

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2008. március 26-án (szerdán) 16 órakor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet), valamint
- Jánossomorja Televízió munkatársa,
- Jánossomorjai Napló munkatársa,
- a Viento E. F. Kft. képviselői.

Dr. Kurunczi Károly: Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 12 fő képviselő jelen van (Drobnitsch Tamás igazoltan távol maradt, Fazekas Imre üzleti elfoglaltsága miatt nem jelent meg), továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek írásbeli javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak.

A napirendi pontok sorrendjének módosítását javasolta, miszerint a biogáz-üzem létesítésével kapcsolatos téma először kerüljön megtárgyalásra, mivel a Viento E. F. Kft. képviselői az ülésen megjelentek.

Szavazásra tette fel azt, hogy a módosított napirenddel egyetért-e a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a módosított napirendet (2. sz. melléklet).

Dr. Kurunczi Károly: Zárt ülés megtartását javasolja, mivel az önkormányzat gazdasági pénzügyi helyzetét érintő téma a biogáz-üzem létrehozása.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal döntött arról, hogy a napirendet zárt ülésen tárgyalja meg.

A sajtó képviselői távoztak az ülésteremből.

1./ Napirendi pont:

- Hanság Biogáz Üzem megvalósítása (3. sz. melléklet)

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült, mely után folytatódott a nyílt ülés.

Bella Zsolt távozott az ülésteremből, így 11 fő van jelen.

2./ Napirendi pont:

- A 2007. évi költségvetési rendelet módosítása (4. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A 2007. évi költségvetési rendelet utolsó módosítása a most megtárgyalásra kerülő rendelet-tervezetben történik, a jogszabály szerint ez az utolsó lehetőség a

módosításra. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az anyagot áttanulmányozta és megállapította, hogy az eltérések pozitívként érintik az önkormányzatot, hisz többletbevétel keletkezett. A többletbevétel elsősorban iparüzési adóból, gépjárműadóból, létszám leépítési pályázatból (17 MFt) keletkezett, melyhez még a várbalogi és az újrónafői önkormányzatnak 3,4 MFt-ot kellett utalnia, továbbá tartalmazza a Rekultív Kft. kompenzációs különbözetét.

A kiadási oldalon a többletbevételek egy része átvezetésre került, hisz a létszámcsökkentés következményeként a végkielégítések és járulékaik a kiadási oldalt is érintették. A többletbevétel jelentős része a tartalékba került.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a 2007. évi költségvetési rendelet módosítását.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal elfogadta, és megalkotta a 6/2008. (III.27.) rendeletét, mely Jánossomorja Város 2007. évi költségvetésének módosításáról szól, az 5. sz. melléklet szerint.

3./ Napirendi pont:

- A helyi közbeszerzési szabályzat és közbeszerzési terv elfogadása (6. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Dr. Lóránt István aljegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Dr. Lóránt István: Javasolja, hogy a szabályzat 2 §. (2) bekezdésében foglaltak módosuljanak és egészüljenek ki azzal, hogy „A polgármester érintettsége, akadályoztatása esetén ajánlatkérő az alpolgármester.”. Ezt azért kéri, mivel lehetnek olyan közbeszerzési esetek, amikor így kell eljárni.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a helyi közbeszerzési szabályzat-tervezetben foglaltakat, melyet egyhangú, 5 igen szavazattal elfogadásra javasol a képviselő-testület felé. Elfogadja az aljegyző úr által tett szóbeli kiegészítést, hisz a mostani közbeszerzési szabályzat egységes, ezt használjuk majd a jövőben minden közbeszerzési eljárás során, nem kell külön-külön szabályzatokat alkotni.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a véleményeket.

Wennesz József Károly: A helyi közbeszerzési szabályzat-tervezet megalapozott, elfogadásra javasolja az elhangzott kiegészítéssel együtt.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását, az elhangzott módosítással együtt.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2008. (III.26.) Kt. sz. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy elfogadja és megalkotja az 1/2008. (III.26.) Közbeszerzési Szabályzatát a melléklet szerint, a módosító indítvány elfogadásával együtt.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2008. április 1., folyamatos

Dr. Kurunczi Károly: Szavazásra tette fel a 2008. évi közbeszerzési tervben foglaltak elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2008. (III.26.) Kt. sz. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az előterjesztés szerint fogadja el a 2008. évi közbeszerzési tervét. Felkéri a jegyzőt és az aljegyzőt, hogy az abban foglaltakat vegyék figyelembe a közbeszerzési eljárások lefolytatása során.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2008. április 1., folyamatos

4./ Napirendi pont:

- Az Idősek Klubja intézményvezetői álláshelyére pályázat kiírása (7. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: Göblyösné Debreczeni Zitának, az Idősek Klubja intézményvezetőjének megbízatása - mely 5 évre szól - lejár. Az előterjesztés óta új fejlemény történt. Elmondta, hogy a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás keretein belül több szociális feladat kerül megoldásra a jövőben. Ismertette, hogy a közeljövőben várható, hogy a szociális ellátórendszeren belül szintén a kistérség oldaná meg a nappali ellátást, így pl. az Idősek Klubja működtetését. Így mód nyílna a normatíván felül a kistérségi plussz normatíva igénylésére is. Ez a változás azt jelentené, hogy csak egy központi intézmény lenne. Jánossomorján az Idősek Klubja, mint egy kis szerv működne, a központ Mosonmagyaróvár lenne. A központ látná el a működéssel kapcsolatos főbb feladatokat. A Jánossomorján foglalkoztatott alkalmazottakat sem az önkormányzat alkalmazná, fizetné. Az önkormányzat csak a helyet biztosítaná a működéshez. Így a szociális étkeztetés feladata is meg lenne oldva. Mindez a változás 2009. január 1-től várható. Az intézményvezetői pályázatot így nem kell kiírni, a megbízás határozott időre, 2008. december 31-ig szólna.

A mai ülésen csak az intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírás meghirdetéséről kellene döntenie a képviselő-testületnek, majd a májusi képviselő-testületi ülésen döntene a képviselő-testület. Ez változik az írásos előterjesztéshez képest, a szóbeli kiegészítés indokaként.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a véleményeket, javaslatokat.

Wennesz József Károly: Javasolta, hogy Göblyösné Debreczeni Zita intézményvezetői megbízatása legyen meghosszabbítva, így a pályázatától megszabadulna az önkormányzat, majd a későbbiekben a kistérség alkalmazná, mint az itteni központ vezetőjét.

Luka János: Szeretné tudni, hogy ez a változás azt jelentené, hogy pl. Mosonmagyaróvárról is jönnének ide az intézménybe.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: Nem, szakmai dolgokat át tudna adni a központ, várhatóan felfejlődne az itteni intézmény, a szociális étkeztetést a kistérség átvállalná.

Wennesz József Károly: Tehát az önkormányzatunk biztosítaná a helységet, fűtés, egyéb közüzemi költséget.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: Igen.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal úgy döntött, hogy határozatot nem hoz arról, hogy az Idősek Klubja vezetői álláshelyére pályázatot ír ki. A feladat kistérségi társuláson belüli megoldása indokaként májusban dönt arról, hogy az intézmény vezetésével határozott időre megbízza az intézmény jelenlegi vezetőjét.

5./ Napirendi pont:

- A köztisztviselők 2008. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező önkormányzati célok meghatározása (8. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Elmondta, hogy az állandó bizottságok megtárgyalták a köztisztviselők 2008. évi teljesítménykövetelményeinek alapját képező önkormányzati célokat tartalmazó előterjesztésben foglaltakat. Felkérte egyenként a bizottsági elnököket, ismertessék a bizottságok javaslatait.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztésben foglaltakat.

Nemes Csaba: A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság a 9 pontban meghatározott célok megvalósításához sok sikert kíván a jegyzőnek és a köztisztviselőknek. Az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja a bizottság.

Wennesz József Károly: A Szociális és Egészségügyi Bizottság megállapította, hogy az előterjesztésben foglaltak megalapozottak, a meghatározott célokat valósítsák meg a köztisztviselők. A bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Balsay Sándor: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat, de szeretné, ha a köztisztviselők helyettesítése folyamatosan biztosítva lenne.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2008. (III. 26.) Kt. sz. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a köztisztviselők jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXIII. tv. 34. §. (3) bek.-ben kapott felhatalmazás alapján – a köztisztviselők 2008. évi teljesítménykövetelményei alapját képező kiemelt célokat az alábbiakban állapítja meg:

- 1./ A 2008. március 9-i ügyszavazás jogszabályok szerinti lebonyolítása.
- 2./ Az önkormányzat és intézményei működéséhez szükséges pénzeszközök biztosítása, azok hatékony felhasználása a 2007-2010. évekre elfogadott gazdasági programban, a költségvetési koncepcióban, valamint a 2008. évi költségvetési rendeletben foglaltak szerint.
- 3./ A helyi közszolgáltatások biztosítása.
- 4./ A fejlesztéseket, felújításokat, és beruházásokat szolgáló pályázatokon való részvétel különös tekintettel a vízbázis kiváltására, a Polgármesteri Hivatal felújítására, továbbá az utak felújítására, karbantartására.
- 5./ Az önkormányzat által pályázati úton elnyert pénzeszközök megfelelő, a pályázati kiírások szerinti felhasználása, az azokról való pontos elszámolás.
- 6./ A Helyi Építési Szabályzat folyamatos karbantartása, a Településszerkezeti Terv felülvizsgálata.
- 7./ Ügyfél-centrikus, szolgáltató jellegű ügyintézés folytatása, ennek érdekében a Polgármesteri Hivatal átszervezése, osztályok kialakítása.
- 8./ A 2008. évi költségvetés végrehajtása során a gazdálkodás szabályszerűségének biztosítása, a belsőellenőrzési terv szerinti belsőellenőrzések végrehajtása.
- 9./ Az Állami Számvevőszék, továbbá a belsőellenőrzés megállapításaira tett intézkedési tervben foglaltak végrehajtása.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester
Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2008. március 31.,
2008. december 31.

6./ Napirendi pont:

- A Teke Büfére vonatkozó és az Umlaut Bt.-vel megkötött bérleti szerződés felülvizsgálata (9. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Nemes Csaba: Bejelentette személyes érintettségét (az Umlaut Bt. esetében), a szavazásban nem kíván részt venni.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az Umlaut Bt. esetében megállapította, hogy a bérleti díj 2000. január 1-től ez idáig változatlan volt. Időközben 625 Eft-ra változott az összeg az ÁFA változása miatt. Az óradíj ez idő alatt 1.500,-Ft-ról 2.500,-Ft-ra emelkedett. A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén Nemes Csaba is részt vett. 590 óra az éves óraszám, amennyit igénybe vettek a Bt.-től a sportolni kívánók, és ebből 2007. évben a JSE részére kedvezménytel értékesített 87 órát. A Bt. 2000. január 1-től végzi a sportcsarnok takarítását napi kétszer, mely szolgáltatásért 108.300,-Ft-ot fizet az önkormányzat a Bt.-nek. A Bt. bizonyos javítási munkálatokat, sportszer utánpótlást is végez, a takarítószereket is a Bt. vásárolja.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja elfogadásra, hogy a sportcsarnok bérleti díja az eddigi 625 Eft/év bérleti díj helyett 720 Eft/év összegre módosuljon, mely 15 %-os emelést jelent. Továbbá javasolja a bizottság, hogy a 108.300,-Ft/hó takarítási díj emelkedjék fel 5.000,-Ft-tal. Ezen módosításokat 2008. április 1-től kell alkalmazni.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a véleményeket, javaslatokat.

Lőrincz György: Szeretné tudni, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság foglalkozott-e az óradíj mértékével?

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az ülésén két változat közül választotta a most ismertetett javaslatot. Megállapítást nyert, hogy a nyári hónapokban kevesebb a bérbeadási lehetősége a Bt.-nek. Véleménye szerint most az óradíj esetleges emelésével nem kell foglalkozni. Erre szeptember elején visszatérhet a képviselő-testület, ha ezt kéri. A bizottság által javasolt emelés mértéke inflációt követő.

Közben Bella Zsolt visszajött, így 12 képviselő van jelen.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazásra tette fel a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javaslatának elfogadását.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal (Nemes Csaba nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozta:

23/2008. (III.26.) Kt. sz. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy 2008. április 1-től módosítja az UMLAUT Bt.-vel kötött mindkét megállapodását. A döntés szerint az UMLAUT Bt. a tornacsarnok működtetéséért bruttó 720.000,-Ft/év összeget fizet meg az önkormányzatnak. Az önkormányzat a szolgáltatási szerződés szerint pedig a tornacsarnok takarításáért bruttó 113.300,-Ft/hó összeget fizet az UMLAUT Bt.-nek.

Feelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2008. április 1.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság a Teke-Büfé bérleti szerződését megvizsgálva megállapította, hogy bérleti díj emelésről szó sem lehet, hisz az 10 évre szól. A szerződés többi pontján lehetne csak módosítani. A vállalkozó vállalta, hogy 2004. és a 2005. évben évente 1,5 MFt értékű beruházást hajt végre, ami meg is történt. Tehát a Teke-Büfé bérleti díja változatlan marad.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a véleményeket, javaslatokat.

Winkler László: A Teke-Büfé üzemeltetését, és a JSE. működését jelenleg Tesch Ferenc irányítja. Szeretné, ha a rendezvényekkel kapcsolatban szabályozás történne (május 1., és a búcsú napja), hisz ezeken a napokon történő szolgáltatások jogával nem Tesch Ferenc rendelkezik. Javasolja ennek megfontolását.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte, hogy ezzel most ne foglalkozzon a testület. Megállapította, hogy a jelenleg érvényben lévő szerződés alapján a Teke-Büfé bérleti díja nem emelkedik.

7./ Napirendi pont:

- Ingatlanügyek

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

- Ifj. Király József kérelme (10. sz. melléklet)

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja, hogy a 757/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant bruttó 1 MFt-ért értékesítse az önkormányzat a kérelmező részére. Az ingatlan nagysága miatt nem alkalmas önálló építési telekként, viszont az ingatlan a kérelmező ingatlanával szomszédos.

Dr. Kurunczi Károly: Korábban már foglalkozott a képviselő-testület ennek az ingatlan az értékesítésével, akkor kiderült, hogy nem tisztázott teljes mértékben ott a helyzet, mivel a szomszédos ingatlanban a kérelmező édesanyja lakik, viszonyuk rendkívül rossz. Javasolta, hogy az ügy tisztázása érdekében a következő képviselő-testületi ülésen szülessen csak döntés, amikor tisztázódnak a családi körülmények is.

- Donáth Zoltán és Hevesi András kérelmének megtárgyalása (11. sz. melléklet)

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság javasolja a képviselő-testület felé elfogadásra, hogy az önkormányzat vásárolja meg a tulajdonosoktól a 187/4 hrsz.-ú 70 m² és 187/3 hrsz.-ú 61 m² ingatlanrészeket az építési főtanácsos javaslata szerint. A vételárban döntést nem hozott a bizottság.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a javaslatokat.

Szabó Rudolf: Javasolta, hogy a két kis ingatlanrészt bruttó 1.000,-Ft/m² áron vásárolja meg az önkormányzat.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2008. (III. 26.) Kt. sz. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy bruttó 1.000,-Ft/m² vételárért megveszi Hevesi Andrástól a 187/4 hrsz.-ú 61 m² ingatlanrészt, továbbá Donáth Zoltántól a 187/4 hrsz.-ú 70 m² ingatlanrészt.

Az ajánlat 30 napig érvényes.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2008. április 30.

- A Rákóczi F. és a Bartók B. utcai önkormányzati építési telkek értékesítése (12. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: A képviselő-testület tagjai megkapták a meglévő építési telkek licit jegyzőkönyveit, melyekből megállapítható, hogy a liciten nem keltek el az ingatlanok. A licit eljárás után az önkormányzatot megkeresték Tóth Péter és Tóth Ildikó fehérgyarmati lakosok, akik önkormányzati építési telket kívántak vásárolni. A felsorolt lehetőségek közül választottak, és bejelentették írásban, hogy meg kívánják venni a Rákóczi u. és Bartók B. u. közti 364. hrsz.-ú ingatlant bruttó 5.000,-Ft/m² áron, mely ingatlan megosztása folyamatban van. Kérte a véleményeket, javaslatokat.

Luka János: Javasolta a kérelmezők részére az ingatlan értékesítését.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2008. (III.26.) Kt. sz. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt arról, hogy a 364 hrsz.-ú 1068 m² nagyságú építési telket (természetben a Rákóczi u. 75. sz. alatt található) értékesíti Tóth Péter és Tóth Ildikó 4900 Fehérgyarmat, Kiss Ernő utca 7. I/3. sz. alatti lakosoknak bruttó 5.340.000,-Ft vételárért. Az ajánlat 30 napig érvényes, azaz vevők kötelesek saját költségre gondoskodni az adásvételi szerződés megkötéséről, és a fenti határidőn belül a vételár egyösszegű megfizetéséről.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: azonnali, 2008. április 30.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a véleményeket, javaslatokat a Fehérkereszt utcai önkormányzati tulajdonú építési telkek, sorsával kapcsolatban.

Luka János: Javasolta, hogy a Fehérkereszt utcai önkormányzati építési ingatlanok esetében legyen újabb licit eljárás meghirdetve a helyben szokásos módon, továbbá a Kisalföld napilapban.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2008. (III.26.) Kt. sz. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Fehérkereszt utcában lévő önkormányzati tulajdonú építési telket ismételten licit útján kívánja értékesíteni. Ezt közzéteszi a Kisalföld napilapban és a helyben szokásos módon.

Induló ár 4.000,-Ft/m², 100,-Ft/m² lépésenként.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2008. április 30.

8./ Napirendi pont:

Egyéb ügyek

- Polgármesteri Hivatal felújítása

Dr. Kurunczi Károly: Lehetőség mutatkozott pályázati kiírás alapján, hogy a Polgármesteri Hivatal felújítása megkezdődjék. E célból pályázatot nyújt be az önkormányzat, melynek kb. 73 MFt a tervezett költsége. A pályázathoz az önkormányzat részéről kb. 23 MFt önrész biztosítása szükséges, mivel a pályázaton elnyerhető maximális összeg 50 MFt. Kérte a véleményeket, hozzászólásokat.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság az ülésén foglalkozott a Polgármesteri Hivatal felújításának pályázatával. Ennek ellenére szeretné tudni, hogy a terveket mikor láthatják, mik az elképzelések?

Dr. Lóránt István: Az elhangzott összegek becsültek. Első ütemben az engedélyezési terv, majd a kiviteli terv készül el.

Dr. Kurunczi Károly: A tervek szerint elkészülne a hivatal akadálymentesítése, az épület átalakítása is szükséges, hisz célszerűbbé, ügyfélcentrikussá kell tenni. A szomszédos önkormányzati lakás területével bővülne a hivatal. Megemlítette, hogy a következő évi költségvetésbe is be kell majd építeni a kb. 20 MFt-os önrészt, mert ez a felújítás a 2008-as és a 2009-es évet is fogja érinteni.

Winkler László: Kérte, hogy a felújítás során „ne legyen spórolás”, hisz nagyon ráfér az épületre az igényes felújítás.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás. Szavazásra tette fel a saját forrás biztosítását 2 évre.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2008. (III.26.) Kt. sz. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2008. és a 2009. évre biztosítja költségvetése terhére a Polgármesteri Hivatal felújításához szükséges pályázati önrészt. Ennek mértéke a két év vonatkozásában várhatóan 23 MFt.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester
Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2008. május 15., folyamatos

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte, kinek van közérdekű bejelentése.

Szabó Rudolf: A péteri városrészen található játszótér felülvizsgálatát javasolja, hisz sok helyen pótolni kell a dolgokat, megerősíteni a fajátékokat. Tapasztalta, hogy birkák legelnek a játszótéren, kérte ennek megszüntetését.

Winkler László: A péteri játszótér sarkánál az erdészet felé egy nyárfa meg van dőlve és belóg az útra. Szeretné, ha a fa kivágása megtörténne.

Luka János: A somorjai erdő rendezésével kapcsolatban elmondta, hogy igény mutatkozna arra, hogy legalább 2 pad legyen kihelyezve, hogy az idősek meg tudjanak pihenni. Továbbá sürgetni kellene az ügyvédi eljárást.

Balsay Sándor: A Jánossomorjai Társaskör ülésén döntöttek arról, hogy 2 db erdei asztalt és padot rendelnek, vásárolnak, melyet a somorjai erdő területére ki is helyeznek. Továbbá az erdő környékét is rendbe teszik.

Luka János: Szeretné tudni, hogy a területet hogyan lehetne védetté nyilvánítani?

Dr. Kurunczi Károly: Az ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint nem erdőként szerepel.

Luka János: A rendezési tervet módosítani kellene, hisz ez a terület a valóságban nem építési terület, hanem pihenőterület.

Balsay Sándor: Szeptember 30-ra javasolták a munkatervbe betenni a helyi épített és természeti környezet védettségéről szóló rendelet-tervezet megtárgyalását. Ebből most kiemelhetnénk a somorjai erdő területét, hogy ideiglenes védettséget élvezzen ez a terület.

Luka János: El kellene azt érni, hogy az ingatlanátadás során az átadóknak ne kerüljön pénzbe a procedúra.

Dr. Kurunczi Károly: A következő testületi ülésre megnézik, hogy hogyan lehetne a rendezési terv módosításával a területet védettség alá helyezni.

Megállapította, hogy nincs több hozzászólás. Megköszönte a megjelenést, az ülést befejezettek nyilvánította.

K.m.f.

Dr. Kurunczi Károly
polgármester

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna
jegyző