



## JÁNOSSOMORJA VÁROS

### TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA (hulladékudvar kijelölése)

A 2/2007.(II.28.) határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv módosítás

Az 5/2007.(III.01.) rendelettel megállapított szabályozási terv módosítás

Dokumentálás dátuma:  
Győr, 2007. 03. hó

Msz.:Rp.I.182-7

**2/2007.(II.28.) sz. HATÁROZAT**

a településszerkezeti terv módosításáról

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településszerkezeti tervét módosítja az alábbiak szerint:

A 4521 helyrajzi számú telek f, alrészlete hulladékkezelésre szolgáló különleges területi besorolást kap.

A hulladékkezelő területen hulladékudvar és egyéb hulladékkezelő létesítmények kaphatnak helyet.

A területen álló fehér keresztet – környezetének méltó módon való alakításával - a Legelő utca – Erdősor utca csomópontjában lévő zöldfelületbe át kell helyezni.



**Jánossomorja Város Önkormányzatának  
 5/2007.(III.01.) rendelete  
 a helyi építési szabályzatról szóló, többször módosított 1/2001.(II.22.) rendelet  
 módosításáról**

Jánossomorja város Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. Tv. 16.§. /1/ bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. Törvény 6.§. /3/ bekezdésében biztosított jogkörében a következőket rendeli el.

Jelen rendeletével módosítja a többször módosított 1/2001.(II.22.) rendeletét (továbbiakban: R.).

Jelen rendelet hatályba lépésével az R.-nek

- az SZ-J1/1 jelű, Rp.I.182-5 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című mellékletén a jelen rendelet mellékletét képező
- SZ-J1/1M, jelű, Rp.I.182-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.182-7-re kell változtatni.

### 1. §.

Az R. 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Megalkotja a helyi építési szabályzatról szóló rendeletét és elrendeli annak alkalmazását.

(2) A rendelet

- az SZ-J1/5 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.182-6 munkaszámú
- az SZ-J1/1 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.182-7 munkaszámú
- SZ-J1/4 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.182-4 munkaszámú

az SZ-J1/2, SZ-J1/3, SZ-J1/6, SZ-J1/7, SZ-J1/8 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.182-1 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/.... terv)

- az SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.182-6 munkaszámú

tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

### 2.§

Az R. 25.§-a (1) bekezdése kiegészül a következővel:

„ – hulladékkezelési terület K-H ”

### 3.§

Az R. kiegészül a következő 30./A. §-sal:

**„A hulladékkezelő terület építési előírásai  
31./A.§**

(1)a., A hulladékkezelő területen hulladékudvar, hulladékgyűjtő sziget és a hulladék kezelésével kapcsolatos építmények, kiszolgáló, szociális építmények építhetők.

b., Övezeti előírások

		K-H SZ   30/40 4,5   -/1000
Az építési hely	Elhelyezkedése Előkert Oldalkert Hátsókert	szabadonálló 5 m 10 m 5 m
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/ Legkisebb zöldfelület	30 % 40 %
Épület	Legnagyobb építménymagasság	épület: 4,5 m technológiai építmény: 7,5 m
Telekalakítás (minimális méretek) Egyéb	Szélesség /m/ Mélység /m/ Telekméret /m <sup>2</sup> /	- - 1000 m <sup>2</sup>
		A telkek SZ-J1/1 terven jelölt telekhatárán háromszintes növénytelepítést kell létrehozni. A növénytelepítés megléte a telephelyengedély megadásának, az épületek használatba vétele engedélyezésének feltétele.  Az övezet területén végzett földmunka régészeti lelőhelyet érinthet, ezért régészeti leleték előkerülésére lehet számítani, amelyek jogszerű és szakszerű mentéséről gondoskodni kell.

(2) Közműellátás: az épületek használatba vételéig a területet el kell látni:

- közműves villamos energiával
- közműves ivóvízzel
- közműves szennyvízcsatornával.”

**4.§**

Az R. 32.§-a kiegészül a következő (10) bekezdéssel, egyúttal a (10) és (11) bekezdés sorszáma (11) és (12) sorszámra változik.

„(10) A K  $\frac{FT}{}$  jelű fásított téren közmű műtárgyak helyezhetők el. A területet fásítani kell.”

**5.§**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Dr. Kurunczi Károly  
polgármester

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna  
jegyző

Kihirdetve: 2007. március 1. napján.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna  
jegyző