

**Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**11/2010. (XI.25.) rendelete**  
**a helyi építési szabályzatról szóló 1/2001.(II.22.) rendelet módosításáról**

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §.**

A helyi építési szabályzatról szóló 1/2001.(II.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„A rendelet

- a) az SZ-J1/1 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.182-10 munkaszámú
- b) az SZ-J1/4 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.182-4 munkaszámú
- c) az SZ-J1/5 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz I., című Rp.I.182-6 munkaszámú
- d) az SZ-J1/2, SZ-J1/3, SZ-J1/6, SZ-J1/7, SZ-J1/8 jelű, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című, Rp.I.182-1 munkaszámú (továbbiakban SZ-J1/... terv)
- e) az SZ-J2 jelű Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. című, Rp.I.182-10 munkaszámú

tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.”

**2. §**

(1) Az R. 4.§-a (1) bekezdése a. pontja a következővel egészül ki::

***(Különleges terület***

<i>temető terület</i>	<i>T</i>
<i>sportterület</i>	<i>SP</i>
<i>szabadidőpark területe</i>	<i>SZP</i>
<i>bányaterület</i>	<i>B</i>
<i>hulladéklerakó területe</i>	<i>H</i>
<i>szennyvíztisztító területe</i>	<i>SZT</i>
<i>hulladékkezelési terület</i>	<i>K-H)</i>

„hulladékhasznosítási terület **K<sub>Hh</sub>**”

### 3. §

Az R. a következő 31/C.§-sal egészül ki:

#### „A hulladékkezelési terület építési előírásai

#### 31/C.§

(1)

a) A területen védelmi övezet kijelölését nem igénylő biogáz üzem igazgatási, szociális, termelő és tároló építményei és a tevékenységhez kapcsolódó műtárgyai helyezhetők el.

b) Övezeti előírások

		$K_{Hh}$	<u>SZ</u>	<u>40/40</u>
		9,0	SZT	SZT
Az építési hely	Elhelyezkedése			szabadonálló
	Előkert			8,0 m
	Oldalkert			8,0 m
	Hátsókert			8,0 m
Beépíthetőség	Legnagyobb beépítettség /%/			40 %
	Legkisebb zöldfelület			40 %
Épület	Legnagyobb építménymagasság			9,0 m
	Szélesség /m/			-
Telekalakítás (minimális méretek)	Mélység /m/			-
	Telekméret /m <sup>2</sup> /			SZ-J2 terv szerint
Egyéb				A telekhatárokon háromszintes növénytelepítést kell létrehozni.  A területen végzett földmunka régészeti lelőhelyet érinthet, ezért régészeti leleték előkerülésére lehet számítani, amelyek jogszerű és szakszerű mentéséről gondoskodni kell.

”

### 4. §

Az R. 35.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A gazdálkodási övezetben az 5 ha-t elérő vagy meghaladó nagyságú földrészleteken, annak legfeljebb 3%-os beépítésével a mezőgazdasági termelés folytatásához szükséges gazdasági épületek (géptárolószín, terménytároló épület, állattartó épület) építhetők. Állattartó épület elhelyezésénél jelen rendelet 10.§. /1/ bekezdés előírásait figyelembe kell venni. A gazdasági épületek legnagyobb építménymagassága 7,5 m lehet.

Az épületeket a földrészlet határától legalább 10 m-re lehet építeni.

Az építmények elhelyezésének feltétele:

- a) nagy forgalmat indukáló létesítmény esetén a közúti megközelíthetőség biztosítása a község belső útjainak igénybevétele nélkül.
- b) a működéshez szükséges energia és víziközművel való ellátottság
- c) a környező mezőgazdasági területekre káros hatással a létesítmény és a benne folyó tevékenység nem lehet.

A használatbavételi engedély közművesítési és környezetvédelmi feltételei:

- d) ivóvíz ellátás
- e) zárt szennyvíztároló
- f) közüzemi hulladékelszállítás

Az építmények takartságát fa és cserje ültetésével biztosítani kell.”

## 5. §

Az R. 1.sz. függeléke A., pontja kiegészül a következővel:

„01073/4,5,8, 08/13,15,27, 057/9, 0144/29, 0117/7-18, 0117/25-30, 0158/23,24,38, 0168/15-20, 0183/3,28, 0174/2-8, 0479/22-28, 0520/9-14, 0456, 0479/1-10, 0486/18-20, 08/47”

## 6. §

(1) Ez a rendelet 2010. december 25-én lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

## 7. §

Az R.-nek az SZ-J1/1 jelű, Rp.I.182-9 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. című mellékletén a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező SZ-J1/1M jelű, Rp.I.182-10 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I/1M. című terven módosítással érintett területként lehatárolt területre vonatkozó szabályozást át kell vezetni, egyúttal ezen melléklet munkaszámát Rp.I.182-10-re kell változtatni.

Dr. Kurunczi Károly

polgármester

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna

jegyző

Kihirdetve: 2010. november 25.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna

jegyző