. féléves gazdálkodásról be kell számolni a képviselő-testület felé. Ezt egy törvénymódosítással megszüntették, de úgy látták Jegyző Asszonnal és az Adó- és Pénzügyi Osztály vezetőjével közösen, hogy a képviselő-testület továbbra is kapjon beszámolót az I. féléves gazdálkodásról. A számokból látszik, hogy a dologi és személyi kiadásoknál és bevételeknél időarányos a teljesítés, ugyanakkor a beruházásoknál és felújításoknál van némi elmaradás. Ehhez tudni kell, hogy a beruházások, felújítások nagy többségben nyáron zajlanak, így a számlák kifizetése is a második félévben fog megtörténni. Mindkét napirendi pontot megtárgyalták az állandó bizottságok. Elsőként Luka Jánost, a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság elnökét kérte meg arra, hogy ismertesse a bizottság véleményét.

Luka János: Ismertette, hogy két tételt kell módosítani a rendeletben. Állami átengedett pénzeszközök miatt kell módosítani részben a kiadási, részben a bevételi oldalt, összesen 2,8 M Ft-tal. Ez részben a bérekre nyújt fedezetet, a bérkompenzáció miatt. Az önkormányzat I. féléves költségvetése kitűnőre minősíthető. Az eredeti tervekhez képest nincs olyan váratlan kiadás, amire nem számítottak és a bevételek tervezése során sem voltak túlzottan optimisták. A béreknél azért van eltérés, mert a júniusi béreket júliusban fizetik ki, tehát ez befolyásolja a teljesítést. A beruházások időbeli eltolódása miatt is van még elmaradás a kifizetések tekintetében. A dologi kiadásoknál is előfordul olyan tétel, amely jóval kevesebb, mint a tervezett. Ez a három tétel maradt el az időarányos teljesítéstől. A pályázatok tekintetében még nem került felhasználásra az arra elkülönített összeg. Lényeges, hogy az önkormányzat pénzügyi helyzete is megnyugtató. A bizottsági ülés időpontjában még nem volt ismert az adóbevételek összege, de megállapítható, hogy a helyzet júniushoz képest javul. Valamennyi adónem tekintetében túlteljesítés tapasztalható. Elmondta, hogy a közös hivatallal kapcsolatban tervezett bevételek nem látszanak realizálódni, mivel a közös hivatalban résztvevő önkormányzatok befizetése késlekedik. Tehát az adóknál lévő túlteljesítés kompenzálja ezt a kiesést. Az intézmények költségvetésével kapcsolatban elmondta, hogy valamennyinél tapasztalható, hogy nagyobb a bevétel, mint a ráfordítás. Ezt bizonyos előírások követelték meg. Az intézményeknél egy adott időszak végén ahhoz, hogy a következő időszak kifizetéseit tudja teljesíteni, tartalékkal kell rendelkezniük. A bizottság rendeletmódosítást és a 2016. I. féléves beszámolót elfogadásra javasolta.

Nemes Csaba: A Humánpolitikai Bizottság mindkét napirendi pont elfogadását javasolta.

Winkler László: A Szociális- és Egészségügyi Bizottság szintén tárgyalta mindkét napirendi pontot és elfogadásra javasolta azokat.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel az 1/2016. (II. 17.) rendelet módosításának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal elfogadta és megalkotta a 9/2016. (X. 17.) sz. rendeletét, mely az 1/2016. (II. 17.) rendelet – Jánossomorja Város Önkormányzata 2016. évi költségvetéséről – módosításáról szól a **14. sz. melléklet** szerint.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint elfogadják-e az önkormányzat 2016. I. féléves gazdálkodásának helyzetéről szóló beszámolót.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 119/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy az önkormányzat 2016. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

11./ Napirendi pont

- **Közös Önkormányzati Hivatal működését szabályozó megállapodás módosításának kezdeményezése (15. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Előzményként elmondta, hogy alapvetően egy pénzügyi elszámolási vitáról van szó a közös önkormányzati hivatal működtetése tekintetében a három önkormányzat – Jánossomorja, Újrónafő és Várbalog – között. Jánossomorja a megállapodásban foglaltak szerint jár el, a két másik település azonban vitatja a költségeket. Több egyeztetésen vannak túl, polgármesterek, a hivatal szakemberei egyeztettek, sőt felkeresték a megyei kormányhivatalt is, érdemben azonban nem jutottak előbbre. Jó lenne, ha sikerülne a megegyezés, mert nagyon sok képviselő-testületi ülés szól a közös hivatalról. Molnár Gábor képviselő készített egy előterjesztést az ügygel kapcsolatban. Átadta a szót Luka Jánosnak, ismertesse a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság álláspontját.

Luka János: A bizottság megtárgyalta a javaslatot. Több szempontot is tárgyaltak, mint ami a javaslatban foglaltatik. Egy jogszabályt mindenkinek azonos módon kell értelmezni. Ha kétség merül fel, akkor érdeken felül álló személynek kell dönteni. Az egyeztetés nem sikerült, kimerültek azok a lehetőségek, amelyek az egymással való megegyezést segítették volna elő. Ezért a bizottság javaslata az, hogy a Jánossomorjai Közös Önkormányzati Hivatal székhely települése forduljon bírósághoz azzal a kéréssel, hogy mediátori eljárás keretében kerüljön sor az ügy jogszabályi értelmezésére, illetve a megoldásra. A mediátor dolga lesz az, hogy meghallgatván a feleket, kidolgozza azt a megállapodást, amelyhez minden fél azonos módon kell, hogy viszonyuljon. Hangsúlyozni kívánta, hogy nem csupán pénzről van szó, hanem a közös hivatal létszámáról is. Az eredeti jogalkotói szándék az volt, hogy egy hatékony szervezetet hozzanak létre, ez azt jelentette volna, hogy kevesebb létszámmal kellene működni, mint a 2013-ban megállapított létszám, hiszen vannak párhuzamos funkciók. Erre készült egy tanulmány, ami alátámasztja a létszám kérdését. A megállapodás módosítása azért nehéz, mert csak konszenzussal lehet valamennyi döntést elfogadni, ami azt jelenti, hogy mindhárom fél azonos döntése szükséges. Úgy gondolta, hogy a jelen körülménynek az az oka, hogy nem volt tiszta a jogszabály, ami szerint korábban kapták a finanszírozást. Arra sem készült fel senki, hogy mi történik abban az esetben, ha a közös hivatalt alkotó önkormányzatok különböző gazdasági ereje különböző. Ebből származik a legnagyobb probléma. A bizottság tehát elutasította az előterjesztést és a bírósági eljárás megindítását javasolta mediátori eljárás keretében.

Molnár Gábor: Azt gondolta, hogy két év után pontot tudnak tenni a kérdésre, ez volt a célja előterjesztésének. Szerette volna, hogy az önkormányzat kevésbé megdobáltnak érezze magát. Teljesen jó szándékkal terjesztette be előterjesztését és ez véleménye szerint megérne egy utolsó próbát.

Lipovits Máté: A gesztus jó dolog lenne, de az előterjesztés hasonló ahhoz, amilyen ajánlatot már többször tettek a két másik önkormányzatnak és ők nem fogadták el. Így nem látszik az, hogy változás történt volna az elmúlt két év alatt. Véleménye szerint döntsön egy külsős szerv, mondja ki, hogy mi az igazság. Döntését pedig el kell fogadni.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Közös Önkormányzati Hivatal működését szabályozó megállapodás módosításának kezdeményezését nem fogadta el. Helyette a bírósági eljárás megindítását támogatta, mediátor segítségével.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

12./ Napirendi pont

- Közös Önkormányzati Hivatal 2016. I. félévi elszámolása (16. sz. melléklet)

Lőrincz György: A napirendi pontot a pénzforgalmi adatok alapján állította össze az Adó- és Pénzügyi Osztály vezetője. Ezt a napirendi pontot is megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: 2016-ban a költségvetés tervezésekor a képviselő-testület elfogadta azt az elszámolási módszert, amelyet 2016. januárt elsejétől alkalmaznak. Az, hogy 2016. január 1. napja és 2016. június 30. napja között mennyi kiadás teljesült az önkormányzatoknál a közös hivatallal összefüggésben és mennyi a követelés Jánossomorja részéről, szintén e szerint a módszer szerint készült. Ez megfelel annak, amit a költségvetés elfogadásakor jóváhagyott. Ezért a bizottság támogatja az elszámolás elfogadását. A két önkormányzatot külön-külön értesítették arról, hogy mekkora összegű az I. félévi elszámolás. Ez összhangban áll a bizottság javaslatával.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 2016. I. féléves elszámolást az alábbiak szerint fogadja el:

	2016.06.30. teljesült kiadások	Teljesített összeg	Fennálló követelés
Újrónafő	5.985.027.-Ft	1.269.550.-Ft	4.715.477.-Ft
Várbalog	3.281.837.-Ft	70.801.-Ft	3.211.036.-Ft
Összesen	9.266.864.-Ft	1.340.351.-Ft	7.926.513.-Ft

2. A Képviselő-testület felkéri Lőrincz György polgármestert, hogy a döntésről Várbalog és Újrónafő községek Képviselő-testületeit értesítse.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. október 10.

13./ Napirendi pont

- **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (17. sz. melléklet)**

Lőrincz György: Megállapította, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban nincs kérdés. Szavazásra tette fel az előterjesztésben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatóban foglaltakat.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

14./ Napirendi pont

- **Egyéb ügyek**

- **Bella Zsolt kérelme járdafelújításokkal kapcsolatban (18. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A költségvetési rendeletben az idei évben 10 M Ft keretösszeget irányoztak elő belterületi járdák, járdaszakaszok felújítására. Ez a keretösszeg elfogyott. Bella Zsolt kérelme megalapozott, finansziális része is megoldható. Néhány szakaszt még az idei évben fel lehetne újítani. Ezt a napirendi pontot is megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A járdák felújítása kapcsán készült egy felmérés, amiből kiderült, hogy mely járdákat kell felújítani. Amikor felemelték azt az adónemet, amit a helyi lakosok fizetnek be, akkor kötelezettséget vállaltak arra, hogy az ebből befolyó összeget utakra, járdákra használják fel. Jelenleg rendelkezik az önkormányzat általános tartalékkal. Ennek a terhére javasolta biztosítani az 5 M Ft-ot a járdafelújításra.

Molnár Gábor: Támogatja a járdafelújítást. Azonban a lakosság kérését is figyelembe kellene venni, ugyanis több jelzés is érkezett néhány problémáról. A vasúti átjáró után feltörték a betonjárdát, pedig az egy teljesen jó járda volt. Kérése, hogy mindig alaposan nézzék meg azt, hogy milyen minőségű járdát törnek fel. Természetesen a járdaépítést továbbra is támogatja.

Bella Zsolt: Az előterjesztésében felsorolt járdák szinte minden esetben lakossági igény alapján kerültek fel a listára. Ha a döntés a mai ülésen pozitív lesz, akkor már holnap megkezdődik a munka.

Nemes Csaba: Természetesen támogatja a járdák felújítását. Amikor döntöttek arról, hogy a járdákat felújítják, akkor az egyik szempont az volt, hogy egységes képet alakítsanak ki. Már az első megmozduláskor ez nem sikerült. A város egyes részein térkövet helyeztek el, máshol pedig betonos a járda. Ez személy szerint neki nem tetszik. Javasolta, hogy ha a város központjáig elérnek, akkor legalább ott legyen egységes a kép. A főtéren kívül egyébként mindenhova betonos járdát javasolt.

Molnár Gábor: Kötelessége az önkormányzatnak térkővel lerakni a járdákat, hiszen Magyarország legnagyobb betonelem gyára Jánossomorján található. A betonos járdát fel kell törni, ha pl. vízbekötés történik, míg a térkövet csak fel kell szedni és újra le lehet rakni. A Leier céggel meg kell egyezni a térkövek biztosításáról.

Bella Zsolt: Mi a koncepció? Ha meghatározzák, akkor annak mentén halad. El kell dönteni, hogy térköves vagy betonos járdát építenek. Ha térköveznek, akkor egész utcákat kellene térkövezni, ha pedig betonos járdát építenek, akkor csak a rossz állapotú részeken kell betonozni. Leier cég nagyon kedvező áron biztosította a térköveket, de még így is 50 %-kal többbe került, mint a betonból készült járda.

Bella Sándor: Valóban nem szerencsés az, hogy valahol betonból készült a járda, valahol pedig térkőből. De a koncepciót a képviselő-testületnek kell eldönteni, ez egy várospolitikai kérdés. Ezt a munkát Alpolgármester Úr fogja össze, a VÜMESZ részéről pedig Abdai András segíti a szakmai munkát.

Luka János: Abban a kérdésben, hogy mivel újítják fel a járdákat, most nem tudják megvitatni. Ehhez kellene az a felmérés, amit Alpolgármester Úr készített. Véleménye szerint egy

bizottsági ülésen tárgyalják meg az utcák felújítását, illetve azt, hogy melyik szakasz készüljön betonból, melyik térkőből.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 123/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy Jánossomorja város belterületi járdáinak felújítására 5 M Ft-ot különít el az általános tartalék terhére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: azonnal.

- A jánossomorjai 196 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítése (19. sz. melléklet)

Lőrincz György: A 196 hrsz-ú területre a Berger Trió Kft. már benyújtotta vásárlási szándékát. Az önkormányzat akkor megállapította azt, hogy ehhez a rendezési tervet kell módosítani. Ez az eljárás befejeződött, tehát akadálya nincs már az értékesítésnek. Dönteni kell a vételárról. Ezt a napirendi pontot is megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: A terület önkormányzat általi saját célú hasznosítása nem lehetséges. Ezért a bizottság támogatta a terület értékesítését 3.000,- Ft/m²-es áron.

Lőrincz György: A képviselő-testületnek e döntésnél két határozatot kell hoznia. Egyfelől a rendelet lehetőséget ad arra, hogy ne licit útján értékesítsék a területet, ha annak kellő oka és indoka van. Másrészt pedig az eladási árról kell dönteni. Véleménye szerint az eladási ár meghatározásánál figyelembe kell venni a független értékbecslő javaslatát és azt, hogy a Berger Trió Kft. több éve bérlő a területet, ezért 2.500,- Ft/m² árat javasolt. Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint az önkormányzat nem licit útján kívánja értékesíteni a 196 hrsz-ú ingatlan egy részét.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal, minősített többséggel a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 124/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jánossomorjai, 196 helyrajzi számú, 6.384 m² területű, „kivett udvar” megnevezésű, természetben a Levente utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlanból telekalakítást követően kialakításra kerülő kb. 2.700-2.800 m² területű ingatlanrész értékesítése során a versenytárgyalástól eltekint azzal az indokkal, hogy az ingatlanrészt kizárólag a 198/3 és 198/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának lehet értékesíteni az azokkal történő összevonás keretében.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. december 31.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a kérdést, miszerint a fenti területet 2.500,- Ft/m² áron értékesíti-e a képviselő-testület.

A képviselő-testület 6 igen, 3 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 125/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jánossomorjai, 196 helyrajzi számú, 6.384 m² területű, „kivett udvar” megnevezésű, természetben a Levente utcában található önkormányzati tulajdonú ingatlanból telekalakítást követően kialakításra kerülő kb. 2.700-2.800 m² területű ingatlanrész értékesítésre kijelöli, és a vételárat 2.500,- Ft/m² összegben határozza meg. A telekalakítással kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyeztetések lebonyolítására és az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: 2016. december 31.

- **JSE kérelme (20. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A Jánossomorja Sport Egyesület beadványában szerepel, hogy a TAO pályázat keretében lehetősége van az egyesületnek 9 M Ft értékű kisbusz beszerzésére. Ennek a fedezete azonban csak részben áll az egyesület rendelkezésére. Ezért kért az egyesület az önkormányzattól 6.890 E Ft összegű előleget. A kérelmet megtárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság. Megkérte Luka Jánost, ismertesse a bizottság javaslatát.

Luka János: Elmondta, hogy a 3 M Ft, ami a JSE önrésze, azt is az önkormányzat biztosította. Vélhetően a JSE már kötött szerződést azokkal a cégekkel, akik társasági adót fizetnek. Amint a pénz beérkezik a JSE részére, azt azonnal utalják az önkormányzat részére. A sportegyesület nem folytat gazdasági tevékenységet, tehát nem képződik bevétele. Ha mégsem sikerül begyűjteni a TAO pénzt, akkor az önkormányzat az autóra adott előleg összegével megegyező támogatást nyújt a JSE részére, megemelve ezzel az összeggel az éves támogatást. Ebben az esetben a szerződésben szerepelnie kell annak, hogy az önkormányzat hozzájárulása nélkül az eszközt értékesíteni nem lehet. Megjegyezte, hogy a társasági adóból befolyt összegek nagy része sajnos nem marad Jánossomorján, hanem mindig a központba kerül. Szeretné, ha ezen a téren változás lenne. A bizottság támogatta az előleg biztosítását a JSE részére, azzal, hogy az eszközre elidegenítési tilalmat kell bejegyezni addig, amíg az előleg visszafizetésre nem kerül.

Lőrincz György: Elmondta, hogy október 13-án a helyi cégekkel lesz egy találkozó, akkor meg fogja említeni a társasági adóval kapcsolatos kérést. Szavazásra tette fel a Pénzügyi, Gazdasági, Városfejlesztési és Ügyrendi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 126/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Jánossomorjai Sport Egyesület részére az általános tartalék terhére megelőlegez 6.890 E Ft-ot, mivel a JSE gépjármű vásárlására TAO pénzt kíván felhasználni, melynek kifizetése később esedékes.
2. Döntött továbbá arról, hogy a megvásárolt eszközre elidegenítési tilalmat kell bejegyezni az előleg visszafizetésének időpontjáig.
3. Felkérte a jegyzőt, hogy a kölcsönszerződéssel kapcsolatos dokumentációs készítse elő.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

- Rendezési Terv felülvizsgálata

Lőrincz György: Lezárult az ITS alkotásának folyamata. Ennek szerves része a rendezési terv felülvizsgálata. Ez olyan összegű, ami a beszerzési szabályzat alá esik. Ennek az elindításáról kell döntést hozni. Ez kb. 1 éves munka lesz. Erről határozatot kell hoznia a képviselő-testületnek. A hivatal illetékesének a beszerzést – ajánlatkérés, későbbiekben elbírálás – meg kell indítania.

Luka János: Ennek a kötelezettségnek nem szab az önkormányzat határt?

Bella Sándor: A rendezési terv készítésének várható bekerülési költsége 7-8 M Ft. Ahhoz, hogy ez elkészülhessen, meg kell vásárolni a külterületi alaptérképet. Jánossomorja rendelkezik egy szerződéssel a belterületi alaptérkép évente történő frissítésére. Ez minden év februárjában, illetve márciusában megtörténik. A külterületi alaptérkép beszerzési költsége 1,2 M Ft. Összesen tehát a várható költség kb. 9 M Ft. Az idei évben ezen a szakfeladaton 2 M Ft megmaradt. A jövő évben tehát várhatóan 7 M Ft-ot kell betervezni a költségvetésben.

Luka János: Javasolta, hogy a határozatba foglalják bele azt, hogy erre a feladatra 9 M Ft áll rendelkezésre.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont Luka János általi kiegészítésével történő elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a rendezési terv készítésére vonatkozó beszerzési eljárást indítsa el. Az eljárás nyertesével a szerződést kösse meg.
2. A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a rendezési terv készítésével kapcsolatos költségeket a 2017. évi költségvetésében biztosítja. Erre a feladatra 9 M Ft összegű keret áll rendelkezésre.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

- **Kék Bagoly Bölcsőde téli zárva tartása (21. sz. melléklet)**

Lőrincz György: A Kék Bagoly Bölcsőde vezetője elkészítette javaslatát az intézmény téli zárva tartására. A törvény értelmében a fenntartónak kell ezt jóváhagynia. A napirendi pontot tárgyalta a Szociális- és Egészségügyi Bizottság. Kérte Winkler Lászlót, ismertesse a bizottság véleményét.

Winkler László: 2016. december 19-től 2017. január 1-jéig lenne zárva a bölcsőde. Ennek indoka, hogy hosszú évek óta az ünnepek előtti és a két ünnep közti időszakban nem viszik a gyerekeket a bölcsődébe. A bizottság javasolta a zárva tartás elfogadását.

Lőrincz György: Szavazásra tette fel a napirendi pont elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 128/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

1. Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Kék Bagoly Bölcsőde téli zárva tartási idejét az alábbiak szerint hagyja jóvá:

A bölcsőde téli zárva tartása: 2016. december 19-től 2017. január 1-ig.

2. Felkéri a Bölcsőde vezetőjét, hogy a gyermekek felügyeletének, gondozásának megszervezése érdekében tájékoztassa a szülőket a bölcsőde téli zárva tartásának rendjéről.

Határidő: 2016. október 5.

Felelős: Intézményvezető

Lőrincz György: Tájékoztatásképpen megküldte a képviselő-testületi tagoknak az Emberi Erőforrások Minisztériumának levelét a Klafszy Katalin Tagiskola felújításával kapcsolatban. A levélből kiderül, hogy ez ügyben a KLIK-kel kell egyeztetni. Januártól ez a szervezet a működtetést is átveszi az önkormányzattól. A kapcsolatot a KLIK-kel már felvették és nem csak az átadás-átvételtől fognak tárgyalni, hanem a tagiskola felújításáról is.

Megköszönte minden szervezőnek a munkát, aki részt vett a városi napok lebonyolításában. Úgy gondolta, hogy idén is sikerült egy magas színvonalú rendezvényt szervezni. A programban volt kultúra, művészet, sport, szórakozás. Mindenki megtalálhatta a neki megfelelő programot.

Az október 6-ai aradi vértanúkra emlékeztető műsort a Hármashalom Hagyományörző Egyesület fogja idén adni. Részletes programot később tud küldeni.

Az október 23-ai megemlékezés pedig október 23-án 17 órakor lesz a művelődési házban.

Molnár Gábor: Az uszodával kapcsolatban szeretne tájékoztatást hallani.

Az iskola Iparos utca része előtt elkészült a tér, ami nagyon szép, de a kerítés személy szerint nem tetszik neki. A régi fakerítés illett az iskola stílusához. Ahol pedig a fákat kivágták, telepítsenek is. Pl. az iskolánál és a Hármashalomnál is ez történt.

Lőrincz György: A kerítés kinézetével kapcsolatban nem kívánt nyilatkozni.

A faültetés kapcsán elmondta, hogy készül a koncepció. Az idei költségvetésben 2 M Ft került elkülönítésre erre a célra. Ebből az összegből kb. 80 fát tudnak elültetni még az idén.

Az uszodával kapcsolatban új információt nem tud mondani.

Bella Zsolt: A kerítés személy szerint neki és a kollégáinak is tetszik. A jövő évi költségvetésben szeretné betervezni azt, hogy az iskola teljesen lezárt legyen és úgy gondolta, hogy a kerítés már olyan lesz, mint az új park körüli kerítés.

Lipovits Máté: Történt-e előrelépés a Hármashalom felújításával kapcsolatban?

Lőrincz György: Folyamatban van a szakmai tervezés és remélhetőleg az idei évben elkészül a terv és jövőre az eredeti állapotba vissza tudják állítani az emlékművet.

Nemes Csaba: Lesz-e idén is zöldhulladék gyűjtés a lakóházak előtt?

Bella Sándor: A szelektív hulladékgyűjtő mögött megnyitott zöldhulladék udvarra nagyon sokféle hulladékot elhelyez a lakosság mindenféle felhívás ellenére. Óriási mennyiségű hulladék keletkezik így. Beszerzésre került egy ágaprító gép. Elkezdődött a feldolgozás is, de nagyon sokat kell válogatni. A Móricz Zs. utca mögötti területre is sajnos mindenféle hulladék bekerül, nem csak zöldhulladék. Nem tartja szerencsésnek a zöldhulladék gyűjtést. A lakosoknak a komposztálást kellene választania. Csak az ágyesedék elhelyezését lehetne engedélyezni a zöldhulladék udvaron. A Móricz Zs. utcai telepről elvitetik azt a hulladékot, ami nem dolgozható fel. Ez több százezer forintba fog kerülni. A költségvetésben erre fedezet sincs. Ezen a területen volt egy tüzeset is abból kifolyólag, hogy a hulladék közé kerül üveg is, ami a nap hatására kigyulladt. Nem tartana zöldhulladék gyűjtést az őszi időszakban.

Nemes Csaba: A Móricz Zs. utcai telep felszámolásával egyetértett. A zöldhulladék udvarra elvileg ellenőrzött körülmények között kerül hulladék, ezért érthetetlen számára, hogy miért

kerül bele olyan hulladék, ami nem oda való. A lakók körében nem mindenkinek van olyan szállító járműve, amivel a zöldhulladék udvarra el tudja szállítani az ágakat.

Lőrincz György: Megtalálják a megoldást erre a problémára, jelen pillanatban azonban még türelmet kért a lakosság részéről.

Még egy ügyben kell döntenie a képviselő-testületnek. 2015 szeptemberében döntött arról a képviselő-testület, hogy a 1149 hrsz-ú ingatlant, amely Jánossomorja, Szabadság u. 29/1. sz. alatt található, megvásárolja a Mondvay családtól 4 M Ft vételár ellenében. Sikerült a területvásárlás. A 4 M Ft-os összeg azonban sajnos nem volt elég, 650 E Ft-tal túllépték a keretet. Kérte a képviselő-testületet, hogy hozzanak döntést arról, hogy a keretösszeg 4.650 E Ft.

Szavazásra tette fel a kérdést, ki ért egyet azzal, hogy a 1149 hrsz-ú ingatlan megvásárlására meghatározott 4 M Ft-os keretösszeget 4.650 E Ft-ra emeljék.

A képviselő-testület egyhangú, 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Jánossomorja Város Önkormányzata Képviselő-testületének 129/2016. (IX. 28.) Kt. Határozata

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy a 171/2015. (IX. 30.) Kt. Határozatában meghatározott keretösszeget 4.650 E Ft-ra emeli.

Felelős: Lőrincz György polgármester

Határidő: folyamatos.

Lőrincz György: A 15. napirendi pont megtárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, tekintettel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének a) pontjára.

Több napirendi pont nem lévén, megköszönte a részvételt és az ülést befejezte.

K. m. f.

Lőrincz György
polgármester

Dr. Péntek Tímea
jegyző