

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2008. május 28-án (szerdán) 16 órakor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet), valamint  
- Jánossomorja Televízió munkatársa,  
- a Kisalföld Szerkesztőség munkatársa,  
- Szalai Imre a Polgármesteri Hivatal építésügyi vezető főtanácsosa.

Dr. Kurunczi Károly: Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 11 fő képviselő jelen van (Winkler László jelezte, hogy elfoglaltsága miatt nem tud megjelenni, Szabó Rudolf később érkezik, Luka János még nem érkezett meg) továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek írásbeli javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak.

Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetért-e a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal elfogadta a napirendet (2. sz. melléklet).

Dr. Kurunczi Károly: Javasolta, hogy a Rendezési Terv módosítását tárgyalja meg először a képviselő-testület, mivel Luka János még nem érkezett meg.

### **1./ Napirendi pont:**

#### **- A Rendezési Terv módosítása (3. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: A Rendezési Terv már több éve módosításra szorul, általában a gyakorlat idéz elő olyan körülményeket, ami ezt indokolja. Most az aktualizálására azért van szükség, mert a városias környezet kialakítása során nincs igény nagy méretű építési telkekre, így most arra kell törekedni, hogy a jogszabály szerinti legkisebb nagyság kerüljön elfogadásra. A beérkezett rendezési terv módosítási igényeket összegyűjtötte az önkormányzat, a mellékletekben az érintett területek megjelölésre kerültek. Felkérte Balsay Sándort, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Közben Luka János megérkezett, így 12 fő képviselő van jelen.

#### **- Hit Corporation Kft. kérelme**

Balsay Sándor: A Hit Corporation Kft. „Rohrerföldön” egy szabadidőközpontot szeretne kialakítani, ugyan az ingatlanok közül jelenleg nem mind a Kft. tulajdona. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javasolja, hogy a rendezési terv módosításának költségét a Kft. vállalja magára, vagyis kössön e témában szerződést a tervezőkkel. Kérdéses még, hogy a hátsó ingatlanok hogyan lesznek megközelítve. A területen az uradalom idejében szobrot állítottak, jó lenne, ha azt is felújítaná a Kft. a saját költségén.

Szalai Imre: A földhivatalból lekérte az összes érintett ingatlan tulajdonosának nevét. Amennyiben a képviselő-testület jóváhagyja a Kft. kérelmét, úgy a szabadidőközpont megvalósításához az érintett tulajdonosok hozzájárulását be kell szereznie a Kft.-nek.

Dr. Kurunczi Károly: Tudomása szerint ezen a területen korábban földcsere történt, mely az utat is érintette. Szalai Imre előírhatja azt a Kft.-nek, hogy utat alakítson ki annak érdekében, hogy a hátsó ingatlanrészek is megközelíthetők legyenek.

Balsay Sándor: Mindenképp tisztázni kell a területrészeket.

Dr. Kurunczi Károly: A területrészek egyeztetése a befektető dolga lesz, továbbá a felmerülő költségeket is a Kft. fizeti, amennyiben lehetséges lesz a szabadidőközpont kialakítása. Szavazásra tette fel a bizottság javaslatát.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta, támogatta a HIT Corporation Kft. kérelmében foglaltakat.

- Leier Hungária Kft. kérelme

Balsay Sándor: A Leier Hungária Kft. üzem jelenlegi kijárója a 86-os főútra nem felel meg a közlekedésbiztonsági előírásoknak. Ezért a nyugati oldalon területet vásárolt a cég, de az elkerülő utat beljebb kellene hoznia az önkormányzatnak, ha a tervezők engedélyezik. Az út áttervezését, áthelyezését meg kell rendelni a tervező cégnél. A Leier Hungária Kft. vállalja az ezzel járó költségeket.

Szalai Imre: A rendezési terv módosítása nem csak az út áthelyezéséről szól, hanem az ipari terület határát is ki kell tolni, mivel most ez mezőgazdasági területként szerepel. Erről kellene döntenie a képviselő-testületnek (2 parcellát érintene a rendezési terv módosítása).

Luka János: Szeretné tudni, hogy ebben az esetben védőtávolság kialakítása nem szükséges-e?

Szalai Imre: A védőtávolság mértékét jogszabály határozza meg.

Fazekas Imre: Az elkerülő út itt metszi a 86-os utat, végeredményben a Leier Kft. elkezdte a jövőbeni terveket megvalósítani. Bárhol csatlakozik rá az útra, akkor is rácsatlakozás szükséges, amit a Leier Kft. saját költségén kialakít. Ez jó dolog, hisz ez az útrész a Leier Kft. költségeire valósul meg.

Szalai Imre: Kötelesek lesznek egy körforgalmi csomópontot kialakítani, hogy az útra rácsatlakozhassanak.

Dr. Kurunczi Károly: Megemlítette, hogy a 86-os főutat a közeljövőben áttervezik, rehabilitálják.

Lőrincz György: A rendezési terv szerint ez a terület egy régészeti lelőhely, véleménye szerint előtte meg kellene a területet kutattatni, nehogy az építkezés után álljon elő olyan helyzet, hogy áll a munka az esetleges feltárás miatt.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a Leier Kft. kérelmében foglaltakat, mely megvalósítását a cég saját költségén végzi el.

- Pez Haas Kft. kérelme

Dr. Kurunczi Károly: Elmondta, hogy az anyag kiküldése után megkereste a Pez Haas Kft. ügyvezetője, hogy a cégnek is lenne a rendezési terv módosításával kapcsolatos igénye. A Pez Haas Kft. felmondta a Multi-Cikória Kft.-nél az eddigi raktár bérletet. Az új épületet a régi raktárunknál szeretnék megépíteni. A cég egyeztetett a közútkezelővel, mely során elrendelték részükre a közút forgalmának számlálását, továbbá a várható plusz forgalommal is kalkulálnak. A Cs 1-es pontot várhatóan át kell építeni, mely az AMB. céget is érinti. A következő hetekben mindez eldől. Konkrétan ezt most nem tudja tárgyalni a képviselő-testület. Elvi döntést kért a képviselő-testülettől, miszerint a Cs 1-es jelű csomópont átalakítása bekerül a rendezési terv módosításai közé, amennyiben szükséges lesz.

Dr. Kurunczi Károly: Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a Pez Haas Kft. rendezési terv módosítása iránti kérelmét.

Szabó Rudolf megérkezett, így 13 fő képviselő van jelen.

- Csalogány utcai építési telkek kialakításával kapcsolatos kérelem

Drobnitsch Tamás: Személyes érintettséget jelentett be, így a szavazásban nem vesz részt.

Balsay Sándor: A Csalogány utca meghosszabbításával mód nyílna új építési telkek kialakítására. Az ingatlanulajdonosok kérik az önkormányzatot, hogy tegye ezt lehetővé. A bizottság javasolja a kérelemben foglaltak támogatását, az önkormányzat rendelje meg a rendezési terv módosítását. A Temető utcában a pajták ugyan belesznek a Csalogány utca vonalába, de a tervezők majd megnézik a lehetőséget.

Bella Zsolt: Alaki kifogása lenne a kérelemmel kapcsolatban. Célszerű lett volna a neveket géppel kiírni, így olvasható lett volna, kik azok a magánszemélyek, ingatlanulajdonosok, akik kérik a rendezési terv módosítását.

Dr. Kurunczi Károly: Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal (Drobnitsch Tamás nem vett részt a szavazásban) elfogadta a Csalogány utcai ingatlanulajdonosok kérelmét.

- Jánossomorja Kossuth Mg. Szövetkezet kérelme

Drobnitsch Tamás: Bejelentette személyes érintettségét, a szavazásban nem vesz részt.

Balsay Sándor: A bizottságnak aggályai vannak a kérelemmel kapcsolatban, mivel mindkét oldalon van jelenleg is beépítési lehetőség, mivel lakóterület, ezért nem szükséges plusz építési terület kijelölése. Ezen kívül nem tartják célszerűnek a mezőgazdasági területre kiterjeszteni a lakóterületet. Véleményük szerint az építkezést egy irányba kellene irányítani a meglévő lehetőségekkel. A bizottság nem javasolja elfogadásra a kérelemben foglaltakat.

Fazekas Imre: Hibát nem követünk el, ha a testület ezt az igényt is beleveszi a módosításba és ez a terület is alkalmas lesz a későbbiekben lakóházak felépítésére.

Szalai Imre: Véleménye szerint lenne ennek következménye, hisz ha a területet lakóövezetként jelöltetjük meg, akkor a későbbiekben csak lakóterületnek lehet használni a szántó művelésű ág helyett. Megjegyezte, hogy a településen évente csak 8-10 igény van építési telekre. Ezen a helyen, ha elfogadná a testület az igényt, akkor itt 30 telek kialakítására kerülhetne sor. Az általa elmondottaktól függetlenül kérte, hogy a kérelemről mindenképpen a képviselő-testület döntsön.

Dr. Kurunczi Károly: Szavazásra tette fel a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal (Drobnitsch Tamás nem vett részt a szavazásban) nem támogatja a Jánossomorjai Kossuth Mg. Szövetkezet kérelmében foglaltakat.

- Kohlmann Renáta kérelme

Balsay Sándor: Kohlmann Renátának a rendezési terv módosítása iránt beadott igényében foglaltakat megvizsgálta a bizottság. A bizottság jelen pillanatban nem tartja indokoltnak az ingatlanok ipari területté való minősítését, módosítását. Teljes területhosszban amúgy sem lenne szükséges a módosítás, esetleg csak a Pez Haas Kft. üzemének vonalában.

Szalai Imre: A módosítási kérelemben szereplő ingatlan mellett a többi szomszédos ingatlan is a kérelmező tulajdonában van. Ha esetleg egy befektető ezen a területen szeretne építkezni, akkor oldalirányba kellene a terület átminősítését kérni. Véleménye szerint jelenleg indokolatlan ennek a kérelemnek a támogatása, mivel a településen a rendelkezésre álló ipari területek nincsenek még beépítve. Egyértelmű, hogy a kérelmező a jelenleg szántó művelési ágú ingatlant az átminősítés után (ipari terület) magasabb áron tudná idővel értékesíteni.

Dr. Kurunczi Károly: Ha konkrét befektető érkezik erre a területre, akkor a képviselő-testület a rendezési tervet módosíttatja majd. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal nem támogatja Kohlmann Renáta kérelmében foglaltakat.

- Ifj. Bokori Károly kérelme

Balsay Sándor: Ifj. Bokori Károly a kérelmében leírja, hogy a Kiss utca 8. sz. alatti 614 hrsz.-ú, 1047 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant szeretné megosztatni, majd értékesíteni. Szalai Imre építésügyi főtanácsos megígérte, hogy a tervezőkkel felveszi a kapcsolatot, hogy hogyan lehetne csökkenteni az előírt ingatlan nagyságokat. Amennyiben lehetséges lesz, kezdeményezni fogják, hogy 450 m<sup>2</sup> minimális teleknagyság legyen meghatározva. Amennyiben a m<sup>2</sup> nagyságokat módosítják a településen, úgy a kisebb, már kialakított területeken is lehet majd

építkezni. A bizottság javasolja, hogy önkormányzat rendelje meg az egész településre ezen lehetőség megvalósítását, mivel az építkezőknek egyre kisebb építési telkekre van igényük.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal elfogadta a kisebb nagyságú építési telkek kialakításának lehetőségét, és annak átvezetését a rendezési tervben.

- Nagy István kérelme

Balsay Sándor: A bizottság javaslata az, hogy az elkerülő útnak a nyomvonaláról mondjon le a képviselő-testület, állítsuk vissza az eredeti állapotot, így a kérelmező értékesíteni tudja az ingatlanrészét.

Dr. Kurunczi Károly: Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal elfogadta Nagy István kérelmében foglaltak támogatását.

- A Levente utca folytatása

Balsay Sándor: A Levente utca folytatására is igény mutatkozik. Nagy József az építési telkét szeretné megosztani és a hátsó részt eladni építési telkeknek. A rendezési terv szerint a kérelmező ingatlanrésze egy utca részébe esik a Levente utca folytatásaként. Véleménye szerint itt nincs olyan nagy forgalom, hogy a későbbiekben utca legyen kialakítva. A bizottság javasolja, hogy az önkormányzat állítsa vissza a korábbi helyzetet, így Nagy József értékesíteni tudja építési telekként a felesleges ingatlanrészét.

Dr. Kurunczi Károly: A rendezési terv kikötéseit már átvezettük a rendezési terven, nem tudni mivel járna a korábbi helyzet visszaállítása.

Szalai Imre: Van egy türelmi idő, de lehet, hogy az már letelt. Akkor él, ha gyorsan bejegyezzük a földhivatalba vagy visszaállítjuk az eredeti állapotot.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel elfogadásra azt, hogy a rendezési tervből töröljük ezt az utca részt, és az eredeti állapot kerül visszaállításra.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal elfogadta a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát.

- Arany J. utcai igény

Balsay Sándor: A kérelmező a hátsó ingatlanrészt szeretné eladni, csak jelenleg a rendezési tervben ott út szerepel. Le kell ülni tárgyalni az ingatlantulajdonosokkal és az út felé eső részt meg kellene vásárolni. A bizottság javasolja, hogy az önkormányzat vegye meg az ingatlanrészt, így később összekötő út lehet a Móricz Zsigmond utca felé.

Dr. Kurunczi Károly: Egyeztetni kell a tulajdonosokkal. A képviselő-testület véglegesen később dönt, most csak elvi döntés szükséges.

Fazekas Imre: Luka János említette, hogy a maradvány telek furcsa képet mutatna.

Szalai Imre: Igen, az ingatlant csak csökkentett értékben lehetne eladni.

Dr. Kurunczi Károly: Az érvényes rendezési terv és a telekhatár közötti részt megvásárolná az önkormányzat, ha a tulajdonosok elfogadják az ajánlatot.

Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal elfogadta a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatát.

- Egyéb észrevételek a településrendezési terv módosításához

Szalai Imre: Egyéb, a rendezési terv módosításával kapcsolatos észrevételek is adódnak a településen, mellyel foglalkoznia kellene a képviselő-testületnek.

Balsay Sándor: Az Iparos utca beépítési előírásait módosítani kellene, mely szerint a zárt sorú helyett oldalhatáron álló lenne a beépítési lehetőség.

Szalai Imre: Korábban a tervező elfelejtette, hogy az utca alsó részére nem tett övezeti besorolást. A rendezési tervben vissza kellene állítani oldalhatárra, mivel az utcában állnak már így épületek.

Dr. Kurunczi Károly: Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal elfogadta az Iparos utcai beépítési előírás megváltoztatásának átvezetését a rendezési terven.

- Rákóczi utca beépítési előírása

Balsay Sándor: A Rákóczi utcára is ugyanez vonatkozik. Itt a templomtértől a következő utcáig javasolják visszaállítani a rendezési tervben az oldalhatáron való beépítést. Jó lenne, ha ez alapján megváltozna a jelenlegi helyzet.

Szalai Imre: Eldőzerolták a régi épületeket, kérdéses, hogy az új építmény hová kerüljön. Cél a régi utcaképet megőrizni. A többi utca részen is vissza kellene állítani a városképet. Szemben lévő oldalon nem változna, a templomtól a volt múzeum épületéig.

Lőrincz György: Zárt sorú a városias jelleg. Leromlott az épületek állaga, ezért csak ezen az egy részen lenne az eredeti állapot (Heidebauer) helyreállítható.

Dr. Kurunczi Károly: Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal elfogadta a bizottság javaslatát, miszerint a Rákóczi utca középső szakaszán a zárt sorú helyett oldalhatáron álló legyen a beépítési előírás (korlátozott beépítés csak egy részen).

- Halomalja utca és az Árpád utca között feltáró utca kialakítása

Balsay Sándor: Utca nyitási lehetőségként merült fel a Halomalja utca és az Árpád utca közötti területen feltáró utca kialakításának lehetősége. Itt jelentős számú építési telek

kialakítására van lehetőség. A bizottság javasolja, hogy az utcanyitási lehetőséget rendelje meg az önkormányzat.

Dr. Kurunczi Károly: Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal elfogadta a bizottság javaslatát.

Balsay Sándor: A somorjai kiserdőnek is meg kellene változtatni a státuszát beépítetlen területre átsorolni pihenőerdő végleges kialakítása céljából.

Szalai Imre: Most erdő véderdő besorolása van. Legyen ez, vagy mást kérünk, pl: szabadidőpark.

Dr. Kurunczi Károly: Erre a területre építkezni nem lehet, mivel „véderdő”.

Balsay Sándor: Akkor a felvetése tárgytalan.

Balsay Sándor: A lókert felé a szabadidőpark a magasfeszültségtől lefelé erdő, gyümölcsös. Ennek a funkciója is megváltozna és egy háromszög alakú önkormányzati terület lenne, mely beépíthető lenne. Lakóövezet határa eddig húzódná.

Szalai Imre: Döntéshozatalt egy későbbi határidőre javasolja. Csatlakozás közműre nem biztosított, sem az út, nem arra kellene most terjeszkedni. Szabadidőpark legyen itt továbbra is.

Drobnitsch Tamás: Ha akarjuk hogy ott valami legyen, és a szabadidőpark kialakítása befejeződjön, ott hatékonyabb munkavégzés lenne indokolt.

Balsay Sándor: Várhatunk ezzel, de akkor nagy költséget kell az önkormányzatnak ráfordítania ide. Elhanyagolt terület, évente foglalkozni kellene vele. Ez a háromszög az önkormányzaté. Szalai Imre elmondta, hogy a rendezési terv nem jelöl oda építési területet, igényeljük-e a pihenőparkot. Válasszuk külön a dolgot.

Dr. Kurunczi Károly: Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület 5 igen és 8 ellenszavazattal nem támogatta a bizottság javaslatát.

Dr. Kurunczi Károly: Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal elfogadta, hogy a szabadidőpark övezeti besorolás maradjon.

Dr. Kurunczi Károly: Hanságliget külterületként szerepel és aki építkezni szeretne nem kap kölcsönt, akkor belterületbe kell vonni, meg kell indítani a földhivatalnál a belterületbe vonást. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

36/2008. (V.28.) Kt. sz. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az alábbiak szerint kezdeményezi a Településrendezési Terv módosítását:

- 1./ Iparos utca beépítési előírása: „ Z „ ( Zárt sorú ) helyett :  
„ O „ ( Oldalhatáron álló )
- 2./ Rákóczi utca középső szakaszán : „ Z „ beépítés helyett : „ O „  
/ Kivétel: Templom tér és 368. hrsz-ú út között /
- 3./ Halomalja utca és Árpád utca között feltáró utca kialakítása ( + telekosztás )
- 4./ Árpád utca és Iskola utca között feltáró utca kialakítása ( + telekosztás )
- 5./ Útlejegyzések megszüntetése  
- Rákóczi u. 432 – 433. ; 4376. hrsz.  
- Sport u. sarka: 462. hrsz.
- 6./ Hanságliget : Belterületbe vonás ; Művelési ág változtatás :  
„ szántó „ –ból „ kivett , beépítetlen terület „
- 7./ HIT Corporation Kft. / Rohrerföld /  
- Szabadidő központ kialakítása

Beruházó költségére, külön tervezői szerződés alapján !

- 8./ LEIER Hungária Kft.  
- Ipari terület megnövelése a település felé a jelzett mértékben. Az új területen a 86. sz. közúttól mért 200 méteres távolságon belül termelő üzem ( gyártócsarnok ) nem építhető !

Beruházó költségére, külön tervezői szerződés alapján !

A szükséges útcsatlakozást ( esetleges körforgalmat, lassító szigetet, stb. ) LEIER Kft. saját költségén köteles kiépíteni !

- 9./ Liget utcai telkek felezésében / Liget utcával párhuzamosan / út feltárás tervezése a Csalogány utca folytatásában.
- 10./ Levente utcában „ Á „ övezeti jel megszüntetése, helyette „ IG – MG „
- 11./ Jánossomorja város lakóövezeteiben a minimálisan kialakítható / és beépíthető / teleknagyságot 450 m<sup>2</sup>-ben kérjük meghatározni.
- 12./ Arany János utca végén 0780 hrsz-ú területek és környékét „ SZP „ övezeti besorolásba sorolni.

13./ 86. sz. országos közút PEZ H. Kft és AMB üzem közötti csomópontjában lehajtó sávok vagy körforgalom kialakítása feltételeinek biztosítása.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester  
Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2008. december 31.

Közben Wennesz József Károly, Lőrincz György képviselők és Dr. Lóránt István aljegyző hivatalos ügyben távozott a helyiségből, így 11 fő képviselő van jelen.

## **2./ Napirendi pont:**

### **- A 2008. évi költségvetési rendelet I. negyedévi módosítása (4. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: Nem.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az ülésén megvizsgálta az előirányzat módosításokat, és az átcsoportosításokat. Lényegében a tervhez képest két jelentős tétel indokolta a módosítás szükségességét, jogszabály szerint is negyedévente kell a költségvetési rendeletet módosítani. A bérlétszabályok című intézkedések címszó alatt azt kell érteni, hogy az eredeti számításakor, amikor a kiadásoknál számoltuk a bér és bérjellegű juttatások emelkedését, az önkormányzat számolt egy béremelkedéssel, de azzal nem, hogy a központi költségvetésből pluszként támogatás fog jönni. Ez a 15.260.170,-Ft a béremelések fedezetéül szolgál. A központi előirányzatok tulajdonképpen a működési költségeknek a fedezetére ennyi pénzt irányzott elő az első negyedév során. A népszavazással kapcsolatban a kifizetések megelőlegezése az elszámolás után realizálódott. A segélyek, támogatások év közti változása szintén indokolta a módosítás szükségességét, hisz ez utólagos igénylés alapján történik, mely 9.130.000,-Ft-ot jelent. Egy fő pedagógus szerepel a prémium évek programban, erre is központi támogatást kapott az önkormányzat. Mindezek hatására a tartalék összege 21.442.432,-Ft-tal emelkedett az eredeti költségvetéshez képest. Az összes előirányzat módosítás és átcsoportosítás 26.000.000,-Ft volt. Tehát a kiadási oldalon 5.000.000,-Ft különbözet volt.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag támogatta a bevételek és kiadások módosítását, illetve az eredeti költségvetés főösszegeinek a 26.209.839,-Ft-ra történő módosítását.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs hozzászólás. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta a 8/2008. (V.29.) rendeletét, mely Jánossomorja Város 2008. évi költségvetésének módosításáról szól, az 5. sz. melléklet szerint.

### **3./ Napirendi pont:**

#### **- A Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása (6. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: Igen. Megemlítette, hogy a családgondozó személyében változás történt, jelenleg Csendes Viktória látja el a feladatot. Továbbá Dr. Péntek Tímea a gyámügyi főelőadó, mivel Czinderné Hegedűs Éva gyesen van. Az új két dolgozó készítette el a kiosztásra került anyagot. Csendes Viktória az anyag összeállításához kérte Radics Kálmánné volt családgondozó segítségét is. A törvény módosítása miatt az összes pontot ki kellett egészíteni, így részletesebb anyag áll a képviselő-testület rendelkezésére, mint az előző években.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Drobnitsch Tamást, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Drobnitsch Tamás: A Szociális és Egészségügyi Bizottság megállapította, hogy az anyag hűen tükrözi a sokoldalú munkát. Természetesen vannak még hiányosságok. Pl.: a kistérségi társuláson belül Jánossomorja szeretné, ha a gyermekjóléti szolgálat több napban tevékenykedne a városban. Megállapítható az is, hogy megnövekedett a szociális segélyben részesülők köre. Radics Kálmánné, korábbi családgondozó munkájával nagymértékben elégedettek voltak. Csendes Viktória eddigi munkáját még nem nagyon ismerik, de remélhetőleg lelkesen, odaadóan fogja a feladatot végezni. Az anyag rendkívül széleskörűen mutatja be a város gyermekjóléti helyzetét. A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé a Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról szóló beszámolóban foglaltakat.

Fazekas Imre: Úgy gondolja, hogy jó kezekbe került a gyermekjóléti feladat ellátása Csendes Viktória személyében. Az anyagban szerepel, hogy kb. 40-42 fiatal találkozott már valamilyen formában a droggal. Véleménye szerint ez a gyakorlatban sokkal nagyobb szám. A disco bezárásra került, ezzel kikerültek a gyermekeink a szülői látókörből. Sajnálja, félelmei vannak. A fiatalok vidékre járnak el szórakozni, e miatt a hétvégéken félni kell a szülőknek.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel a Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról szóló beszámoló elfogadását azzal, hogy a kistérségen belül minél több időt dolgozzon Jánossomorján Csendes Viktória családgondozó.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2008. (V.28.) Kt. sz. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy tudomásul veszi a Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról szóló beszámolót annak megtárgyalása után, az előterjesztés szerint.

Felkéri egyúttal a jegyzőt, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a

beszámolót a Nyugat-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Szociális- és Gyámhivatalának küldje meg.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2008. július 10.

#### **4./ Napirendi pont:**

##### **- Döntés a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás térítési díjáról (7. sz. melléklet)**

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: Nem, a beszámolóban foglaltak egyértelműek.

Dr. Kurunczi Károly: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén Luka János megkérdezte, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtáson belül van-e bővítési lehetőség. Egyeztetéseket folytatott azóta, melynek eredménye, hogy a mosonmagyaróvári kórház központjában teljes mértékben ki van használva a 370 igény, de a központot anyagi okok miatt nem tudják tovább bővíteni. A beruházás bővítéséhez, új egység beszerzéséhez kb. 5 MFt kellene. Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja azt, hogy a 300 Ft/hó/ellátott összeget az önkormányzat vállalja át a gondozottaktól március 1-től december 31-ig történő időszakra.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Drobnitsch Tamást, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Drobnitsch Tamás: A Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta a napirendben foglaltakat. Javaslat a bizottságnak az, hogy mivel az önkormányzat pénzügyi helyzete jó, tehát a fent említett összeget átvállalhatja az év végéig az önkormányzat a gondozottaktól. Továbbá javasolják azt, hogy évente, ha a költségvetés engedi, hozza meg a képviselő-testület e témában a támogató döntését.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2008. (V.28.) Kt. sz. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a jelzőrendszeres házi segítségnyújtásban részesülők (23 fő) helyett a térítési díjat - 300,-Ft/hó/ellátott – a költségvetés terhére átvállalja 2008. március 1-től december 31-ig.

Felkéri egyúttal a jegyzőt, hogy a térítési díjak utalásáról gondoskodjék.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2008. december 31.

## 5./ Egyéb ügyek

Dr. Kurunczi Károly: Elmondta, hogy az ivóvízminőség javítása érdekében benyújtott KEOP pályázatot az első fordulóban elfogadta, támogatta a minisztérium. Ez jó hír. A második fordulóra októberben kerül sor, akkor bírálják el véglegesen a pályázatot. Sikeres pályázat esetén a beruházás 2009-ben elkezdődhet.

- A szélérőmű-park alapkövetétele megtörtént, ahol 5 szélérőmű fog épülni. A területen elkezdődött a földmunka, melynek várható beruházási költsége 4 Milliárd Ft.
- A Hipp Kft raktárcsarnok bővítése várhatóan befejeződik.
- A közeljövőben az Oetker Kft. is befejezi a kisebb raktárbővítési munkálatait.
- A Leier Kft. által bővítésre került csarnoképület már felépült.

Az említett beruházások miatt Jánossomorján az iparüzési és építmény adó növekedése várható.

A majális megrendezésével kapcsolatban megköszönte a rendezvény szervezőinek, segítőinek, résztvevőinek a munkát. Pozitív a visszajelzés.

Megemlítette, hogy a nyár folyamán június hónapban lesz még testületi ülés.

Megkérdezte kinek van közérdekű bejelentése, észrevétele.

Veres Dávid: Szeretné tudni, hogy van-e lehetőség arra, hogy Sipőcz I. és a Liszt F. utcák burkolatának részleges javítása megtörténjen. Az utcák kavicsozására, vagy murvával történő megerősítésére gondol.

Dr. Kurunczi Károly: E két utcában megoldják az út megerősítését.

Veres Dávid: A nyári idénymunkák elindultak, sok az idegen a településen. Van-e az önkormányzatnak nyilvántartása arról, hogy az idénymunkások kinél vannak elszállásolva. Esetleg az önkormányzatnak származik-e bevétele a szálláskiadásból.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: Az önkormányzatnál jelenleg nincs bejelentett szállásadó nyilvántartva.

Dr. Kurunczi Károly: Igen, problémát jelent a településen az idénymunkások megjelenése. Az önkormányzatnak van tudomása arról, hogy hol vannak elszállásolva ezen munkások. Hatósági eljárás keretében vizsgálatot kell folytatni a szakhatóságokkal együtt. Eddig több bejelentés is érkezett a rendőrség felé, főleg amiatt, hogy zajosak.

Molnárné Dr. Mihályi Zsuzsanna: Támogatja a hatósági ellenőrzés kezdeményezését. A településen több helyen is ismer olyan szállásadókat, akik az idénymunkásoknak kiadják ingatlanjukat.

Dr. Kurunczi Károly: Fel kellene mérni a településen ezen szállásadókat, és hatósági úton eljárni.

Molnárné Dr. Mihályi Zsuzsanna: Segítségét felajánlja, hisz tud nevekkal szolgálni. Munkájából kifolyólag tudja, hogy ezen idénymunkások orvosi ellátást igényelnek, elképzelhető, hogy segélyért is folyamodnak az önkormányzathoz a későbbiekben.

Veres Dávid: A Petőfi utcában is tud ilyen ingatlanról.

Luka János: A szállásadással kapcsolatban meg kell nézni a törvényi előírásokat, van-e bejelentési kötelezettség, adózás, egyéb eljárás. Az ÁNTSZ ellenőrzését szükségesnek tartja.

Dr. Kurunczi Károly: A hatósági ellenőrzést a közeljövőben elvégzi az önkormányzat a szükséges szakhatóságok bevonásával.

Megállapította, hogy nincs több kérdés, hozzászólás. Megköszönte a megjelenést, az ülést befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

**Dr. Kurunczi Károly**  
polgármester

**Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna**  
jegyző