

Jánossomorja Város Önkormányzatának
a 14/2001.(X.18.) rendelettel, a 9/2003.(IX.4.) rendelettel,
a13/2004.(X.28.) rendelettel, a 9/2005.(VI.2.) rendelettel, a 14/2005.(X.6.)
rendelettel módosított, egységes szerkezetbe foglalt
1/2001.(II.22.) rendelete
a helyi építési szabályzatról

Jánossomorja város Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. Tv. 16.§. /1/ bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. Törvény 6.§. /3/ bekezdésében biztosított jogkörében a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

1. §.

(1) Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

⁵(2) A rendelet

- az SZ-J1/5 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.182-6 munkaszámú
- az SZ-J1/1 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.182-5 munkaszámú
- SZ-J1/4 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.182-4 munkaszámú
az SZ-J1/2, SZ-J1/3, SZ-J1/6, SZ-J1/7, SZ-J1/8 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.182-1 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/.... terv)
- az SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.182-6 munkaszámú

tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

A rendelet hatálya és alkalmazása

2. §.

(1) Jelen építési előírások hatálya Jánossomorja község közigazgatási területére terjednek ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket és területet alakítani, továbbá – a bányaműveléshez szükséges földalatti építmények kivételével – építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

⁵ Megállapította a 14/2005.(X.5.) rendelet

Általános előírások

3. §.

- (1) A község közigazgatási területén a beépített és beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt területek határvonalát, valamint a meglévő és a tervezett belterületi határvonalat az SZ-J1 és SZ-J2 jelű tervek tartalmazzák.
- (2) A belterületi határ módosítását a településrendezési terv jóváhagyása után az erre vonatkozó eljárási szabályok szerint kell végrehajtani.
- (3) A beépítésre szánt területek rendeltetését az SZ-J1/1-8 terv, a beépítésre nem szánt terület rendeltetését az SZ-J2 terv határozza meg.

Területfelhasználás az általános és a sajátos használat szerint

4.§.

- (1) A település igazgatási területének területfelhasználási elemei és övezetei

a. Beépített és beépítésre szánt terület

Lakóterület

- falusias lakóterület (FL)
- kertvárosias lakóterület (KEL)

Vegyes terület

- településközpont vegyes terület (TV)

Üdülőterület

- hétvégházás üdülőterület (HÜ)

Gazdasági terület

- kereskedelmi-szolgáltató terület (KG)
- egyéb ipari-gazdasági terület (IG_E)
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari, gazdasági terület (IG_Z)
- mezőgazdasági célú ipari-gazdasági terület (IG_{MG})

Különleges terület

- temető terület (T)
- sportterület (SP)
- szabadidőpark területe (SZP)
- bányaterület (B)
- hulladéklerakó területe (H)
- szennyvíztisztító területe (SZT)

b. Beépítésre nem szánt terület

Közlekedési és közműterület

- közút terület (kiszolgáló út) (K)
- közműterület (Kö)
- vasútterület (Va)

Zöldterület (ZT)

Erdőterület (E)

Mezőgazdasági terület (MG)

Egyéb terület

- vízgazdálkodási terület (VT)

Szabályozási elemek

5. §.

- (1) Kötelező szabályozási elemek
 - beépített és beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területek határvonala
 - belterületi határvonal (meglévő és tervezett)
 - területfelhasználási módok határvonala
 - szabályozási vonal
 - építési övezetek határvonala
 - építési hely határvonala
 - építési vonal
 - megszüntető jel
- (2) A megszüntető jel az építési szempontból egynek tekintendő építési telkeken, területeken meglévő, építésjogi szempontból semmisnek tekintendő telekhatárok megjelölésére szolgál.
- ²(3) A beépített tömbökben az övezeti határvonal az övezetekre meghatározott, a telekméretekre vonatkozó előírásoknak megfelelően az SZ-J1/... terven jelölthöz képest elmozdítható.
- (4) Irányadó telekhatár az azonos területfelhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti határvonala.
- (5) A kötelező szabályozási elemek megváltoztatásához a szabályozási terv módosítása szükséges.
- (6) Az irányadó szabályozási elemek az övezeti előírások keretei között /tekintettel a 6.§. (1) bekezdésére is/ megváltoztathatók.

² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet

A telekalakítás szabályai

6.§.

- (1) A telekosztás iránya feleljen meg az SZ-J1 terven irányadó szabályozási vonallal jelölt telekalakítási irányoknak.
- (2) Az SZ-J1 terven az övezeti jelben „K” jellel jelölt telekméret kialakult, vagy az SZ-J1 szerint kialakítandó telekállapotot jelent.
Az így jelölt övezetbe tartozó telkek „K” jellel jelölt méretei nem csökkenthetők, kivéve az út céljára történő lejegyzést, a telekhatár kiigazítást.

A létesítmények elhelyezésének általános szabályai

7. §.

- (1) Az építési hely határait az SZ-J1 és SZ-J2 jelű tervlapok és az övezeti előírások tartalmazzák.
- (2) Az építési telken lévő, az elsődleges használatot jelentő, a fő funkciót magukban hordozó épületek homlokzatainak egymás közötti távolsága nem lehet kevesebb az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasságnál.
- (3) A szomszédos telken álló, „D” és „E” tűzvesélyességi osztályba tartozó épületek egymást átfedő homlokzatainak távolsága nem lehet kisebb
 - a fő funkciót hordozó épületek között
 - beépített tömbben 4,0 m
 - beépítetlen tömbben 6,0 m
 - a fő funkciót hordozó épületek és egyéb épületek között – a védőtávolságokra is figyelemmel – 1,0 m.
- (4) Utcai kerítés az SZ-J terv szerint meghatározott szabályozási vonalra építhető.
- (5) Ahol az SZ-J1/1...8 tervek meglévő telektömbben a telkek keresztirányú megosztását jelölik – irányadó telekhatárral – a megosztásig a telekre vonatkozó hátsókerti méret az övezetre előírt megengedhető legkisebb telekmélység és az övezetre vonatkozó hátsókert érték összege.

Védőterületek, védőtávolságok

8. §.

- (1) A település védőterülete a védendő területének határvonalától számított 1000 m széles területsáv. Jánossomorja és a szomszédos települések védendő területének védőterületén belül szagos, bűzös, fertőzésveszélyes tevékenység céljára szolgáló építmény csak a beruházó által beszerzett, az illetékes hatóságok jóváhagyó véleményével, az általuk meghatározott távolság betartásával építhető.
- (2) A temető védőterülete a telekhatártól számított 50 m széles terület. A temető védőterületén belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró létesítmény (pl. vendéglátóhely) nem építhető.
- (3) Az oktatási, nevelési, egészségügyi intézmények védőterülete a telekhatároktól számított 50 m széles terület. Az oktatási, nevelési, egészségügyi intézmények védőterületén belül lévő telekterületeken állattartó épület nem építhető.
- (4) Közlekedési létesítmények védőterülete
- 86. sz. főút tengelyétől számított 50,0 – 50,0 m
 - 8507 és 8508 sz. mellékút tengelyétől számított 50,0 – 50,0 m
 - 16. sz. vasúti fővonal szélső vágányától számított 50,0 – 50,0 m

Az országos közutak és az országos közforgalmú vasútvonal védőterületére vonatkozó előírásokat külön jogszabályok¹ tartalmazzák.

- (5) Közművek védőterülete
- nagyközepnyomású gázvezeték - csőtengelytől mért 9,0 – 9,0 m
 - középnyomású gázvezeték
 - 90 mm átmérő felett csőtengelytől mért 5,0-5,0 m
 - 90 mm átmérő alatt csőtengelytől mért 4,0-4,0 m
 - A gázvezetékek védőterületére vonatkozó előírásokat külön jogszabályok² rögzítik.
 - 20 kV-os elektromos vezeték – szélső vezetékszáltól mért 5,0-5,0 m széles területsáv.
 - Az elektromos vezeték védőterületére vonatkozó előírásokat külön jogszabályok³ rögzítik.
- (6) A szennyvíztisztító telep védőterülete a telekhatároktól mért 500 m széles területsáv.
- (7) Regionális hulladéklerakó védőterülete a telekhatártól mért 1000 m széles területsáv.

¹ 1988. évi I. tv., 1993. évi XX. tv.

² 6/1982. (V.6.) IpM rendelet

³ 11/1984. (VIII.22.) IpM rendelet

- (8) A vízfolyások és a vízfelületek védőterülete parti sávja a partvonaluk mentén húzódó 3,0-3,0 m széles területsáv. A parti sávra vonatkozó előírásokat külön jogszabályok⁴ tartalmazzák.
- (9) A Jánossomorjai Vízmű vízbázisának védőövezetét az SZ-J2 terv tartalmazza. A védőövezetre vonatkozó előírásokat külön jogszabályok⁵ rögzítik.

Táj és természetvédelem

10.§.

- (1) A Fertő-Hanság Nemzeti Parkhoz tartozó területek ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai: 0317/1-3; 0318/1; 0262, 0263/1-3; 0327-0331, 0363-0367, 0368/1-3, 0369, 0370/2-3.
- (2) A TV-1 jelű mellékleten tűzok élőhelyként megjelölt területen a tűzok populáció fennmaradását biztosítani kell.
A tűzok élőhelyén az építési engedélyezési eljárásban a természetvédelmi hatóságot érintett hatóságként kell kezelni.
- (3) A TV-1 jelű mellékleten – TV – jellel körülhatárolt területen
- az építési engedélyezési eljárásoknál és a művelési ág váltásoknál a természetvédelmi hatóságot érintett hatóságként kell kezelni.
 - megkutatott és bányatelekkel lefedett ásványvagyon kitermelését biztosító bányászaton kívül egyéb bányászati tevékenység nem engedélyezhető.
 - a területre irányuló vízmozgások elterelése, akadályozása nem engedélyezhető.
- (4) A roncsolt felületek rekultivációs célja: erdősítés.

Környezetvédelem

11.§.

- (1) Levegőtisztaság-védelmi besorolás a KV-1 jelű mellékleten jelöltek szerint védett I. és kiemelten védett területi kategória.
- (2) Vízvédelmi besorolás: vízminőségvédelmi területi kategória: VI.
a., felszín alatti vizek: fokozottan érzékeny terület⁶
b., felszíni vizek: VI. területi vízminőség-védelmi kategória⁷
- (3) A csatornahálózatba a 4/1984(II.7.) OvH sz. rendelkezés VI. vízminőségvédelmi területi kategóriára előírtaknak megfelelő minőségű víz vezethető.

⁴ 46/1999.(III.18.) Korm.r.

⁵ 123/1997.(VII.18.) Korm.r.

⁶ 33/2000.(III.17.) Korm.r.

⁷ 3/1984.(II.7.) OvH rendelkezés

- (4) A felszíni csapadékvízlevezető árkokba vezethető víz minőségre vonatkozóan a VI. vízminőségvédelmi kategóriára előírt határértékek érvényesek.
- (5) A beépített, illetve beépítésre szánt terület környezetvédelmi előírásai
- a., Zajvédelem (a hatályos⁸ rendelet szerint)
- aa., Az SZ-J terven szabályozott terület
- **Üdülőterület**
hétvégiházás üdülőterület
 - **lakó- és intézményterület tömör, városias beépítéssel**
településközpont vegyes terület
kereskedelmi, szolgáltató terület
 - **lakó- és intézményterület laza beépítéssel**
falusias lakóterület
 - **iparterület**
egyéb ipari terület
zavaró hatású ipari terület
- ab., Az SZ-J1/2 jelű terven szabályozott terület (Újtanya)
- **iparterület lakóépületekkel vegyesen**
egyéb ipari terület
- ac., Az SZ-J1/3 jelű terven szabályozott terület
- **iparterület lakóépületekkel vegyesen**
mezőgazdasági ipari terület (Hanságfalva)
 - **iparterület**
mezőgazdasági ipari terület (Lengyár)
 - **intézményterület laza beépítéssel**
szabaidőpark
- ad., Az SZ-J1/4 jelű terven szabályozott terület (Hanságliget)
- **lakóterület laza beépítéssel**
falusias lakóterület
kereskedelmi, szolgáltató terület
 - **iparterület**
egyéb ipari terület
zavaró hatású ipari terület

⁸ 4/1984(I.18.) EüM sz. rendelet

ae., Az SZ-J1/5 jelű terven szabályozott terület

- **iparterület**
hulladéklerakó

af., Az SZ-J1/6 jelű terven szabályozott terület

- **iparterület**
bánya

ag., Az SZ-J1/7 jelű terven szabályozott terület

- **intézményterület laza beépítéssel**
szabadidőpark

ah., Az SZ-J1/8 jelű terven szabályozott terület

- **iparterület**
mezőgazdasági ipari terület

- **intézményterület laza beépítéssel**
kereskedelmi, szolgáltató terület
szabadidőpark

b., Hulladékéltetés

Kötelező hulladékéltetés a községi rendszer keretében, vagy saját szervezésben lerakó, vagy ártalmatlanító helyre.

c., Szennyvízelvezetés

Kötelező szennyvízcsatorna rákötés, vagy zárt szennyvíztárolóba való gyűjtés és elszállítás a 23. §. /1/ bekezdésének megfelelően.

(6) A beépített, illetve beépítésre szánt területen, valamint annak határától mért 2000 m távolságon belül nőivarú nyárfa nem ültethető.

⁴(7) Az SZ-J terveken „kötelező fásítás” jellel jelölt teleksávokon háromszintes – lombkoronaszint, magascserje szint, alacsony cserje szint – fásítást kell létrehozni. A fásítás megléte az épületek használatba vételének feltétele.

⁴ Megállapította a 9/2005.(VI.2.) rendelet

Értékvédelem 12.§.

- (1) Műemléki védelem alatt áll:
 - Római katolikus templom (Mosonszentjános)
 - Római katolikus templom (Pusztasomorja)
 - Krisztus szobor (Mosonszentjános)
- (2) Az (1) bekezdésben felsoroltakra a műemlékvédelemről szóló előírások⁹ vonatkoznak.
- (3) Helyi védelemben kell részesíteni az SZ-J1 tervben jelölt, védelemre javasolt faegyedeket.
- (4) A helyi védelemre javasolt fákat csak élet és balesetveszély esetén, erdészeti vagy kertészeti szakvélemény alapján lehet kivágni.
- ²(5) Régészeti lelőhelyek az 1. sz. függelék A., pontjában felsorolt területek.
A régészeti lelőhelyen beruházás, építkezés, 30 cm-t meghaladó talajmozgatás megelőző régészeti feltárás után engedélyezhető.
- ²(6) Régészeti érdekű területek az 1. sz. függelék B., pontjában felsorolt területek.
A régészeti érdekű területen beruházás, építkezés, 30 cm-t meghaladó talajmozgatás esetén biztosítani kell a régészeti megfigyelést.
- ²(7) Az 1. sz. függelékben felsorolt területeken a telekalakítási és építési engedélyezési folyamatban a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt érintett hatóságként kell kezelni.

⁹ Jelenleg 1997. évi ILIV. tv.

² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet

² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet

² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet

TERÜLETFELHASZNÁLÁS, ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Általános előírások 13. §.

(1) Az övezeti jel értelmezése

sajátos használat szerinti területfelhasználás	övezeti jel	beépítési mód	megengedett legnagyobb beépítettség (%)			legkisebb kötelező zöldfelület (%)	kizárólagos funkció
			megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	kialakítható telekszélesség (m)	legkisebb telekmélység (m)		

BEÉPÍTETT ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Lakóterület 14. §.

(1) A lakóterület besorolása sajátos használat szerint:

- falusias lakóterület (FL)
- kertvárosias lakóterület (KEL)
- ¹kisvárosias lakóterület (KL)

A falusias lakóterület építési előírásai 15. §.

(1) A falusias lakóterület (FL) övezeti tagolása

- lakóövezet L
- intézményi övezet INT

(2) Telekméretetek

- a., A beépíthető legkisebb telek területe 400 m²
- b., A kialakítható legkisebb telek méreteit az övezeti előírások tartalmazzák.
- c., A beépült, vagy kialakult telekosztású tömbben a kialakítható telek legkisebb átlagos szélességére vonatkozó az SZ-J1 terv övezeti előírásában szereplő előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.
Amennyiben a kialakult telekszélesség eléri a beépíthető telek legkisebb átlagos szélességére előírt mértéket, valamint a telket magában foglaló övezetre előírt kialakítható legkisebb telekmélység mind a megmaradó, mind a telekmegosztás eredményeként létrejövő telek esetében teljesül, a telekmegosztás engedélyezhető.

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

- d., Beépíthető telek legkisebb átlagos szélessége a beépült, vagy kialakult telekosztású tömbben 10,0 m lehet.
- e. A falusias lakóterületen lévő közterületekkel határolt telektömbök saroktelkei az SZ-J1 terven jelölttől eltérő mérettel és módon is alakíthatók az alábbiak szerint: A telekalakítás eredményeként létrejövő és visszamaradó telek területe érje el a 400 m² területnagyságot akár csak a saroktelek, vagy a vele szomszédos telek telekalakításba való bevonásával is.

(3) Beépítés

- a., Oldalhatáron álló beépítésnél a 18,0 m-nél keskenyebb telken a főépületnek az építési hely beépítési oldal szerinti határán, vagy attól legfeljebb 1,0 m távolságban kell állnia.
- b., Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen tömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron áll, ha az SZ-J1 terv másként nem jelöli.
Már többnyire beépült tömbben az építési oldalhatár a tömbre jellemző beépítési oldal.

(4) Lakóövezet (FL)L

- a., A lakóövezetben telkenként elhelyezhető

főépületként

- aa., egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület, kivéve, ahol az övezeti előírások másként rendelkeznek.
- ab., önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kereskedelmi, vendéglátó létesítmény
- ac., a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral és légszennyező anyaggal nem zavaró, a település többi lakótömbjében szokásos mértékű gépjármű és személyforgalmat meg nem haladó vonzású kisipari, kisüzemi (mezőgazdasági, ipari) épület.

melléképületként

- ad., lakó, kereskedelmi, vendéglátó funkciót kiegészítő gépjármű és egyéb tároló
- ae., állattartó épület
- af., kisipari műhely
- b., A telken az ad., ae., af. pontokban felsorolt épületek csak lakó, kereskedelmi, vendéglátó, kisüzemi épület megléte, vagy egyidejű építése esetén építhetők.
- c., Az ac. pontban felsorolt létesítmények önállóan (lakóház építése nélkül) csak azokon a területeken építhetők, amelyek gyűjtőutak mentén helyezkednek el. A lakóövezet egyéb tömbjeiben kisipari, kisüzemi létesítmény csak lakóépület megléte, vagy egyidejű építése esetén építhető.

- d., Az építési helyen belül az építési hely előkert határvonalára vagy ahhoz legközelebb az aa., ab., ac., pontokban felsorolt épületek építhetők.
Egyéb épület, építmény – kivéve a gépkocsi tárolót és a közművek műtárgyait – az építési helyen belül az előkert határvonaltól mérten 10,0 m-en túl építhető, az OTÉK 31. §. /4/ bekezdésében foglaltakat is figyelembe véve.
- e., Ha a gépkocsi tárolót – nem a főépülettel egy épületben – az építési helyen belül az előkert határvonaltól mérten 10 m-en belül építik, akkor azt a főépülettel megegyező utcai homlokzatvonalra kell építeni, homlokzatukat formailag össze kell kapcsolni.
Ez esetben a gépkocsi tároló csak magastetős lehet, falazatának, héjalásának külső megjelenése a főépületéhez hasonló legyen.
- f., Közműellátás: a lakóterületeket legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:
- közműves villamos energiával
 - közműves ivóvízzel
 - közüzemi szennyvízelvezetéssel
 - csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal

g., Övezeti előírások

		¹ FL L O 30/50 4,5 14/40/560	¹ FL L O 30/50 4,5 18/50/900	¹ FL L O 30/50 4,5 20/50/1000
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 6,0 m	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 6,0 m	Oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület %	30% 50%	30% 50%	30% 50%
Épület	Legnagyobb építménymagasság	⁴ főépület: 4,5 m melléképület: 3,5m	⁴ főépület: 4,5 m melléképület: 3,5m	⁴ főépület: 4,5 m melléképület: 3,5m
Legkisebb Kialakítható Telekméret	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	14,0 m 40,0 m 560,0 m ²	18,0 m 50,0 m 900,0 m ²	20,0 m 50,0 m 1000,0 m ²
Kizárólagos Használat		---	---	---

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet⁴ Megállapította a 9/2005.(VI.2.) rendelet⁴ Megállapította a 9/2005.(VI.2.) rendelet⁴ Megállapította a 9/2005.(VI.2.) rendelet

		¹ FL L O 30/50 4,5 12/40/560	¹ FL L O 30/50 4,5 14/30/560
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 6,0 m	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület %	30% 50%	30% 50%
Épület	Legnagyobb építménymagasság	⁴ főépület: 4,5 m melléképület: 3,5 m	⁴ főépület: 4,5 m melléképület: 3,5 m
Legkisebb Kialakítható Telekméret	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	12,0 m 40,0 m 560,0 m ²	14,0 m 30,0 m 560,0 m ²
Kizárólagos Használat		---	---

		¹ FL L O 30/50 4,5 12/K/-	¹ FL L O 30/50 4,5 18/40/720
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 6,0 m	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület %	30% 50%	30% 50%
Épület	Legnagyobb építménymagasság	⁴ főépület: 4,5 m melléképület: 3,5m	⁴ főépület: 4,5 m melléképület: 3,5m
Legkisebb Kialakítható Telekméret	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	12,0 m kialakult értelem szerint	18,0 m 40,0 m 720,0 m ²
Kizárólagos Használat		---	---

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet⁴ Megállapította a 9/2005.(VI.2.) rendelet⁴ Megállapította a 9/2005.(VI.2.) rendelet¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet⁴ Megállapította a 9/2005.(VI.2.) rendelet⁴ Megállapította a 9/2005.(VI.2.) rendelet

		¹ FL L O 30/50 4,5 18/K/-	¹ FL L O 30/50 4,5 14/K/-	¹ FL L IKR 30/50 4,5 12/40/560
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	Oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 6,0 m	Oldalhatáron álló kialakult kialakult kialakult	ikerházas kialakult kialakult kialakult
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	30% 50%	30% 50%	30% 50%
Épület	legnagyobb építménymagasság	⁴ főépület: 4,5 m melléképület: 3,5m	⁴ főépület: 4,5 m melléképület: 3,5m	⁴ főépület: 4,5 m melléképület: 3,5 m
Legkisebb Kialakítható Telekméret	Szélesség /m/ mélység /m/ Telekméret /m ² /	18,0 m kialakult értelem szerint	14,0 m kialakult értelem szerint	12,0 m 40,0 m 560 m ²
Kizárólagos Használat		---	---	---

		² FL L O 30/50 4,5 16/45/720	² FL L O 30/50 4,5 20/40/800	² FL L O 30/50 4,5 16/40/800
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	Oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 6,0 m	Oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 6,0 m	Oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	30% 50%	30% 50%	30% 50%
Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m
Legkisebb Kialakítható Telekméret	Szélesség /m/ mélység /m/ Telekméret /m ² /	16,0 m 45,0m 720 m ²	20,0 m 40,0 m 800 m ²	16,0 m 40,0 m 800 m ²
Kizárólagos Használat		---	---	---

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

⁴ Megállapította a 9/2005.(VI.2.) rendelet

⁴ Megállapította a 9/2005.(VI.2.) rendelet

⁴ Megállapította a 9/2005.(VI.2.) rendelet

² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet

² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet

² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet

		³ FL L. SZ	30/50
		4,5	30/40/1200
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert		szabadonálló 5,0 m 4,0 m, ahol az oldalhatár egyben övezeti határ is 4,5 m 6,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %		30% 50%
Épület	legnagyobb építménymagasság		4,5 m
Telekalakítás (minimális méretek)	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /		30,0 m 40,0 m 1200 m ²
Egyéb			Az övezetben a lakóépület legfeljebb négylakásos lehet.

(5) Intézményi övezet (FL) INT

- a., Az övezetben a település intézményi ellátását biztosító létesítmények helyezhetők el.
- b., Az intézményi épületben, annak működéséhez kapcsolódó 2 db lakás kialakítható.
- c., Az intézményi övezet telkén az intézményi épület mellett egy épületben megépítve, legfeljebb 60 m² alapterületű tároló épület építhető. Állattartó épület nem helyezhető el.

³ Megállapította a 13/2004.(X.28.) rendelet

d., Övezeti előírások

		¹ FI INT O 30/50 4,5 K/K/K POSTA
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló kialakult kialakult kialakult
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség %/ Legkisebb zöldfelület %	30% 50%
Épület	Legnagyobb építménymagasság	4,5 m
legkisebb kialakítható telekméretek	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	kialakult kialakult kialakult
Kizárólagos használat		Posta céljára

		¹ FI INT SZ 30/50 6,0 K/K/K
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	szabadonálló kialakult kialakult kialakult
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség %/ Legkisebb zöldfelület	30% 50%
Épület	Legnagyobb építménymagasság	6,0 m
Legkisebb kialakítható telekméretek	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	kialakult kialakult kialakult
Kizárólagos használat		

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

A kertvárosias lakóterület építési előírásai
16.§.

- (1) A kertvárosias lakóterületen telkenként, főépületként egy darab, legfeljebb négylakásos lakóház, melléképületként egy darab tároló (gépkocsi, szerszám) épület építhető.
- (2) Övezeti előírások

		¹ KEL	SZ	30/50
			6,5	20/50/1000
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert		szabadonálló kialakult kialakult kialakult	
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület		30% 50%	
Épület	Legnagyobb építménymagasság		főépület: 6,5 m melléképület: 3,5 m	
Legkisebb Kialakítható telekméret	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /		20,0 m 50,0 m 1000,0 m ²	

- (3) Építmények elhelyezése:

Az építési helyen belül az előkerti határtól mért 10 m-en belül csak a főépület állhat.

¹16/A. §.

Kisvárosias lakóterület

- ¹(1) A kisvárosias lakóterület sűrű beépítésű, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 12,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- ¹(2) A kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:
1. lakóépület,
 2. a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 3. egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 4. sportépítmény,
 5. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

¹ Megállapította a 14/2001.(X.28.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.28.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.28.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.28.) rendelet

¹(3) A kisvárosias lakóterületen a 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

1. szálláshely szolgáltató épület,
2. igazgatási épület,
3. termelő kertészeti építmény,
4. üzemanyagtöltő,
5. a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági építmény.

¹(4) A kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

(5) Övezeti előírások

		¹ KL L SZ 40/40 6,0 SZT
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	szabadon álló 5,0 m 6,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület %	40% 40%
Épület	Legnagyobb építménymagasság	6,0 m
Legkisebb Kialakítható Telekméretek	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	SZ-J terv szerint SZ-J terv szerint SZ-J terv szerint
Kizárólagos Használat		---

Vegyes terület 17.§.

(1) A vegyes terület besorolása sajátos használat szerint:

- településközpont vegyes ¹TV

¹ Megállapította a 14/2001.(X.28.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.28.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.28.) rendelet

A településközpont vegyes terület építési előírásai
18. §.

- (1) a., A településközpont vegyes telkein többlakásos lakóház a helyi és nem csak a helyi lakosságot szolgáló intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely és szórakoztató épületek építhetők.
- b., A melléképületként a saját szükséglet kielégítésére szolgáló tároló épület építhető.
- (2) Az (1) bekezdés a., pontjában felsorolt épületek közül az intézményi - oktatás, egészségügyi, szociális – épülettel beépített vagy beépítendő telken az intézmény működtetéséhez kapcsolódó, legfeljebb két lakás építhető úgy, hogy a lakások az intézménnyel egy épületben kerülnek kialakításra.
- (3) Egyéb az (1) bekezdés a., pontjában felsorolt épületek a telken egymástól különálló épületként is építhetők.
- (4) A településközpont vegyes területén a jelenlegi telekszélességek megtartandók. Az új épületek építménymagasságának meghatározásánál figyelembe kell venni a szomszédos épületek építménymagasságát, továbbá az utcafépi megjelenést.
- (5) A ^(TV) TEMPLOM jelű övezet telkei a községi templomok elhelyezésére szolgálnak.
- (6) Övezeti előírások.

		^(TV) O	40/50	^(TV) Z	40/50
		6,0	12/K/-	7,5	12/30/450
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	oldalhatáron álló kialakult kialakult kialakult		zárt sorú kialakult kialakult kialakult	
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület %	40% 50%		40 % 50 %	
Épület	Legnagyobb építménymagasság	6,0 m		7,5 m	
legkisebb kialakítható telekméret	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	12,0 m K értelem szerint		12,0 m 30,0 m 450,0 m ²	
Kizárólagos használat		----		----	

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

		¹ TV Z 40/50 6,0 12/30/450	¹ TV SZ 50/40 10,0 K/K/K SPCS	¹ TV O/Z 40/50 6,0 12/30/450
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	zárt sorú kialakult kialakult kialakult	szabadonálló kialakult kialakult kialakult	oldalhat. álló/ zárt sorú kialakult kialakult kialakult
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség %/ Legkisebb zöldfelület %	40% 50%	50% 40%	40% 50%
Épület	Legnagyobb építménymagasság	6,0 m	10,0 m	6,0 m
Legkisebb Kialakítható Telekméret	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	12,0 m 30,0 m 450,0 m ²	kialakult kialakult kialakult	12,0 m 30,0 m 450,0 m ²
Kizárólagos Használat		---	Sportcsarnok céljára	---

		⁴ TV SZ 40/50 7,5 25/40/1000
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	szabadonálló SZ-J1/1 terv szerint 4,0 m 8,0 m
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség %/ Legkisebb zöldfelület %	40% 50%
Épület	Legnagyobb építménymagasság	7,5 m
legkisebb kialakítható telekméret	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	25,0 m 40,0 m 1000 m ²
Egyéb		Az előkertben díszfákat, díszcserjéket kell ültetni.

(7) Közműellátás: a településközpont vegyes területét legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:

- közműves villamos energiával
- közműves ivóvízzel
- közüzemi szennyvízelvezetéssel
- csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

⁴ Megállapította a 9/2005.(VI.2.) rendelet

Üdülőterület

19. §.

(1) Az üdülőterület besorolása sajátos használat szerint:

- hétvégi házas üdülő terület (HÜ)

(2) A hétvégi házas üdülőterület övezetei:

- üdülőépületek elhelyezésére szolgáló övezet (HÜ)
- üdülőterületi kiszolgáló intézmények elhelyezésére szolgáló övezet (HÜ) INT
- kemping elhelyezésére szolgáló övezet (HÜ) KEMPING
- strand elhelyezésére szolgáló övezet (HÜ) STRAND

(3) Övezeti előírások

		(HÜ) IKR	20/60
		3,0	15/20/450
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	ikerházas Sz-J terv szerint Sz-J terv szerint Sz-J terv szerint	
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület %	20% 60%	
Épület	Legnagyobb építménymagasság	3,0 m	
legkisebb kialakítható telekmérete	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	15,0 m 20,0 m 450,0 m ²	
Kizárólagos használat		----	

		(HÜ) INT SZ	20/50	(HÜ) KEMPING SZ	5/70	(HÜ) STRAND SZ	30/50
		6,0	SZT	6,0	SZT	6,0	SZT
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert hátsókert	szabadonálló SZ-J1 terv szerint		szabadonálló SZ-J1 terv szerint		szabadonálló SZ-J1 terv szerint	
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	20 % 50 %		5 % 70 %		20% 60%	
Épület	legnagyobb építménymagasság	6,0 m		6,0 m		6,0 m	
Legkisebb Kialakítható Telekmérete	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	SZ-J szerint kialakítandó		SZ-J szerint kialakítandó		SZ-J szerint kialakítandó	
Kizárólagos Használat		szolgáltatás, vendéglátás		kemping		strand	

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

(4) Közműellátás: az üdülőterületet legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:

- közműves villamos energiával
- közműves ivóvízzel
- közüzemi szennyvízelvezetéssel
- csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.

Gazdasági terület

20. §.

(1) A gazdasági terület besorolása sajátos használat szerint:

- kereskedelmi-szolgáltató terület (KG)
- egyéb ipari terület (IG_F)
- jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (IG_Z)
- mezőgazdasági célú ipari terület (IG_{MG})

(2) A gazdasági területeken az SZ-J1 terven jelölt helyeken és szélességben többszintes (fa, cserje) növényávot kell telepíteni.

A kereskedelmi-szolgáltató terület építési előírásai.

21. §.

(1) a., A (KG₁) jelű kereskedelmi szolgáltató területeken az úti forgalom kiszolgálására és a nem alapfokú települési igények kielégítésére szolgáló, jelentéktelen mértékben zavaró hatású - kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató létesítmények építhetők.

b., A (KG₂) jelű kereskedelmi-gazdasági területen kereskedelmi, szolgáltató, termelő raktározási célra helyezhetők el épületek.

c., Övezeti előírások.

		(KG ₁)	SZ 15/60 6,0 50/K/-	(KG ₂)	SZ 50/30 K K/K/K
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert		szabadonálló Sz-J terv szerint Sz-J terv szerint Sz-J terv szerint		szabadonálló kialakult kialakult kialakult
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület %		30% 50%		50 % 30 %
Épület legkisebb kialakítható telekméret	Legnagyobb építménymagasság Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /		6,0 m 50,0 m kialakult értelem szerint		kialakult kialakult kialakult
Kizárólagos használat			----		----

		(KG ₁)	SZ 40/50 7,5 50/100/5000	(KG ₂)	SZ 50/30 12,5 K/K/K
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert		szabadonálló Sz-J terv szerint Sz-J terv szerint Sz-J terv szerint		szabadonálló Sz-J terv szerint Sz-J terv szerint Sz-J terv szerint
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület %		40% 50%		50 % 30 %
Épület	Legnagyobb építménymagasság		7,5 m		12,5 m
legkisebb kialakítható telekméret	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /		50,0 m 100,0 m 5000,0 m ²		kialakult kialakult kialakult
Kizárólagos használat			----		----

(2) Közműellátás: az épületek használatba vételéig a területet el kell látni:

- közműves villamos energiával
- közműves ivóvízzel
- zárt szennyvíztárolóval.

Az egyéb ipari gazdasági terület építési előírásai

22. §.

- (1) a., Az **egyéb ipari gazdasági területen** termelő üzemek, tároló létesítmények elhelyezésére alakíthatók telkek.
- b., A gazdasági terület telkein az ipari üzem őrzését végző személyzet számára egy lakás, önálló épületben építhető.
- c., Az övezet telkeinek hátsó és oldalkerti telekhatára mentén legalább 6,0 m szélességben többszintes (fa, cserje) takaró növényssávot, az előkertekben díszkertet kell kialakítani az egyes telkek beépítésével egyidőben.
- d., A megengedett legnagyobb építménymagasságot a beépített terület legfeljebb 10 %-ának mértékéig terjedő technológiai építmények legfeljebb 25,0 m magasságig meghaladhatják.
Ezek az építmények (építményrészek) a tényleges magasságukkal megegyező távolságnál nem kerülhetnek a telekhatárhoz közelebb.
- e., Az egyéb ipari gazdasági területen a hatályos¹⁰ jogszabályban foglaltakon túl építési engedély köteles a kertépítési tevékenység

¹⁰ Jelenleg 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet

f., Övezeti előírások

		² IG _F SZ 50/25 12,5 50/K/15000	² IG _F SZ 50/25 12,5 50/200/10000	² IG _F SZ 50/25 12,5 50/K/-
Az építési hely	Elhelyezkedése	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
	Előkert	15,0 m	15,0 m	15,0 m
	Oldalkert	15,0 m	15,0 m	15,0 m
	Hátsókert	10,0 m	10,0 m	10,0 m
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség %/ Legkisebb zöldfelület %	50 % 25 %	50% 25%	50% 25%
	Épület	Legnagyobb építménymagasság	12,5 m technológiai létesítmény 25,0 m	12,5 m technológiai létesítmény 25,0 m
Legkisebb Kialakítható Telekméret	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	50,0 m kialakult 15.000 m ²	50,0 m 200,0 m 10.000 m ²	50,0 m kialakult értelem szerint
	Kizárólagos Használat	---	---	---

		² IG _F SZ 50/30 6,0 50/100/5000	² IG _F SZ 50/30 6,0 50/K/-	² IG _F SZ 50/30 6,0 -/-/3000
Az építési hely	Elhelyezkedése	szabadonálló	szabadonálló	szabadonálló
	Előkert	10,0 m	10,0 m	10,0 m
	Oldalkert	10,0 m	10,0 m	10,0 m
	Hátsókert	10,0 m	10,0 m	10,0 m
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség %/ Legkisebb zöldfelület	50% 30%	50% 30%	50% 30%
	Épület	Legnagyobb építménymagasság	6,0 m	6,0 m
Telekalkítás	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	50,0 m 100,0 m 5.000 m ²	50,0 m Kialakult értelem szerint	- - 3000 m ²
	Kizárólagos Használat	--	--	

² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

		² IG _E SZ 50/30 12,5 -/-/5000	² IG _E SZ 50/30 12,5 50/K/-	² IG _E SZ 50/50 12,5 50/-/2000
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert hátsó kert	szabadonálló 10,0 m 10,0 m 10,0 m	szabadonálló 10,0 m 10,0 m 10,0 m	szabadonálló 10,0 m 10,0 m 10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	50 % 30 %	50 % 30 %	50% 30%
Épület	legnagyobb építménymagasság	7,5 m	12,5 m	12,5 m
Legkisebb Kialakítható Telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	- - 5000 m ²	50 m kialakult értelem szerint	50,0 m értelem szerint 2000 m ²
Kizárólagos Használat				

		² IG _E SZ 50/30 7,5 50/K/-	² IG _E SZ 50/30 7,5 100/K/-	² IG _E SZ 50/30 12,5 50/K/-
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert hátsó kert	szabadonálló 10,0 m 10,0 m 10,0 m	szabadonálló 10,0 m 10,0 m 10,0 m	szabadonálló 10,0 m 10,0 m 10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	50 % 30 %	50 % 30 %	50% 30%
Épület	legnagyobb építménymagasság	7,5 m	7,5 m	12,5 m
Legkisebb Kialakítható Telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	50,0 m kialakult értelem szerint	100,0 m kialakult értelem szerint	50,0 m kialakult értelem szerint
Kizárólagos Használat		----	----	

² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet

		² IG _E SZ 50/30 12,5 20/-/1500	
Az építési hely		Elhelyezkedése Előkert Oldalkert hátsókert	szabadonálló 10,0 m 6,0 m 10,0 m
Beépíthetőség		legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	50 % 30 %
Épület		legnagyobb építménymagasság	12,5 m
Telekméreték	Kialakítható legkisebb	szélesség (m)	20,0 m
		mélység (m)	--
		terület (m ²)	1500 m ²
	Kialakítható legnagyobb	terület (m ²)	5000 m ²
Kizárólagos használat			----

		³ IG _E SZ 50/30 12,5 50/100/5000 (25)	
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló 10,0 m 10,0 m 10,0 m	
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület %	50% 30%	
Épület	legnagyobb építménymagasság	12,5 m technológiai építmény 25,0 m	
Telekalakítás (minimális méretek)	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	50,0 m 100,0 m 5000 m ²	
Egyéb			

(2) Közműellátás: az egyéb ipari területeket legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:

- közműves villamos energiával
- közműves ivóvízzel
- közüzemi szennyvízelvezetéssel
- csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árókkal.

² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet

³ Megállapította a 13/2004.(X.28.) rendelet

A jelentős mértékű zavaró hatású ipari-gazdasági terület építési előírásai
23. §.

- (1)a., **Jelentős mértékű zavaró hatású ipari-gazdasági** területen állattartó telep épületei és a telep működéséhez, valamint a mezőgazdasági termeléshez szükséges tároló, raktározó épületek, illetve műtárgyak helyezhetők el.
- b., Az **IG_{Z2}** jelű területeken az állatszám növelése céljából új állattartó épület nem építhető.
- c., Övezeti előírások

		IG_{Z2}	IG_{Z2}
		<u>SZ</u> <u>30/50</u> 6,0 -/-/5000	<u>SZ</u> <u>30/50</u> 6,0 -/-/10000
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	szabadonálló - az eltérő területfelhasználású területek felé eső telekhatárok mentén 10,0 m (ahol az SZ-J1/1 terv telken belüli kötelező fásítást jelöl, ott a fásítás előírt szélességétől 5,0 m) - az azonos területfelhasználású telkek egymás közötti telekhatára mentén 6,0 m	szabadonálló SZJ terv szerint SZJ terv szerint SZJ terv szerint
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület	30% 50%	30% 50%
Épület	Legnagyobb építménymagasság	6,0 m	6,0 m
Legkisebb Kialakítható telekméret	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	- - 5000 m ²	- - 10000 m ²
Kizárólagos használat		--	

- (2) Közműellátás: az épületek használatba vételéig a területet el kell látni:
- közműves villamos energiával
 - közműves ivóvízzel
 - zárt szennyvíztárolóval.

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

¹ Megállapította a 14/2001.(X.18.) rendelet

Mezőgazdasági célú ipari-gazdasági terület építési előírása
24.§.

- (1) Az ¹IG_{MG1} jelű területen a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó, a mezőgazdasági gép, termény tárolására, feldolgozására, kezelésére szolgáló épületek építhetők.
- (2) Az ²IG_{MG2} jelű területen lovaspálya, lovarda, állattartó épület, továbbá a terület működéséhez szükséges kiszolgáló, tároló épületek helyezhetők el.
- (3) Az ³IG_{MG3} jelű területen a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó terménytároló, raktározó, kezelő épületek építhetők.
- (4) Övezeti előírások

		¹ IG _{MG1} SZ 30/50 12,5 25/K/-	² IG _{MG2} SZ 30/50 10,0 50/100/500	³ IG _{MG3} SZ 30/50 10,0 K/K/K
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	szabadonálló 10,0 m 10,0 m 10,0 m	szabadonálló 10,0 m 10,0 m 10,0 m	szabadonálló SZ-J1 terv szerint
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület	30 % 50 %	30 % 70 %	20% 50%
Épület	legnagyobb építménymagasság	12,5 m	10,0 m	10,0 m
Legkisebb Kialakítható Telekméret	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m ² /	25,0 m kialakult értelem szerint	50,0 m 100,0 m 5000 m ²	kialakult kialakult kialakult
Kizárólagos Használat		-----	-----	-----

³ Megállapította a 13/2004.(X.28.) rendelet

³ Megállapította a 13/2004.(X.28.) rendelet

³ Megállapította a 13/2004.(X.28.) rendelet

		³ IG _{MG3} SZ 50/30 7,5 50/100/500	³ IG _{MG3} SZ 30/50 6,0 K/K/K
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	szabadonálló SZ-J terv szerint SZ-J terv szerint SZ-J terv szerint	szabadonálló SZ-J terv szerint SZ-J terv szerint SZ-J terv szerint
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület	50% 30%	30% 50%
Épület	Legnagyobb építménymagasság	7,5 m	6,0 m
Legkisebb Kialakítható telekméreteKizárólagos használat	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m/	50,0 m 100,0 m 5000 m ² --	kialakult kialakult kialakult --

(5) Közműellátás: az épületek használatba vételéig a területet el kell látni:

- közműves villamos energiával
- közműves ivóvízzel
- zárt szennyvíztárolóval.

Különleges terület

25.§.

(1) A különleges terület felosztása sajátos használat szerint:

- temető terület (T)
- sportterület (SP)
- szabadidőpark területe (SZP)
- bányaterület (B)
- hulladéklerakó területe (H)
- szennyvíztisztító területe (SZT)

³ Megállapította a 13/2004.(X.28.) rendelet

³ Megállapította a 13/2004.(X.28.) rendelet

A temető terület építési előírásai
26.§.

- (1)a., A temető területén csak a sírkert és a temető működéséhez szükséges fenntartó épületek helyezhetők el. A beépítés mértéke legfeljebb 2%, az épületmagasság legfeljebb 4,5 m lehet. az építési hely határa: minden oldalon 10,0 m.
- b., A sírkerten és az épületen kívül eső területen fásszerű növényzetet kell telepíteni. A növényzet számára fenntartott terület 10%-a leburkolható.
- (2) Közműellátás: a temetőterületet legkésőbb az épület használatba vételéig el kell látni:
- közműves villamos energiával
 - közműves ivóvízzel
 - közüzemi szennyvízelvezetéssel
 - csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.

A sportterület építési előírásai
27. §.

- (1) a., **A sportterületen** a községi sportpályák és a kapcsolódó – sporttal kapcsolatos – kiszolgáló létesítmények (öltöző, szociális épület) helyezhetők el.
- b., Övezeti előírások

		(SP)	SZ	03/90
			4,5	K/K/K
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert		szabadonálló 8,0 m 8,0 m 8,0 m	
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület		3% 90%	
Épület	Legnagyobb építménymagasság		4,5 m	
Telekalakítás (minimális méretek)	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /		kialakult kialakult kialakult	

- (2) Közműellátás: a sportterületet legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:
- közműves villamos energiával
 - közműves ivóvízzel
 - közüzemi szennyvízelvezetéssel
 - csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.

A szabadidőpark területének építési előírásai
28. §.

- (1) a., A szabadidőpark területén tó, pihenő park, játszótér, sportpályák és a park kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- b., A szabadidőpark területén telket alakítani, épületet elhelyezni csak előzetes terület-előkészítés (tereprendezés, vízrendezés,) után lehet.

c., Övezeti előírások

		SZP SZ 03/90 4,5 K/K/K
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	szabadonálló 10,0 m 10,0 m 10,0 m
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület	3 % 90 %
Épület	Legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Telekalakítás (minimális méretek)	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	SZ-J szerint SZ-J szerint SZ-J szerint

- (2) Közműellátás: az épületek használatba vételéig a területet el kell látni:
- közműves villamos energiával
 - közműves ivóvízzel
 - zárt szennyvíztárolóval.

A bányaterület építési előírásai
29. §.

- (1) a., Bányaterületek az SZ-J 1/6 jelű tervlapon (B) jellel feltüntetett területek
- b., A bányaterületen a bányaműszaki tervek és engedélyek szerint kavics-bányászat folytatható.
- c., A bányaterületen a bányaműveléshez és a kitermelt nyersanyag elsődleges feldolgozásához , valamint a területet igénybe vevők kiszolgáláshoz szükséges épületek helyezhetők el.
- d., A bányaterület telkein az SZ-J 1/6 jelű terven jelölt helyeken és 15,0 m szélességben többszintes növényávot (fa, cserje) kell telepíteni.
- e., Az épületeket az SZ-J1/6 terven meghatározott építési helyen belül kell elhelyezni.
- f., A homlokzatmagasság fölé technológiai okokból kimagasló építményrész a beépített épület alapterületének legfeljebb 10 %-a lehet legfeljebb 30,0 m magassággal.
- g., A telephelyek határait legalább 1,80 m magas épített kerítéssel kell lehatárolni.

h., Övezeti előírások

		B	SZ	35/25
			7,5	40/80/5000
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert		szabadonálló SZ-J szerint SZ-J szerint SZ-J szerint	
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület		35%* 40%*	
Épület	Legnagyobb építménymagasság		7,5 m	
Telekalakítás (minimális méretek)	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /		40,0 m 80,0 m 5.000 m ²	

* A megengedhető legnagyobb beépítettség és a kialakítandó legkisebb zöldfelület meghatározásánál a bányaterület telkének bányagödrön (vízfelületen és a vízmeder részűjén) kívüli területet kell 100%-ként alapul venni.

i., A telek beépítésével kapcsolatos követelményeket elvi építési engedélyezési eljárás keretében kell tisztázni.

j., Közműellátás: az épületek használatba vételéig a területet el kell látni:

- közműves villamos energiával
- közműves ivóvízzel
- zárt szennyvíztárolóval.

A hulladéklerakó területének építési előírásai
30. §.

- (1)a., A hulladéklerakó területén a telep működéséhez szükséges épületek helyezhetők el.
b., Övezeti előírások

		⁵ H SZ 30/40 12,5 K/K/K (25)
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	szabadonálló SZ-J szerint SZ-J szerint SZ-J szerint
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség %/ Legkisebb zöldfelület	30 % 40 %
Épület	Legnagyobb építménymagasság	épület: 12,5 m technológiai építmény: 25,0 m
Telekalakítás (minimális méretek)	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /	kialakult kialakult kialakult

- (2) Közműellátás: az épületek használatba vételéig a területet el kell látni:
- közműves villamos energiával
 - közműves ivóvízzel
 - zárt szennyvíztárolóval.

⁵ Megállapította a 14/2005.(X.5.) rendelet

A szennyvíztisztító területének építési előírásai
31. §.

(1)a., A szennyvíztisztító területén a tisztító működéséhez szükséges épületek és technológia létesítmények helyezhetők el.

b., Övezeti előírások

		(SZT)	SZ	40/40
			7,5	K/K/K
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	szabadonálló	8,0 m	8,0 m
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület		40 %	40 %
Épület	Legnagyobb építménymagasság		7,5 m	
Telekalakítás (minimális méretek)	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m ² /		kialakult	kialakult

⁵31/A.§

Az SZ-J2 terven szélerőművek elhelyezése számára vizsgálható területként megjelölt területen belül, amennyiben egyéb jogszabályoknak megfelelnek, szélerőművek állíthatók fel az alábbiak szerint:

- a) A szélerőművek teljes (a torony + a lapát) magassága legfeljebb 150 m lehet.
- b) A szélerőművek számára tornyonként igénybe vehető terület legfeljebb 2500 m² lehet a hozzájuk vezető utat nem számítva.
- c) A szélerőművek helykijelölésénél fotómontázzsal igazolni kell a műemlékek és helyi jelentőségű értékek zavarásmentes látványát
 - Jánossomorja területén az alábbi nézőpontokból:
 - a templomok látványa a főhomlokzat felől nézve
 - a településsziluett látványa a 86. számú főút nyugati bevezető szakaszáról nézve
 - a szomszédos települések területén lévő, a szélerőművek körüli 3000 m-es területsávon belüli műemlékek esetében a fő nézőpontok felől nézve.
 Kellő igazolás hiányában, illetve zavaró látvány esetén az építési hatóság az engedélyt megtagadhatja.

⁵ Megállapította a 14/2005.(X.5.) rendelet

- d) A szélerőművek helykijelölésénél a terület régészeti érintettségét vizsgálni kell. A régészeti lelőhelyeket a beruházással el kell kerülni. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a régészeti lelőhelyek védelmével kapcsolatos külön jogszabályok szerint kell eljárni.
- e) A mezőgazdasági tábláknak a szélerőműveket megközelítő utakkal történő szétszabdalását el kell kerülni. A nem táblahatáron vezetett utak nyomvonalának kiválasztását meg kell indokolni. Kellő indoklás hiányában az építési hatóság az engedélyt megtagadhatja.
- f) A szélerőműveket a település védendő területétől a lehető legtávolabb kell elhelyezni. A telepítés helyének kiválasztását indokolni kell. Kellő indoklás hiányában az engedélyt az építési hatóság megtagadhatja.
- g) A szélerőművek helykijelölésénél a környezeti hatásvizsgálatban a szomszédos települések területének érintettségét vizsgálni kell. A szélerőművek a szomszédos települési területeken - az érintett települési önkormányzat hozzájáruló véleménye hiányában - magasépítési, valamint épület és építménymagasság korlátozást, környezetvédelmi károsodást nem okozhatnak, jegesedésből származó jégdarab a széltornyokról nem eshet le.
- h) A szélerőművek helykiválasztásának vizsgálati övezetei és az övezetekre vonatkozó előírások:
1. számú övezet: Az övezet a település 1400 m-es (a szélkerekek teljes magasságának tízszerese) védőzónáján belül található, ezért a környezeti hatásvizsgálatban az ajánlott telepítési távolság csökkenthetőségét igazolni kell különös tekintettel a zajra, rezgésre, árnyékvetésre, sugárzásra.
Az övezetet érintő elektromos légvezeték védőövezetét biztosítani kell.
Az övezet az átlagosnál jobb termőképességű szántóterületeket érint, ezért azok igénybe vételét a lehető legcsekélyebb mértékre kell korlátozni.
2. számú övezet: Az övezet az átlagosnál jobb termőképességű szántóterületeket érint, ezért azok igénybe vételét a lehető legcsekélyebb mértékre kell korlátozni.
Az övezetet érintő elektromos légvezeték védőövezetét biztosítani kell.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Közlekedési és közműterület

32.§.

- (1) Közlekedési és közműterületek az SZ-J1 és SZ-J2 jelű tervlapokon \textcircled{K} jellel feltüntetett közútterületek, \textcircled{Va} jellel feltüntetett vasútterület és a $\textcircled{Kö}$ jellel feltüntetett közműterületek.
- (2) Az SZ-J1 jelű tervlapon \textcircled{K} jellel ellátott területek a település úthálózatában betöltött szerepük szerint az alábbi útkategóriába tartoznak.
- főút \textcircled{K} F
 - gyűjtőút \textcircled{K} GY
 - szennyvízút \textcircled{K} KSZ
 - kiszolgálóút \textcircled{K}
 - gyalogos – kerékpáros út \textcircled{K} GYA
 - csomóponti terület \textcircled{K} CS
 - parkoló terület \textcircled{K} P
 - benzinkút \textcircled{K} BK
- (3) Az SZ-J2 jelű tervlapon \textcircled{K} jellel ellátott területek az úthálózatban betöltött szerepük szerint az alábbi útkategóriákba tartoznak.
- \textcircled{K} F főút
 - \textcircled{K} M mellékút
 - \textcircled{K} T településközi kapcsolatot biztosító út
 - \textcircled{K} MG mezőgazdasági területeket feltáró út
- (4) A közlekedési területek szabályozási szélessége az SZ-J1 jelű tervnek megfelelően:
- „M” jellel ellátott utak szabályozási szélessége meglévő, megmaradó, számadattal jelölt új, vagy megváltozott szélességű utak szabályozási szélességét jelenti.
- (5) A 86. számú főútról az ipari-gazdasági terület telkeit kiszolgálni, feltárni nem lehet. A főút melletti ipari terület kiszolgálása a \textcircled{K} KSZ jelű szervizútról történhet. A szervizutak az SZ-J1 terven megjelölt csomópontokon keresztül kapcsolódhatnak a főúthoz.
- (6) A \textcircled{K} P jelű parkoló terület gépjárműtárolás céljára kijelölt terület.

- (7) A **(K)** BK jelű benzinkút területen üzemanyagtöltő állomás és kiszolgáló épületek építhetők.
- (8) A közlekedési területeken - ahol azt az SZ-J1 terv jelöli - a terv szerint lombos fából, fenyőből és cserjéből álló, legalább 7,0 m széles fásítást kell létrehozni.
- (9) A **(Va)** jellel jelölt vasúti területeken csak a vasúti közlekedést kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- (10) Közműterület az SZ-J1 terven **(Kö)** jellel feltüntetett területek.
- árkok területei **(Kö)** jellel
 - gázfogadó állomásterülete **(Kö)** GF
 - víztároló területe **(Kö)** VÍZTÁROLÓ
 - vízmű terület **(Kö)** VÍZMŰ
- (11) A közműves ivóvízhálózatot a hatályos¹¹ jogszabályokra figyelemmel kell kialakítani.

Zöldterület **33.§.**

- (1) Zöldterületek az SZ-J1 tervlapon **(ZT)** jellel feltüntetett területek.
- (2) A zöldterület övezetei:
- közpark KP
 - játszótér JT
 - díszkert DK
- (3) A közparkban épület nem építhető, a melléképítmények közül a kerti építmények helyezhetők el.
- (4) A díszkertben épület nem építhető, csak köztéri dísz tárgyak, szobrok helyezhetők el.
- (5) A játszótéren épület nem építhető, a melléképítmények közül, kerti építmények, játszó eszközök, pihenőhely építhető.
- (6) Az új utcákat legalább egy oldalon fásítani kell.

¹¹ 35/1996(XII.29.) BM rendelet 1. sz. melléklete 47.§. és 49.§.

Erdőterület**34.§.**

- (1) Erdőterületek a földhivatali nyilvántartási térképen erdőként, valamint az SZ-J1 és SZ-J2 jelű tervlapokon **(E)** jellel jelölt területek.
- (2) Az erdőterület övezeti felosztása az erdő rendeltetése szerint:
 - védelmi célú erdők övezete VE
 - védett erdők övezete TV
 - gazdasági rendeltetésű erdők övezete GA
- (3) A védelmi célú erdők övezetében építmény nem építhető.
- (4) A védett és gazdasági rendeltetésű erdők övezetében az elsődleges rendeltetést nem akadályozó, a turizmust, természetjárást szolgáló erdei melléképítmények, továbbá az erdőműveléshez szükséges építmények helyezhetők el.
Az épületek megengedett legnagyobb építménymagassága 3,5 m, az épületek elhelyezésére alakított telek legnagyobb beépíthetősége 20%.

Mezőgazdasági terület**35.§.**

- (1) Mezőgazdasági területek az SZ-J2 jelű tervlapon **(MG)** jellel feltüntetett területek.
- (2) A mezőgazdasági terület övezetei:

a., Általános mezőgazdasági övezet	Á
b., Gazdálkodási övezet	G
- (3) Az általános mezőgazdasági övezetben épület nem építhető, csak az OTÉK 32.§.-ban felsorolt létesítmények helyezhetők el.
- (4) A gazdálkodási övezetben az 5 ha-t elérő vagy meghaladó nagyságú földrészleteken, annak legfeljebb 3%-os beépítésével a mezőgazdasági termelés folytatásához szükséges gazdasági épületek (géptárolószín, terménytároló épület, állattartó épület) építhetők.
Állattartó épület elhelyezésénél jelen rendelet 10.§. /1/ bekezdés előírásait figyelembe kell venni. A gazdasági épületek legnagyobb építménymagassága 7,5 m lehet.

Az épületeket a földrészlet határától legalább 10 m-re lehet építeni.

Az építmények elhelyezésének feltétele:

- nagy forgalmat indukáló létesítmény esetén a közúti megközelíthetőség biztosítása a község belső útjainak igénybevétele nélkül.
- a működéshez szükséges energia és víziközművel való ellátottság
- a környező mezőgazdasági területekre káros hatással a létesítmény és a benne folyó tevékenység nem lehet.

A használatbavételi engedély közművesítési és környezetvédelmi feltételei:

- ivóvíz ellátás
- zárt szennyvíztároló
- közüzemi hulladékelszállítás

Egyéb terület

36.§.

- (1) Egyéb területbe tartoznak az SZ-J1 és SZ-J2 jelű terveken **(VT)** jellel jelölt vízgazdálkodási területek
- (2) A Hanság főcsatorna balparti töltése árvízvédelmi fővonalat képez. A védvonallal kapcsolatos előírásokat külön jogszabályok¹² tartalmazzák.

Átmeneti szabályozási előírások

37.§.

- (1) A településszerkezeti terven jelölt területfelhasználásnak megfelelő szabályozási terv jóváhagyásáig az SZ-J1/1 terven **(A)** jellel jelölt területen a jelenlegi hasznosításnak – mezőgazdasági major: állattartás, mezőgazdasági raktározás – megfelelő tevékenység folytatható.
Új épület nem építhető, a meglévő építményeken átalakítás, felújítás igen, bővítés nem végezhető.
Használati mód változtatás, illetőleg e célból végzett átalakítás a korábbi hasznosításhoz képest a lakókörnyezetet környezeti ártalmakkal kevésbé terhelő új hasznosítás céljából engedélyezhető.
Új telek alakítható az alábbi szabályok szerint:
 - a telkek (új és visszamaradó) közútról (köz vagy magánútról) gépjárművel közvetlenül megközelíthetők legyenek (nyeles telek is alakítható)
 - az alakítható legkisebb telekméret: 3000 m²
 - a meglévő épületek és a telekhatárok között legalább 6,0 távolság legyen.

II. FEJEZET

EGYÉB

Az építési előírások érvényessége

38.§.

- (1) Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a 7/1994.(IX.01.) ÖKT. sz., a 9/2000.(VI.01.) ÖKT. sz. és a 10/2000.(VI.01.) ÖKT. sz. rendeletek érvényüket veszítik.

¹² 4/1981. KpM-IpM r. 9004/82 KpM-IpM közlemény

1. sz. függelék**A., Régészeti lelőhelyek**

²2416/1-12; 2515/1-10; 2418/3-17; 2420 É-i oldala, 1422/4,21; 1373/7; 08/51;
1422/3-20,26; 0939/9; 0931/1; 093/1; 0158/45,
³0161/59-61, 0164/64-70, 01 61/72-74, 0372/3,5

B., Régészeti érdekű területek

²0158/18; 0158/34; 0157; 0116

² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet

³ Megállapította a 13/2004.(X.28.) rendelet

² Megállapította a 9/2003.(IX.4.) rendelet