

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2009. augusztus 26-án (szerdán) 16 órakor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

- Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet),
- Jánossomorja Televízió munkatársa,
- Jánossomorjai Napló munkatársa,
- Kisalföld Szerkesztőség munkatársa.

Dr. Kurunczi Károly: Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 13 fő képviselő jelen van, (Fazekas Imre jelezte, hogy külföldön tartózkodik, e miatt nem tud megjelenni) valamint azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek írásbeli javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak.

Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetért-e a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal elfogadta a napirendet (2. sz. melléklet).

1./ Napirendi pont:

- A 2009. évi költségvetés I. féléves teljesítése (3. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Az első két napirendi pont témája szervesen összefügg, ezért javasolta, hogy együtt kerüljenek megtárgyalásra. Az állandó bizottságok megtárgyalták a napirendi pontokat, ezért felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a hétfői ülésén megtárgyalta a 2009. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót, továbbá az ehhez kapcsolódó szükséges rendelet-módosítást.

A bevételek alakulása összességében az I. félév tekintetében a tervezet szerint történt nagymértékben. Különös tekintettel vonatkozik ez a helyi adóbevételekre. A gazdasági krízis miatt mindnyájan tartottunk a helyi adóbevételek alakulásától, ezért az előző évi teljesítéshez képest pl. az iparüzési adóra kevesebbet, 300 MFt-ot terveztünk be. „A jóslat” bevált, ugyanis az I. féléves teljesítés 155 MFt. Az iparüzési adó tekintetében kritikus még minden évben a május 31-i dátum, mivel ekkor történik az előző év kiegalizálása, vagyis ebből az adónemből kérhetnek vissza az adózók túlfizetés esetén. Szerencsére az idei évben ez mindösszesen 3 MFt.

Remélhetőleg a szeptemberben befolyó II. féléves helyi adók is hasonlóan teljesülnek. Az építményadó tulajdonképpen időarányosan teljesült. Ez mondható el a gépjárműadóról is.

A felújítások, fejlesztések, beruházások tekintetében a teljesülés időarányosan alacsony, de csak azért, mert ezek végleges befejezése, pénzügyi elszámolása majd a II. félévben realizálódik. Pl.: a hivatal felújítása, vagy az Iskola utca szilárd burkolattal való ellátása. A hivatal felújításának pénzügyi tervezésével kapcsolatban megállapította a bizottság, hogy egy

korrigálható hiba csúszott be az év elején a költségvetési tervezet összeállításakor, ugyanis az 50 MFt-os támogatásról már a költségvetés összeállításakor tudtunk, ezért azt az év elején bevételként szerepeltetni kellett volna. A mostani féléves beszámoló tárgyalásakor, és főleg a költségvetési rendelet módosításával ez a bevételi oldalon jelentkezik.

Kiadási oldal: Megkapta a rendeleten és a táblázatokon kívül mindenki a 4 oldalas szöveges értékelést is. Itt a bizottság módosítást javasolt két tekintetben, melyet az előterjesztő át is vezet a végleges anyagon. Egyrészt 2009-ben nem nőttek a bérek és a bérjellegű kiadások, csupán a működési kiadásokhoz való arány megint negatív irányba tolódik el a működéshez képest. Ez nem az önkormányzat hibája, sajnos a normatívák és az egyéb költségvetési intézkedések ezt eredményezik már hosszú évek óta. Másrészt módosításra szorul az is, hogy a felújítások, beruházások, fejlesztések elmaradnak a tervhez képest, ugyanis a II. félévben már most látható, hogy megvalósulnak. A II. félévben valósul meg 25 MFt-tal útfelújítás, játszótér felújítás, a művelődési ház felújítása, továbbá teljes mértékben befejeződött a Polgármesteri Hivatal felújítása. A képviselő-testület a költségvetés elfogadásakor döntött arról, hogy a támogatásoknak csak az első felét folyósítja a támogatottak részére, majd a szeptember végi testületi ülésen dönt a támogatások II. féléves odaítéléséről, amikor ismerjük a helyi bevételek alakulását. Ebben az évben már pályázathoz saját rész biztosítása nem szükséges.

A nagytérségi hulladékgazdálkodási társulás illetékesei megjelentek a pénzügyi bizottsági ülésen, ahol ismertették a pályázat beadásához szükséges önrész és kötvénykibocsátás feltételeit. Ez kb. 70 települést érint. Az önkormányzatunkat 26 MFt-tal terheli ez a kiadási oldalon. Ez is fontos feladat, továbbá a vízbázis kiváltása is. A II. félévet még 9,5 MFt-tal terheli kb. a hivatali felújítás, és sajnos a tervezett ingatlaneladás sem valósult meg a bevételi oldalon. A másik ingatlanhasznosítási téma a nagytérségi hulladékgazdálkodási társulás által megvásárolni kívánt terület eladási ára. Erről egyszer már döntött a képviselő-testület, hogy a depónia melletti területet értékesíteni kívánja a társulásnak hulladékgazdálkodási célra nettó 8 MFt/ha eladási árért. A bizottsági ülésen megjelent társulási képviselők elmondták, hogy ez az összeg a társulásban résztvevő tagok szerint rendkívül magas, ugyanis ugyanilyen célra pl. Csorna Város 3,5 MFt-ért ad el 1 ha-t szintén a társulásnak.

Bevételi és kiadási oldalon is jelentkezik az a bérpolitikai intézkedés, ami úgy érinti az önkormányzatot, hogy eltörlésre került a 13. havi juttatás, de július 1-ig igényelhető volt a bérpolitikai intézkedés alapján. Szintén változtatott a bevételi és kiadási oldalon a szociálisan rászorult gyermekek nyári étkeztetése, mely önkormányzati kiadással nem járt, központi költségvetésből került finanszírozásra.

Korrekciónak is történt a rendelet-módosításakor, mivel 5 %-kal emelkedett az ÁFA július 1-től. Ezt is az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia.

A bizottság elfogadásra javasolja a költségvetés I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót, és az ehhez kapcsolódó költségvetési rendelet módosítást.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte az állandó bizottságok elnökeit, ismertessék véleményüket a napirenddel kapcsolatban.

Nemes Csaba: A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja mindkét napirendi pontot.

Balsay Sándor: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi bizottság elfogadásra javasolja mindkét napirendi pontot.

Drobnitsch Tamás: A Szociális és Egészségügyi Bizottság szintén elfogadásra javasolja mindkét napirendi pontot.

Dr. Kurunczi Károly: Megköszönte a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság részletes pénzügyi elemzéseit. Ismertette, hogy a vízbázis kiváltása pályázatának II. fordulós eljárása folyamatban van. Ha nyer a pályázat, akkor kerül felhasználásra a 30 Mft önrész, mely várhatóan nem 2009-ben lesz aktuális. A saját részt ebben az esetben is meg kell őrizni, mert 2010-ben megkezdődik mindenképpen a kivitelezés.
Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2009. (VIII. 26.) határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának képviselő-testülete dönt arról, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság által javasolt módosításokkal elfogadja a 2009. évi költségvetés I. féléves teljesítéséről szóló beszámolót, az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: azonnali

2./ Napirendi pont:

- Az 1/2009. (II.26.) rendelet – Jánossomorja Város 2009. évi költségvetéséről – módosítása (4. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Az elhangzottak alapján a 2009. évi költségvetés kiadási és bevételi főösszege a módosítások után 1.082.384.843,-Ft, melynek elfogadását szavazásra tette fel.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta a 10/2009. (VIII.27.) rendeletét, mely az 1/2009. (II.26.) rendelet módosításáról szól, az 5. sz. melléklet szerint.

3./ Napirendi pont:

- Az oktatási intézmények felkészülésének értékelése az új tanév kezdete előtt (6. sz. melléklet/ek)

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Nemes Csabát, a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét.

Nemes Csaba: A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság megtárgyalta az oktatási intézmények felkészülésének értékelése az új tanév kezdete előtt tárgyban készült 3 beszámolót. A bizottsági ülésen az intézményvezetők is megjelentek, így néhány kérdés, kiegészítés is felmerült, amire az ülésen megválaszoltak. A bizottság megállapította, hogy az anyagok részletesek, megalapozottak. A bizottság jó munkát kívánt az intézményvezetőknek az elkövetkezendő tanévre, egyúttal tudomásul vette a beszámolókból foglaltakat.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a hozzászólásokat.

Luka János: Az adatok között szerepel, hogy milyen sok a mulasztott órák száma. Az igazolatlan órák száma ugyan kevés, de ez mellett nem mehetünk el szó nélkül. A hiányozások a tanulók előre menetelét is befolyásolja, a pedagógusok hatékony munkavégzését akadályozza. Szeretné tudni, hogy miért hiányoznak ennyit a tanulók, konkrét teendőket igényel ennek csökkentése. Továbbá szeretné tudni, mik lesznek azok az intézkedések, amik a hiányozások a jövőben csökkenti.

Dr. Kurunczi Károly: A tanulók hiányzásaival már néhány hónappal ezelőtt is foglalkozott a képviselő-testület. Nagy kérdés, hisz ez a tény lehetetlenné teszi a minőségi oktatást.

Nemes Csaba: A pedagógusokat is foglalkoztatja a hiányzási statisztika. Azt várták, hogy csökkenni fog a hiányzások száma, de a felsőben is növekedés látható. A pedagógusok kezében nem sok eszköz van, az orvosi igazolást nem áll módjukban felülvizsgálni. Ebben a dologban a szülők felelőssége nagy.

Bella Zsolt: A pedagógusok is nagy megdöbbenéssel állnak e probléma előtt. Három évet alapul véve intézkedési terv is készült, mely során felhívták a szülőket, a háziorvosok figyelmét, hogy közösen próbálják meg az igazolt hiányzások számának csökkentését, hisz az igazolatlan órák száma minimális. A szülő évente 3x1 napot igazolhat, az összes többi igazolás az orvosoktól származik. Az igazolásokat a pedagógusok csak az ellenőrzőben fogadják el. Tény, hogy a szülők felelőssége rendkívül nagy. A tanuló évente 260 órát hiányozhat, az idei tanévben 1 ilyen tanuló volt az intézményben.

Luka János: Amikor a tanuló hiányzik az iskolából, akkor az iskola a bejelentéstől számítva mikor kérdezi meg a szülőket, hány nap telik el a bejelentéstől?

Dr. Kurunczi Károly: A hiányzások számára vonatkoztatva szeretné tudni, hogy az iskolának vannak-e összehasonlító adatai hasonló lélekszámú települést figyelembe véve?

Bella Zsolt: Nincs ilyen témában összehasonlító adatuk, de be tudják szerezni, ha igényli a képviselő-testület.

Nemes Csaba: Ha beteg a gyermek, a szülők bejelentik az iskolának, ha nem jelenik meg a gyermek az iskolában, akkor a pedagógusok telefonálnak, de általában a szülők „fedeznek” a gyermeküknek. Olyan is előfordult, hogy személyes megkereséskor a szülők nem engedték be a pedagógust a lakásba.

Dr. Mihályi Zsuzsanna: Az orvosi igazolásokkal kapcsolatban csak a saját nevében tud nyilatkozni. A beteg tanuló sok esetben a rendelési idő alatt nem jelenik meg, a hiányzásról utólag kéri meg az orvosi igazolást. Vagy olyan is előfordult, hogy azt mondják, hogy nincs ellenőrzője, mert beszédtek, vagy a gyereknek nincs TB-kártyája.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás. Felhívta az iskolaigazgatót és a helyettes figyelmét arra, hogy a hiányzások számának csökkentése érdekében még hatékonyabban figyeljenek oda a problémára. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal tudomásul vette az oktatási intézmények felkészüléséről szóló beszámolókból foglaltakat.

4./ Napirendi pont:

- Díszpolgár és tiszteletbeli polgár cím adományozása (7. sz. melléklet)

- Mosonmagyaróvár Nagytérségi Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Társulás ingatlanügye

Dr. Kurunczi Károly: Zárt ülés megtartását rendelte el, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülés után folytatódott a nyílt ülés.

5./ Napirendi pont:

- Alapfokú Művészeti Iskola Pedagógiai Programjának, Intézményi Minőségirányítási Programjának és SZMSZ-ének jóváhagyása (9. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: Nincs szóbeli kiegészítése, az írásos előterjesztés tartalmazza a szükséges információkat.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Nemes Csabát, a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Nemes Csaba: A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság részletesen megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat. A jegyző és az igazgató úr alaposan elkészítette a szükséges dokumentumokat. A bizottság egyhangú igen szavazattal tudomásul vette, és elfogadta az Alapfokú Művészeti Iskola Pedagógiai Programjának, Intézményi Minőségirányítási Programjának és SZMSZ-ének előterjesztett változatát, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolnak.

Dr. Kurunczi Károly: Ebben az esetben is a törvényi előírásoknak kell megfelelnie, eleget tennie az intézménynek és a képviselő-testületnek.

Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el külön-külön a három témában.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

53/2009. (VIII. 26.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az előterjesztés szerint fogadja el az Alapfokú Művészeti Iskola Pedagógiai Programját.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2009. augusztus 31., folyamatos

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

54/2009. (VIII. 26.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az előterjesztés szerint fogadja el az Alapfokú Művészeti Iskola Intézményi Minőségirányítási Programját.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2009. augusztus 31., folyamatos

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2009. (VIII. 26.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az előterjesztés szerint fogadja el az Alapfokú Művészeti Iskola Szervezeti- és Működési Szabályzatát.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2009. augusztus 31., folyamatos

6./ Napirendi pont:

- Mosonmagyaróvár Nagytérségi Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Társulás Alapító Okiratának és a beadásra kerülő pályázathoz szükséges önrész vállalásának megtárgyalása (10. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Információként elmondta, hogy a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnöke és a felelős projektvezető is megjelent a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén, így egy-két felmerült kérdésre meg is válaszoltak. Főleg a kezesség vállalásának kérdése merült fel. E témában a jegyző és az aljegyző egyeztetett az önkormányzat könyvvizsgálójával és a társulás részéről Sólyom Tibor Úrral. Felkérte Dr. Lóránt István aljegyzőt, tájékoztassa a jelenlévőket.

Dr. Lóránt István: Jánossomorja Város Önkormányzata esetében 20 év futamidőre 76.785.000,-Ft-ra kellene kezességet vállalni. Sólyom Tibor úrral egyeztetett. Információként el tudja mondani, hogy az elfogadásra javasolt határozat egy elvi döntés. Nem a társulási törvény, hanem a bank szabályzata miatt van rá szükség. A későbbiekben lesz majd egy részletes szerződés minden önkormányzattal. Amennyiben a szerződéstervezet nem fog a képviselő-testületnek megfelelni, nem lesz kötelező azt aláírni.

Felkérte Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyzőt, ismertesse a jelenlévőkkel a könyvvizsgálóval történt egyeztetés eredményét.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: A könyvvizsgálóval történt egyeztetés során megállapításra került, hogy teljes mértékben elfogadható ez a 3 határozati javaslat. Erre most azért van szüksége a társulásnak, hogy a konzorcium be tudja adni a pályázatot. Most csak a saját részünkről egy elvi döntés szükséges, mely kötelezettség 20 évre szól. 2010-es költségvetésbe 76 MFt erejéig 20 év futamidőre kellene kezességet vállalni, plusz az önrész biztosítására van szükség.

Dr. Kurunczi Károly: A kötelezettségvállalás a szolgáltatási díjba lesz beépítve. Ezek a határozati javaslatok a pályázat beadásához szükségesek, minden önkormányzatnak meg kell hoznia a döntését, melyek részben elvi döntések.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: Saját maga által tett megállapításait mondja el, az 500 MFt összegű betéttel kapcsolatban. A kötvény kamatait a türelmi időn belül fedezze. Ezt a betétet a társulás rendelkezésére bocsátja-e? 6,5 Milliárd Ft-os a projekt, 1,5 Milliárd Ft-os, illetve 5 Milliárd Ft-os részből is kell fedezni. Ez egy teljesen új verzió, most a 10 helyett 30 %-os önrész szükséges, 1 Milliárd 500 EFt a kötvény, 500 EFt van. 1,5 Milliárd Ft-ot a társulás törleszti. Ebből az 500 MFt-ből vagyoni részünk nem lesz. A társulásból nem lehet kivenni a vagyonunkat, részünket. A könyvvizsgálói jelentésben ez szerepelni fog, ha aláírjuk a bankkal kötendő szerződést. A 2. sz. határozatban foglaltak alapján a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert ismeretlen szerződés aláírására? Ezt személy szerint Ő nem tudja támogatni, ezzel nem ért egyet.

Dr. Kurunczi Károly: A bankkal kötendő szerződést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a megfelelő időben látni fogja, a bizottság javaslata után írja csak alá, amennyiben az elfogadásra kerül. A pályázat beadásához ezek a nyilatkozatok most viszont szükségesek a társulásnak.

Luka János: Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy fontolják meg mit fogadnak el. Elmondta, hogy véleménye szerint ez a mostani dolog a legnagyobb kötelezettség, amit az elmúlt 20 év alatt vállalt az önkormányzat.

Dr. Kurunczi Károly: A konstrukció így kerek, amennyiben a pályázat sikeres lesz, akkor valós dolgokkal találkozik a képviselő-testület. A banki szerződés-tervezetet mindenki látni fogja, mielőtt az aláírásra kerül. Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el külön-külön a három határozat-tervezetben foglaltak elfogadására.

A képviselő-testület 12 igen és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

56/2009.(VIII.26.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2008. évi CV. törvény rendelkezéseinek értelmében hozzájárul a Mosonmagyaróvári Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Alapító Okiratának módosításaihoz. Felhatalmazza a polgármestert a módosított Alapító Okirat aláírására. A testület ezen határozatát minősített többséggel hozta meg.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2009. szeptember 22.

A képviselő-testület 12 igen és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2009. (VIII.26.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzata készfizető kezességet vállal a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Társulás által kibocsátandó 1.500.000.000,-Ft értékű kötvénynek az önkormányzatra eső 76.785.000,-Ft kötvénytartozás megfizetésére.

Felhatalmazza a polgármestert a Raiffeisen bankkal kötendő kezességvállalási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2009. október 15.

A képviselő-testület 12 igen és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2009.(VIII.26.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzata a 2010. évi költségvetésében vállalja a Mosonmagyaróvár Nagytérségi Önkormányzati Hulladékgazdálkodási Társulás részére megfizetendő 500.000.000,-Ft értékű önerő hozzájárulás önkormányzatra eső 25.595.000,-Ft megfizetését.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2010. január 31.

7./ Napirendi pont:

- A Zója Bölcsőde komplex szakmai ellenőrzése megállapításainak megtárgyalása (11. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Az ellenőrzés során a személyi és tárgyi feltételek biztosítása volt a lényeges szempont. A megállapításban foglaltakat amennyiben teljesítené az önkormányzat, akkor évente kb. 10 MFt-ba kerülne, holott így is évente az állami normatívához 5 Ft-ot kell hozzáadnia az önkormányzatnak, hogy működni tudjon az intézmény. A normatíva még fele sem a tényleges működés költségeinek. A létszám kérdésével kapcsolatban: a beíratott gyermekek száma alapján 6 csoport biztosítása lenne szükséges. A gyermekek többsége sokszor beteg. 57 gyermek után 31 gyermekre kapja meg az önkormányzat az állami támogatást, mivel a napokkal súlyozottan számítják az állami támogatást, átlagléttszámot kell figyelembe venni. A hatóság a beíratott gyermekek után, a támogató a súlyozott átlag alapján

fizet gyermekeként. Felkérte Drobnitsch Tamást, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Drobnitsch Tamás: A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta a bölcsőde ellenőrzése kapcsán készült megállapításban foglaltakat. A polgármester úr által most elmondott kiegészítésekkel személy szerint ő is egyetért, és a bizottsági ülésen is erre a megállapításra jutottak. Véleményük szerint a hatóságok nem tanúsítottak jóindulatot az intézménnyel szemben, holott a gyakorlatban a bölcsőde jól, megfelelően működik. Ugyan van olyan megállapítása is a hatóságnak, ami adminisztrációs hiányosság, (továbbképzési terv, munkaköri leírás, stb.) ezeket az intézményben pótolni kell. Amennyiben az állam fedezi a működéshez szükséges plusz összeget, ám legyen, de ezt a kb. plusz 10 MFt/év összeget nem tudja az önkormányzat felvállalni. A Szociális és Egészségügyi Bizottság ettől függetlenül elfogadásra javasolja a megállapításban foglaltakat a testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a hozzászólásokat.

Luka János: A jelentés utolsó oldalán szerepel, hogy 22 fő a 36 hónap feletti kisgyermek, akik közül többen akár az óvodába is átkerülhetnének már év közben. Amennyiben az óvodába átkerülnének év közben, az olcsóbb megoldás lenne az önkormányzatnak?

Dr. Kurunczi Károly: Szeptember 1-vel kezdődik az óvoda, év közben nincs átíratási lehetőség a bölcsődéből az óvodába.

Luka János: A megállapításban foglaltakat vitassa meg a képviselő-testület, több hiányosság is tartalmaz, pld. a képzések, stb...

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: Bejelentette, hogy a megállapításban szereplő hiányosságok nagy része azóta már pótlásra került. Pl.: munkaköri leírások, képzési ütemterv, stb.....

Dr. Kurunczi Károly: Most csak ismertetni kell a képviselő-testülettel a megállapításban foglaltakat, tudomásulvétel szempontjából. Megállapította, hogy nincs több hozzászólás. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal tudomásul vette a Zója Bölcsőde komplex szakmai ellenőrzése megállapításaiban foglaltakat.

8./ Napirendi pont:

- Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (12. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs kérdés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentéssel kapcsolatban. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal tudomásul vette a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésben foglaltakat.

9./ Napirendi pont:

- Egyebek

- **Sportegyesület öltözőjének állapota (13. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: Az előző képviselő-testületi ülésen megbízta a képviselő-testület a sportegyesület öltözője tetőszerkezetének felújítási munkálatainak felmérésével Szabó Rudolf képviselőt. Felkérte Szabó Rudolfot, hogy ismertesse a jelenlévőkkel a sportöltöző műszaki állapotát.

Szabó Rudolf: A felkérésnek eleget tett, így megállapította a helyszínen, hogy a sportöltöző tetőzete leginkább a kazánház felett, illetve egy-két helyen még beázik. Továbbá véleménye szerint a TV-felvételeket sem a tetőről kellene készíteni, máshová kellene költözniük, hisz a tető beázása nekik is köszönhető.

Dr. Kurunczi Károly: Az önkormányzat idei költségvetésében ez a tetőfelújítás nem szerepel. Szeretné tudni, hogy ezt a telet a tető állapota kibírja-e?

Szabó Rudolf: Igen, de a tél beállta előtt még egy-két helyen ki kellene javítani a tetőt.

D. Kurunczi Károly: Kérte a hozzászólásokat.

Drobnitsch Tamás: Szabó Rudolftól szeretné megkérdezi, hogy Ő, mint szakember, melyik megoldást javasolja?

Szabó Rudolf: Ő a felújítás során a 3-dik variációt javasolná elvégeztetni.

Luka János: Véleménye szerint ez a mostani állapot nem jelent „vészhelyzetet”. Tesch Ferenc a sportegyesület elnöke által készített beadvány nem a valós helyzetet tükrözi, 1 évet várhat még ez a felújítás. Megköszönte Szabó Rudolfnak a műszaki állapot felmérést.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás. A tető bitumenezése megtörténik a tél beállta előtt, majd a jövő évi költségvetésbe betervezik az öltöző tetőzetének az alpesi tetővel való felújítását. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület 12 igen, és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

59/2009. (VIII. 26.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2009. évi költségvetés terhére nem kívánja felújítani 2009. évben – forráshiány miatt – a sportegyesület öltözőjének tetőszerkezetét. Egyben dönt arról, hogy a 2010. évi költségvetésébe betervezi a tetőfelújítás költségeit. Dönt továbbá arról is, hogy még a tél beállta előtt elvégzi a tetőn a legszükségesebb javítást a beázás megakadályozása érdekében.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2009. szeptember 30., folyamatos

- **Regioplan Kft. árajánlata (14. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: Az előzményeket mindenki ismeri. A törvény szerint be kell építeni az építészeti értékeket és a helyi védelem alá vont építményeket a Szabályozási Tervbe. E munka elvégzésére a Regioplan Kft.-től kért az önkormányzat árajánlatot, mely vállalási ár bruttó 2.100.000,-Ft. Ugyan ez az összeg még emelkedik az árajánlat óta, hisz az ÁFA törvény miatt az ÁFA 25 %-ra emelkedett a 20 %-kal szemben. Megjegyezte, hogy az idei évi költségvetésbe ez a kiadás nem volt betervezve. Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú igen szavazattal elutasította ezt az ajánlatot. A 3. oldal b./ pontjában meghatározott munkafolyamat óraszám véleményük szerint túlzott, hisz szinte komplett anyagot kapott a Kft. az önkormányzattól. Javasolják, hogy legyen más cégtől is árajánlat kérve, továbbá a Regioplan Kft. is mérsékelhetné a vállalási árat.

Nemes Csaba: A Klafszky Katalin Tagiskola épülete is szerepel az anyagban, mint intézmény. Milyen kötelezettséget jelent ez a későbbiekben az intézménynek, érdemes-e az épületet védetté nyilvánítani?

Dr. Kurunczi Károly: Az előzményeket ismerjük. A külső megjelenésnek meg kell maradnia, ha az intézmény felújításra kerül.

Lőrincz György: Épített örökség védelme 3 féle kategória, világörökség (pl.: Hollókő), országos védelem, és a helyi védelem. A péteri iskola, mint intézmény esetében a homlokzatot kellene a jelenlegi formájában megvédeni, amennyiben felújításra kerül sor.

Drobnitsch Tamás: Luka János felvetéséhez, miszerint sokallja a 2 MFt-ot ezért a munkáért, megjegyezte, hogy a korábbi években is 1,5-2 MFt-ba került a tanulmánytervek készítése. Javasolja, hogy fogadja el a képviselő-testület az ajánlatban foglaltakat, és rendelje meg a munka elvégzését.

Balsay Sándor: A hétfői bizottsági ülésen elhangzott, hogy Lőrincz György már sok minden olyan kész anyagot adott át a Kft.-nek, amit a levéltárból kutakodott ki, ezért volt a véleménye az a bizottsági ülésen, hogy a 2 MFt vállalási ár sok.

Luka János: Drobnitsch Tamás által elmondottakra reagál: Addig míg nincs másik ajánlat, addig nem tudjuk, hogy milyen áron vállalná el más cég ezt a munkát.

Dr. Kurunczi Károly: A törvényben le van írva, hogy főépítész hozzájárulása és Rendezési Terv készítő cég megbízása szükséges. Luka János másik árajánlat kérését javasolja, aki jogosult ilyen munka elvégzésére. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület 12 igen, és 1 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

60/2009. (VIII. 26.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a helyi védetté nyilvánítani kívánt épületekkel kapcsolatos rendezési terv módosítására érkezett javaslatot a Regioplan Kft. részéről elfogadni nem tudja a magas

vállalási költség miatt. Dönt arról is, hogy szükséges újabb ajánlat, vagy ajánlatok beszerzése, továbbá a tárgyalás folytatása a Regioplan Kft-vel az alacsonyabb vállalási költség elérése érdekében.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2009. november 30.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a jegyzőnőt, hogy találjon ilyen céget, és kérjen e témában más árajánlatot. Természetesen az előterjesztő aktív közreműködésére is számít a képviselő-testület.

- Magyar Cukorgyártó és Forgalmazó Rt. tulajdonában lévő ingatlanügy (15. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta a 720/5 hrsz.-ú saját használatú út ügyét, mely ingatlan a Magyar Cukorgyártó és Forgalmazó Zrt. tulajdonában van. Régebben a vasútállomásra a cukorrépat ezen az ingatlanon szállították a gépjárművek. Továbbá a 720/6 hrsz.-ú ingatlan is a Zrt. tulajdonában van. Az ott lévő 4 ház tulajdonosa, használója is idegen birtokon keresztül közelíti meg a házát, továbbá a nyeles telken is van már épület, az építési engedély kiadása régebben történt már. A vasútnál lakó bérlő kifogásolta, hogy le van zárva ez az út, ezért kérték az önkormányzat segítségét, hogy a probléma megoldásában segítsen. Az önkormányzat megkereste a Zrt. illetékesét ennek a problémának a megoldásával. A Zrt. jelképes összegért hajlandó eladni az ingatlant az önkormányzatnak. Amennyiben megszavazza a képviselő-testület a vételi lehetőséget, akkor megoldódik a probléma, közútként lesz nyilvántartva ez a 720/5 hrsz.-ú ingatlan, így az önkormányzat tulajdonába kerül.

Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a 720/5-ös hrsz.-ú ingatlant vásárolja meg az önkormányzat a Magyar Cukor Zrt-től, majd ez a 720/5 hrsz.-ú ingatlan közútként legyen használva. Ami a 4 ház előtt lévő ingatlanrészt illeti, állapítsa meg az önkormányzat az értékét és ajánljuk fel megvételre a lakóknak. Annak idején az építéseknek a „helyzet magaslatán” kellett volna lenniük, és akkor nem merült volna fel most ilyen ingatlanprobléma.

Dr. Kurunczi Károly: Ez az örökség „ránk szakadt”, annak idején a 4 ház már megépült.

Luka János: Javasolta, hogy az önkormányzat is egy jelképes összegért adja át a lakóknak az ingatlanrészeket, amiket jelen pillanatban jogtalanul használnak, ha meg járdaként van már használva, akkor kerüljön az átvezetésre.

Dr. Kurunczi károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

61/2009. (VIII. 26.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Magyar Cukorgyártó és Forgalmazó Zrt. (1112 Budapest, Budaörsi út 161.) tulajdonában lévő 720/5 hrsz.-ú, 839 m² térmértékű, természetben Jánossomorján található ingatlant meg kívánja vásárolni a tulajdonostól bruttó 377.500,-Ft vételárért.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az önkormányzat az ingatlant a tulajdonjog megszerzése után közterületként, közútként kívánja kezelésében tartani.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2009. szeptember 10.

Dr. Kurunczi Károly: Információként megemlítette, hogy az Iskola utca burkolat felújítására a 15,8 MFt bekerülési költségből 6.933.749,-Ft-ot nyert az önkormányzat. Ugyancsak a TÁMOP pályázaton nyert a Körzeti Általános Iskola 47 MFt-ot, de megjegyezte, hogy ennek felhasználása be van határolva. Felkérte Bella Zsolt intézményvezetőt, hogy a pályázati pénz felhasználásáról egy-két mondatot szóljon.

Bella Zsolt: A 47 MFt-os pályázati támogatást kompetencialapú oktatásra kapták az oktatási intézmények. Ebből az összegből az Aranykapu Óvoda 7 MFt-ot, a Körzeti Általános Iskola 25 MFt-ot és a Klafszy Katalin Tagiskola 15 MFt-ot kap a pedagógusok továbbképzésére. A állam ad, de vissza is vesz, hisz nem piaci áron kerülnek elszámolásra a továbbképzések. Irodaszereket is vásárolhatnak ebből az összegből és a résztvevő pedagógusok javadalmazására is lehet bizonyos részt fordítani.

Nemes Csaba: Ezek a képzések nem öncélúak, a cél, hogy a kompetencia alapú oktatási rendszernek megfeleljenek a pedagógusok.

Dr. Kurunczi Károly: Bejelentette, hogy az idei évben a városi nap szeptember 16-20 közötti időszakban kerül megrendezésre. Sok-sok program lesz, szakrális emlékművek felszentelése, elszármazottak találkozója, testvértelepülés vendégvárása, kiállítások, egyéb kulturális programok. Kérte a képviselő-testület tagjait, hogy vegyenek részt a rendezvényeken, és a nagyfödémesi testvértelepülésről érkező vendégekkel külön foglalkozzanak a szombati nap folyamán.

Megállapította, hogy nincs több bejelentés, megköszönte a megjelenést, az ülést befejezettek nyilvánította.

K.m.f.

Dr. Kurunczi Károly
polgármester

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna
jegyző