

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2007. október 3-án 16 órakor a jánossomorjai Körzeti Általános Iskola multimédiás termében megtartott önkormányzati képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak:

- Jelenléti ív szerint (1. sz. melléklet), valamint
- Mosonmagyaróvári Rendőrkapitányság vezetője,
- Helyi Körzeti Megbízottak,
- Helyi Polgárőrség vezetője,
- Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás képviselője,
- Wally János NKÖ. elnöke,
- Jánossomorja Televízió munkatársa,
- Jánossomorjai Napló munkatársa,
- Kisalföld Szerkesztőség munkatársa.

Dr. Kurunczi Károly: Köszöntötte a megjelent képviselő-testületi tagokat, megjelenteket. A mai képviselő-testületi ülést itt, a Körzeti Általános Iskola multimédiás termében tartjuk, mivel az igazgató úr szeretné bemutatni a multimédiás termet. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 13 fő képviselő jelen van (Winkler László hiányzik), továbbá azt, hogy a kiküldött napirend módosítására nem tettek írásbeli javaslatot az SZMSZ szerint arra jogosultak.

Szavazásra tette fel azt, hogy a napirenddel egyetért-e a képviselő-testület.

A képviselő-testület egyhangú, 13 igen szavazattal elfogadta a napirendet (2. sz. melléklet).

### **1./ Napirendi pont:**

- Beszámoló a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről (3. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Botos Gábort, a társulás titkárát, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Botos Gábor: Igen. 3 éve működik, tevékenykedik a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás. Fő cél a társulásba belépett településeken a közszolgáltatások biztosítása, a közoktatás közös szervezése, a területfejlesztés, a pedagógiai szakszolgálatok, szociális alapszolgáltatási feladatok közös ellátása, a belső ellenőri feladatok végrehajtása. A társulási megállapodás szerint a társulásban való részvétel önkéntes, de természetesen egy kistérségnek az a célja, hogy a kistérségen belül minden település vegyen részt a társulásban, ugyanis a kistérségi társulás költségvetési támogatása annál magasabb. Jánossomorja a társuláson belül mikrotársulási feladatokat is ellát, ilyen pl.: a közoktatási mikrotársulás (Körzeti Általános Iskola, Aranykapu Körzeti Napközi Napközi Otthonos Óvoda).

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a hozzászólásokat, kérdéseket.

Nemes Csaba: A pedagógiai szakszolgálatokkal kapcsolatban lenne kérdése: Tervezi-e a társulás egy gyógytestnevelő foglalkoztatását, hisz sok gyereknek szüksége lenne rá.

Luka János: A szociális alapszolgáltatási feladatok között szerepel, hogy 386 db jelzőkészüléket helyeztek ki a rászorulóknak, mely hálózat bővítése csak a műszaki hálózat jelentős fejlesztésével valósítható meg. Ez a darabszám az igényekhez képest mit mutat, elége-e, vagy lenne-e még rá igény? Az esetleges bővítés esetén mit jelent a műszaki fejlesztés?

Lőrincz György: Szeretné tudni, hogy a kistérségi kerékpárút pályázat milyen stádiumban van, tervezik-e ezen belül itt a Mosoni-síkságon a kerékpárút kialakítását.

Közben Winkler László megérkezett, így 14 fő képviselő van jelen.

Botos Gábor: A pedagógiai szakszolgálat keretében nagy igény mutatkozik a gyógytestnevelő foglalkoztatására. Ugyanez mondható el a logopédus, és a gyermekpszichológus vonatkozásában is. A kistérségi normatíva kevés, az ezen területen foglalkozók esetében a létszám emelésére nincs lehetőség. Ezek a szolgáltatások jók, az esélyegyenlőséget megteremtik. A területfejlesztés a későbbiekben nagyobb teret fog kapni. A jelzőrendszeres házi segítségnyújtással kapcsolatban egyre több az igény, jelenleg 10 fő várakozik új készülékekre. A diszpécser-szolgálatot jelenleg társuláson belül a 386 db készülék kezelésével bíztuk meg. A bővítés akkor lehetséges, ha a diszpécser szolgálat is bővül. Eddig csak a legjobban rászorulóknak tudtunk készüléket biztosítani, mely készülék használata telefon készülék meglétéhez kötött. Az egész programmal kapcsolatos visszajelzések jók, a szolgáltatás bevált, nyilván ezért merültek fel újabb igények.

A kerékpárúttal kapcsolatos válasza: a kistérségen belül 2 határátkelőt érintő kerékpárútra is pályázatot nyújtottak be (a rajkait és a hegyeshalmit), de a pályázat nem nyert. De ebben a pályázatban sem szerepelt a mosoni-síkságon áthaladó kerékpárút.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több kérdés, hozzászólás. Megköszönte a válaszadást. Szavazásra tette fel az elhangzott szóbeli kiegészítéssel együtt az előterjesztésben foglaltakat.

**A képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal elfogadta a Mosonmagyaróvári Többcélú Kistérségi Társulás tevékenységéről szóló írásos beszámolót a szóbeli kiegészítéssel együtt.**

## **2./ Napirendi pont:**

- Beszámoló a város közbiztonságáról (4. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi károly: Megkérdezte Horváth Csaba városi rendőrkapitányt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Horváth Csaba: A rendőrség részéről köszönetét szeretné kifejezni a képviselő-testületnek, a polgármesternek és a jegyzőnőnek. Augusztusban került átadásra helyi segítséggel Jánossomorján az a felújított korábbi határárlaktanya, mint objektum, mely a rendőrség kötelékébe fog tartozni. Ez az objektum országos szinten kiemelkedő jelentőségű, mivel a schengeni egyezmény szerinti feltételek szerint fog működni. Megköszönte a megyei főkapitány úr nevében is az önkormányzat támogatását. Felajánlotta, hogy a képviselő-testület

részére bármikor megmutatják az objektumot. A schengeni egyezmény jövő év januártól Magyarország számára is „eltörli” a határokat, ezért ezek az objektumok az un. mélységi ellenőrzést fogják szolgálni, mivel a nyugati vidékeken a határőrség megszűnik.

A város közbiztonságáról: összességében Jánossomorján sem javulás, sem romlás nem tapasztalható, a közbiztonság mutatói átlagosak, már több éve megfigyelhető, hogy bizonyos keretszámok között mozog. 2008. január 1-től a rendőrség és a határőrség integrációja bekövetkezik, így Jánossomorja város területén a tervek szerint ebben az új objektumban kb. 20 fő kerül elhelyezésre a jelenlegi 5 fővel szemben. Ettől várható a helyi közbiztonság javulása.

Dr. Kurunczi Károly: Szeretné tudni, hogy az új rendőrségre mikor költöznek át a rendőrök.

Horváth Csaba: A rendőrség épülete műszakilag átadásra került, de a gázfűtés rendszere még nincs teljesen kész, várhatóan rövid időn belül befejeződnék a munkálatok.

Fazekas Imre: Az elmúlt időszakban tapasztaltuk jelentős számú „idegen” megjelenését a városban, ezáltal véleménye szerint több bűncselekményt is követtek el. Ennek következménye a városban észrevehető volt, ezért dicséret illeti a körzeti megbízottakat. Ugyanakkor az utóbbi időben a külterületi részeken pl.: mezőgazdasági gépek, berendezések, gázolaj, vagy a termést ismeretlen tettesek eltulajdonítottak, ezzel a gazdálkodóknak sok kárt okoztak. Ennek megakadályozása érdekében összefogásra lenne szükség. Köszöni, hogy a polgárőrség megalakult, végzik a dolgukat, továbbá a hivatásos vadászok is tevékenykednek a külterületeken, így nagyobb az ellenőrzés lehetősége. A gazdákkal együtt jobban oda lehetne figyelni az értékek megvédésére.

Véleménye szerint amikor a város területén nem a helyi körzeti megbízottak teljesítenek szolgálatot, nem mindig érvényesül a „Szolgálunk és védünk” elve. Azt kéri a rendőrkapitányság vezetőjétől, hogy ez ne csak szlogen legyen, hanem valósuljon meg a lakosság felé is. Egyúttal megköszöni a helyi körzeti megbízottak munkáját.

Drobnitsch Tamás: Úgy látja, hogy a rendőrségi beszámolóban szereplő adatok kedvező tendenciát mutatnak. Ez nyilván az itt dolgozó körzeti megbízottak munkájának is köszönhető.

Kritikai megjegyzést tenne, mivel az önkormányzati parkok, játszóterek, közösségi épületek jelentős kárt szenvednek, véleménye szerint sok a randalírozó és a rongáló. Meglepődött azon, hogy a kábítószerrel való visszaélés, továbbá annak fogyasztása jelentős, ezt rendkívül sajnálatosnak tartja. Ezen a területen hatékonyabb rendőrségi fellépést várna.

Balsay Sándor: A közlekedésbiztonsággal kapcsolatban lenne észrevétele. A Mosonszentpéteren átvezető 86-os főútszakaszon a forgalom elviselhetetlen. A KRESZ szabályainak betartása iránt hathatósabb intézkedéseket kell tenni, akkor legalább a sebességkorlátozást betartják. Rejtett sebességmérést kellene alkalmazni.

Dr. Kurunczi Károly: Azt már ő is tapasztalta, hogy a jánosi városrészen sokszor mérik a rendőrök a sebességet a vasúti átjáróban, ez pedig inkább ott lenne indokolt, amiről Balsay Sándor képviselő is beszélt.

Horváth Csaba: Fazekas Imre felvetésével egyetért, sajnos a mezőgazdasági terményeket dezsmálják a tolvajok, ugyanúgy a gázolajat is kilopják a munkagépekből. Meggyőződése, hogy a tulajdonosoknak és a rendőrség alkalmazottainak együttesen kellene erre figyelni és a

bűncselekmények elkövetését megakadályozni. Nem helyi rendőrök a jövőben is fognak a város területén szolgálatot teljesíteni.

Balsay Sándor felvetésére válaszolja, hogy a rendőrség egy olyan központosított államhatalmi szerv, mely jelentős részben a fentről jövő utasításokat hajtja végre, de természetesen helyi szinten is születnek vezetői döntések. Ennek eredménye pl.: a szolgálat megszervezése, a forgalomellenőrzés, ez azonban állandó jelleggel minden településen lehetetlen. A Rákóczi utca forgalmával kapcsolatban megjegyzi, hogy elrejtve a rendőrség sebességmérést nem hajthat végre. A sebességmérő eszköznek láthatónak kell lennie. Szerinte megoldást jelentene egy járdasziget elhelyezése, de ezt a 86-os út szélessége nem engedi.

Drobnitsh Tamásnak válaszolva: A randalírozás megakadályozása a játszótereken és általában a közterületeken az egész országban probléma, a kábítószer fogyasztók száma szintén országosan nő, itt egy dolog segíthet, a megelőző felvilágosítás, ebben élen kell járnia leginkább az iskoláknak, de természetesen a szülői nevelés is nagyon fontos. Helyben lehetne egyeztető fórum összehívása, ez az akció pénzbe nem kerül, de minél többen vesznek részt a munkában, annál hatékonyabb a kábítószer ellenes tevékenységük. Ráadásul ezek a szervezetek most már pályázatokat is nyújthatnak be pénzügyi támogatásra annak érdekében, hogy azt a megelőzésre fordítsák. Felajánlja ilyen egyeztető fórum helyi létrehozása esetén a segítséget, mivel a mosonmagyaróvári tapasztalatokat már jól ismeri.

Dr. Kurunczi Károly: A határőrség és rendőrség integrációja január 1-től megtörténik, erről van információnk és szintén ekkor várható a határnyitás. Több észrevétel, kérdés nem volt, szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2007. (X. 3.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint elfogadja, és tudomásul veszi a város közbiztonságáról szóló beszámolót.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: folyamatos

- A helyi polgárőrség beszámolója

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Németh Lászlót, a helyi polgárőrség vezetőjét, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Németh László: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Megköszönte az önkormányzat anyagi támogatását, melyet a polgárőrség elindításához nyújtott.

Nemes Csaba: Szeretné megköszönni mind a rendőrség, mind a polgárőrség aktív közreműködését a péteri Rákóczi úti forgalom irányításában. Ő ugyanis az ottani általános iskola igazgatója és látja, hogy mekkora felelősség, ugyanis a gyermekek ebben a rendkívül nagy forgalomban közlekednek. Köszöni azt, hogy reggelente a zebránál segítséget nyújtanak a gyermekeknek az áthaladás érdekében. Javasolja, hogy a helyi polgárőrség további támogatásban részesüljön, mert kiderült az írásos anyagból, hogy a téli ruhák beszerzéséhez támogatásra van szükségük.

Balsay Sándor: Az elkövetkezendő időben még több időt kell fordítani a közterületek őrzésére. Ha a szabadidőparkok, és játszóterek az EU-s szabályoknak megfelelően felújításra kerülnek (nagy költségen), akkor még indokoltabb lesz azok őrzése. Pl.: ilyen a „Lókertben” lévő szabadidőpark, ahol már elhelyezésre kerültek olyan tárgyak is, amelyeket magánszemélyek ajánlottak fel a parkban való felállításuk céljára.

Bella Zsolt: Ő, mint a Körzeti Általános Iskola igazgatója szeretné megköszönni a helyi polgárőr egyesület munkáját, főleg azt, hogy mindkét iskola előtt biztosítják a tanulók biztonságos közlekedését a gyalogátkelőhelyeken.

A polgárőrség tevékenységével kapcsolatban javarészt pozitív a visszajelzés, de vannak természetesen olyan megjegyzések is, amelyek negatívumként hatnak a szervezetre. Azt kérné, hogy ezek ne vegyék el a szervezetben tevékenykedők kedvét, a jövőre nézve is jó munkát kíván nekik.

Fazekas Imre: Felajánlotta a téli ruházat beszerzésének anyagi támogatását, továbbá egy digitális fényképezőgép megvásárlását.

Lőrincz György: Megköszönte az önkormányzati rendezvényeken való megjelenést, segítséget, a helyszínek biztosítását. Azt tudja, hogy csak úgy lehet valaki a szervezetnek tagja, új tagja, ha azt két korábbi tag ajánlja, javasolja.

Dr. Kurunczi Károly: A Rákóczi út közlekedése, forgalma elviselhetetlen. Elkészült a Mosonmagyaróvár-Csorna közti szakasz felújításának kiviteli terve, most folyik az engedélyezési eljárás. Ebben szerepel a város elején és a város végén két forgalomlassító sziget kialakítása, viszont az iskola előtti gyalogátkelőhelynél lámpás irányítás várható. Megköszönte a polgárőrség, a rendőrség megjelent tagjainak a munkáját.

A képviselő-testület egyhangú, 14 igen szavazattal tudomásul vette a polgárőrség beszámolójában foglaltakat.

Lőrincz György, Wennesz József Károly képviselők és Dr. Lóránt István aljegyző hivatalos elfoglaltsága miatt távozott az ülésteremből, így 12 képviselő van jelen.

Az igazgatóhelyettes bemutatta a jelenlévőknek a multimédiás termet, annak előnyeit.

### **3./ Napirendi pont:**

- Az Állami Számvevőszék 2007. évi átfogó ellenőrzésének megállapításai, intézkedési terv (5. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: Nem, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság hosszasan tárgyalta az Állami Számvevőszék jelentésében foglaltakat. A vizsgált időszak 2005-2006-2007-es évek. Az ÁSZ

szabályszerűségi és célszerűségi megállapításokat tett, melyet összesen 33 pontban foglalt össze. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az Állami Számvevőszék jelentését a képviselő-testületnek meg kell tárgyalnia, majd arra intézkedési tervet kell készíteni. A megállapítások mellett szerepel az előterjesztés szerint az intézkedési terv is. A legfontosabb feladat, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékese készítse el az EU-s pályázatok figyelésére, bírálásra és lebonyolítására vonatkozó belső szabályzatot, jelölje meg azt a személyt, aki ezen feladatok végrehajtásáért felelős. Szintén fontos feladat a meglévő informatikai szabályzat felülvizsgálata, részletes kidolgozása, a felelősök megjelölésével, a meglévő egyéb szabályzatok folyamatos karbantartása. Az e-közigazgatás kapcsán fontos feladat még az arra vonatkozó stratégia kidolgozása, bár megállapítható, hogy még jelenleg kevés területen használható, hisz a lakosság nem rendelkezik olyan számítógépes hálózattal, ami az e-közigazgatáshoz szükséges. Megállapítható összességében, hogy a korábbi ÁSZ által végzett átfogó vizsgálathoz képest minőségi javulás tapasztalható. Természetesen a jelenlegi intézkedési tervben foglaltakat a felelősöknek végre kell hajtani.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a hozzászólásokat.

Fazekas Imre: Az EU-s pályázatok figyelésével, nyomon követésével kapcsolatban lenne észrevétele. Nem egyszerű feladat, de meg kell oldani. A vizsgálat is tartalmazza, hogy az önkormányzat erre nem volt kellően felkészülve. Véleménye szerint ezt igazolja az is, hogy a Jánossomorján átvezető főút felújítása során „benntagadt” pályázati pénz, így az teljes hosszában nem került felújításra. Amennyiben a pályázat körültekintőbben került volna beadásra úgy erre nem került volna sor.

Dr. Kurunczi Károly: Most már többször mondja el, hogy a Jánossomorján átvezető 85-ös sz. főút, mint közút felújítására a közútkezelő nyújtott be uniós pályázatot, majd nyert el bizonyos összeget. Az önkormányzat csak közreműködő, társpályázó volt, Ők bonyolították a közbeszerzést, gondoskodtak a kivitelezőről.

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: Az ÁSZ megállapítása alapján az EU-s pályázatokra vonatkozóan a szabályzatot mindenképpen el kell készíteni. Ez szerepel a mellékelt intézkedési tervben.

Tény, hogy az aljegyző és építésügyi főtanácsos munkaköri leírásában, valamint teljesítménykövetelményeikben már évek óta szerepel ez a feladat, melynek megítélése szerint eleget is tesznek.

Dr. Kurunczi Károly: Ez az önkormányzat nem olyan nagy, hogy a Polgármesteri Hivatal 1 főt alkalmazzon arra, hogy az EU-s pályázatokkal kapcsolatos feladatokat ellássa. Jelenleg is figyelik a pályázatokat az intézményvezetők, az aljegyző, és az építésügyi főtanácsos. Természetesen elkészítésre kerül az erre vonatkozó belső szabályzat.

Megállapította, hogy nincs több hozzászólás. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2007. (X. 3.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta az Állami Számvevőszék 2007. évi átfogó ellenőrzéséről készült számvevői jelentésben foglaltakat.

Ehhez kapcsolódóan jóváhagyja az erre tett intézkedési tervben foglaltakat.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester  
Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: folyamatos

#### **4./ Napirendi pont:**

- Az Alapfokú Művészeti Iskola Alapító Okiratának és házirendjének módosítása (6. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyzőt, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Póczáné Dr. Kovács Zsuzsanna: Nem, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Nemes Csabát, a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Nemes Csaba: A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság az előterjesztésben foglaltakat elfogadásra javasolja a képviselő-testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Kérte a hozzászólásokat.

Luka János: Kérdése az, hogy az intézmény alapító okiratát minden évben módosítani kell-e, ha valamely tanszak nem indul az adott évben, vagy éppen újból igény merül fel rá?

Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna: Igen. Az idei tanévben nem volt kellő számú érdeklődő a balett és a társastánc tanszak iránt, ezért nem is indultak ezek a szakok. Az alapító okiratot ennek megfelelően kell módosítani, ezeket a tanszakokat az alapító okirattól ki kell venni. Mindez az Alapfokú Művészeti Iskola minősítési eljárása kapcsán derült ki.

A házirend módosítását az indokolja, hogy az intézményben fizetendő térítési és tandíjak megállapításának rendjét is a házirendben kell rögzíteni. Az alapító okirat módosítását határozattal fogadja el a képviselő-testület, az intézmény házirendjét pedig tudomásul veszi.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal tudomásul vette az Alapfokú Művészeti Iskola módosított házirendjében foglaltakat.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

77/2007. (X. 3.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerint módosítja az Alapfokú Művészeti Iskola alapító okiratát, és dönt arról, hogy az

alapító okiratból kerüljön ki a táncművészeti ágakból a balett és társastánc tanszak.

Felkéri a jegyzőt, hogy a módosított alapító okiratot a MÁK illetékes osztályára küldje meg.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2007. november 15.

### **5./ Napirendi pont:**

- Az Aranykapu Körzeti Napközi Otthonos Óvoda SZMSZ-ének módosítása (7. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Nemes Csabát, a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság javaslatát.

Nemes Csaba: Az Aranykapu Körzeti Napközi Otthonos Óvoda SZMSZ-ének (80 oldalas a teljes anyag) módosítását érintő részt a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság megtárgyalta, melyet egyhangúlag elfogadásra javasol a képviselő-testület felé.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs hozzászólás. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület, egyhangú, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

78/2007. (X. 3.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, és elfogadja az előterjesztés szerint az Aranykapu Körzeti Napközi Otthonos Óvoda SZMSZ-ének módosítását.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző  
Schwartzné Varga Mónika intézményvezető

Határidő: folyamatos

### **6./ Napirendi pont:**

- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (8. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs kérdés, hozzászólás a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentésben foglaltakra. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal elfogadta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentésben foglaltakat.

### **7./ Ingotlanügyek**

- Kozma Miklós és családja ajánlattétele (9. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Az előterjesztésből megállapítható, hogy a meghirdetett licit eljárások során nem volt érdeklődő, vagyis a volt Karner Ádám tagiskola épülete nem került értékesítésre. Előző ülésen már kiosztásra került áttanulmányozás céljából Kozma Miklós és családja ajánlata az ingatlan megvásárlására. Felkérte Luka Jánost, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Luka János: A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megvizsgálta Kozma Miklós és családja ajánlattételében foglaltakat. A bizottság ülésén Kozma Miklós is jelen volt, így kérdést lehetett felé intézni. Az anyag tartalmazza a család vételi ajánlatát és a hasznosítási tervet a volt Karner Ádám tagiskola épületére, továbbá a hozzátartozó ingatlanrészre vonatkozóan. Az anyagban szerepel, hogy kialakítanának a meglévő épületen kívül más létesítményeket (múzeum, színpad). Ezeket saját költségükön valósítanák meg, majd közösségi célokra felajánlanák az önkormányzatnak 10 éves időtartamra úgy, hogy azért bérleti díjat nem kérnének. Az épületet felújítanák, továbbá az udvarban mesterségek utcájának kialakítását is tervezik. Ez egészében turisztikai központ is lehetne. A múzeum kialakítása mintegy 9 MFt-jába kerülne a Kozma családnak, a szabadtéri színpad bekerülési költsége 4,5 MFt lenne. Ezek használatáért az önkormányzatnak 10 évig nem kellene bérleti díjat fizetnie. A hátsó ingatlanrészt konferencia-központként használnák, mely már a tulajdonában van. Utolsó verzióként javasolja, hogy Kozma Miklós és családja által megadott feltételekkel ismét pályázat kerüljön kiírásra, mert akkor lehet, hogy más érdeklődő is lenne az ingatlan iránt. A pályázónak vételárként 12 MFt-ot kell felajánlania úgy, hogy a megépítésre kerülő színpad és múzeum 20 évig állna az önkormányzat rendelkezésére, bérleti díj megfizetése nélkül. A bizottság úgy gondolja, hogy Kozma Miklós ajánlatát nem lehet egymagában eldönteni, ugyanis a könnyített feltételekkel más érdeklődők is lehetnek. A polgármester úr a bizottsági ülésen elmondta, hogy a múzeum helyzete jelenleg nincs megoldva, mindenképp megoldást kell találni annak kialakítására. Felmerült lehetőségként az is, hogy újabb licit útján kerüljön az ingatlan értékesítésre. A bizottság nem tudja támogatni azt, hogy Kozma Miklós egyedül nyerje meg az épületet, az eredetihez képest tulajdonképpen a fele áron. Amennyiben a képviselő-testület ezt nem támogatja, hanem a mostani ülésen Kozma Miklós kérelméről akar dönteni a fenti feltételek szerint, akkor név szerinti szavazást fog kérni.

Drobnitsch Tamás: Szeretné tudni, hogy ez a vételár mire lesz fordítva, mihez szükséges most az önkormányzatnak.

Dr. Kurunczi Károly: Az összeg a péteri tagiskola felújítására fordítódna, az önkormányzat költségvetését külön nem befolyásolja. 3 napon belül megjelentetjük a pályázati kiírást, 2 hét áll rendelkezésre és a következő ülésen dönt a pályázatok közül a képviselő-testület.

Szabó Rudolf: Az épület sorsát már akkor eldöntötte a képviselő-testület, amikor Kozma Miklós részére a hátsó épület értékesítésre került, hisz nincs bejáró az első épülethez, tulajdonképpen a már Kozma Miklós tulajdonában lévő épület és az önkormányzat által értékesíteni kívánt épület egy egységet alkot.

Balsay Sándor: A 17,5 MFt+ÁFA induló árra, a licit útján történő érdeklődésre még csak reakció sem volt, senki nem jelentkezett. Kozma Miklós konkrét ajánlatot tett, ha megvalósítja a vállalását, véleménye szerint kapja meg Ő az ingatlant, annyi módosítással, hogy az anyagban szereplő 10 éves ingyenes használati idő 20 évre módosuljon a színpad és a múzeum tekintetében. .

Véleménye szerint a hétfői Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésén nem így döntött a bizottság, ahogy azt most Luka János elnök úr ismertetett.

Luka János: Ellenajánlatot lehet tenni.

Fazekas Imre: Az ingatlan licit útján nem kelt el. Javasolta: Ezt a kérdést 1 évre napolja el a képviselő-testület. Véleménye szerint ezen 1 év alatt károsodást nem fog szenvedni az épület, az épület ennél sokkal több megbecsülést érdemel, áron alul nem kell értékesíteni.

Nemes Csaba: Nem ért egyet az ingatlan eladásával, hisz az eredeti kiírásban szereplő ártól ez az ajánlat messze van. Írjon ki újabb pályázatot a képviselő-testület azzal, hogy az épület vételárán kívül 20 évre biztosítja a tulajdonos ingyenesen a színpad és a múzeum használatát. Luka János javaslatát tudja támogatni.

Veres Dávid: Véleménye szerint az önkormányzatnak az ingatlan értékesítése során nem csak az anyagi érdeket kell nézni, hanem azokat a célokat is, amelyek megvalósítását Kozma Miklós és családja tervezi. Közösségi központ létesítése a cél, szerinte el kellene fogadnia a képviselő-testületnek ezen ajánlatot. Így kialakulna egy színvonalas művészeti és turisztikai központ.

Luka János: Bejelentette: Ha szavazásra kerül a sor, akkor név szerinti szavazást kér Balsay Sándor javaslatáról.

Dr. Kurunczi Károly: Név szerinti szavazást rendelt el Luka János indítványa alapján. Először Balsay Sándor indítványát, mely szerint a Kozma Miklós és családja által beadott pályázat kerüljön elfogadásra úgy, hogy az ingatlan eladásra kerüljön számukra bruttó 12 MFt vételárért azzal, hogy az általuk megépítésre kerülő, az épülethez tartozó múzeum és színpad 20 éven át ingyenes használatba kerüljön az önkormányzat részére.

Balsay Sándor: Igen.

Bella Zsolt: Nem.

Drobnitsch Tamás: Igen.

Fazekas Imre: Nem.

Gotsch János: Igen.

Luka János: Nem.

Molnár Zoltánné dr. Mihályi Zsuzsanna: Igen.

Nemes Csaba: Nem.

Szabó Rudolf: Igen.

Veres Dávid: Igen.

Winkler László: Nem.

Dr. Kurunczi Károly: Igen.

A képviselő-testület 7 igen, 5 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozta:

79/2007. (X. 3.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a volt Karner Ádám tagiskola épületét értékesíti Kozma Miklós és társainak bruttó 12.000.000,-Ft vételárért. Az értékesítés feltétele, hogy vevő az épülethez tartozó udvari részen 2010. szeptember 30-ig kialakít egy 60 m<sup>2</sup>-es épületet, melyet az önkormányzat múzeumként használ a kialakítástól számított 20 éven át ingyenesen. Köteles a múzeumi tárgyak ideiglenes elhelyezését 2007. december 15-ig a megvásárolni kívánt ingatlanban biztosítani. Köteles továbbá az udvari részen általa kialakított több funkciós szabad-  
téri színpadot ingyenesen 20 éven át az önkormányzat használatába adni.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2007. november 3., folyamatos

Luka János: Továbbra is tiltakozását fejezte ki a döntés ellen.

## **8./ Egyebek**

- A pedagógiai program helyi tantervének módosítása a nem szakrendszerű oktatás bevezetéséről (10. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte Bella Zsolt iskolaigazgatót, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Bella Zsolt: Az intézménynek ez év szeptember 1-től az anyagban foglaltak szerint törvényi kötelezettségének kell eleget tenni. Mi is ez a szakrendszerű oktatás? Pl: történelmet történelem szakosok oktatnak jelenleg.

A módosítás után az 5. és 6. osztályban átmenetet szeretnének bevezetni az alsó és felső tagozat között. Ez megkönnyítené a tanulók hozzászokását a felső tagozat követelményeihez. 5. és 6. osztályban olyan alsó tagozatos tanító is taníthatna szaktárgyat, pl.: történelem, magyar, akinek a tanítói diplomája mellett egy-egy szaktárgyra speciális szakképzettsége van. Ezáltal könnyebben megtalálná a „hangot” az alsó tagozatból a felső tagozatba felkerülő gyerekekkel. Kompetenciák elmélyítését jelenti. Erre épült az anyag, a helyi tantervet ezért módosítani kell. Azokat a tantárgyakat szeretnék fejleszteni, amire szakemberük is van. Az anyag elfogadását javasolja.

Dr. Kurunczi Károly: Felkérte Nemes Csabát a Kulturális, Oktatási és Sportbizottság elnökét, ismertesse a bizottság véleményét, javaslatát.

Nemes Csaba: A Kulturális, Oktatási és Sportbizottság a kötelező törvényi módosítások betartását követve, elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat. Megállapítást nyert, hogy a plusz órák anyagi következménnyel nem járnak, csak a pedagógusoknak lesz többletmunkájuk.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

80/2007. (X. 3.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a Körzeti Általános Iskola Pedagógiai Programjának módosítását jóváhagyja, a nem szakrendszerű oktatás bevezetésével.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: folyamatos

- Czank Vilmos plébános korábbi kérelmének megtárgyalása

Dr. Kurunczi Károly: A képviselő-testület a február 28-i ülésén úgy döntött, hogy az idei költségvetésből Czank Vilmos plébános kérelme alapján az I. félévben 2 MFt-ot biztosít az egyházközségnek. Ebből 1-1 MFt-ot biztosít a mosonszentjánosi (kerítés és templom belső rész) és a mosonszentpéteri (templom belső része) felújításához. A döntés értelmében a II. félévben a képviselő-testület visszatér a kérelemben szereplő további 1-1 MFt, összesen 2 MFt biztosítására. Elmondta, hogy az önkormányzat pénzügyi lehetősége adott a támogatás biztosítására, ezért javasolta 2 MFt biztosítását az egyházközség részére a megjelölt felújítási munkálatokra. Megállapította, hogy nincs hozzászólás. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

81/2007. (X. 3.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2007. évi költségvetés általános tartaléka terhére 2 MFt támogatást biztosít az egyházközségnek. Ebből 1 MFt használható fel a mosonszentjánosi egyházközség javára, a plébánia belső felújítására. További 1 MFt a mosonszentpéteri egyházközség javára használható fel, a hősök kápolnájának helyreállításához.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2007. december 31.

- Önkormányzati bérlakás bérbeadása (11. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a Polgármesteri Hivatal melletti önkormányzati tulajdonú házban két bérlakás megüresedett, de ez az ingatlanrész a hivatal tervezett bővítéséhez szükséges, ezért nem javasolja a bérbeadásukat. Jelenleg üres a Dózsa Gy. u. 16/C. sz.-ú önkormányzati bérlakás.

Javasolta, hogy ezt a lakást Donyec István és családja (Dr. Dicsőfi E. u. 15/A.) kapja meg 1 évre, hisz régóta albérletben laknak már. Megállapította, hogy nincs más javaslat. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/007. (X. 3.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa Gy. u. 16/C. sz. önkormányzati bérlakást Donyec István 9241 Jánossomorja, Dr. Dicsőfi E. u. 15/A. sz. alatti lakosnak határozott időre, 1 évre bérbe adja. A bérbeadás időtartama 2007. október 4-től 2008. október 3-ig szól.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2007. október 4., folyamatos

- LEADER határozathozatal (12. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: A kiosztásra került minta alapján szükséges a képviselő-testület határozathozatala. Kérte, hogy fogadja el a határozatban foglaltakat a képviselő-testület. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2007. (X.03.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2007. október 3-i ülésén az alábbiakban felsoroltakat megismerte és elfogadta:

- Megismerték a földművelésügyi és vidékfejlesztési miniszter a 93/2007. (VIII.29.) FVM. rendeletét az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1698/2005/EK tanácsi rendelet 3. és 4. tengelyének keretében megalakuló helyi akciócsoportok elismerési rendjével kapcsolatos egyes kérdésekről,
- Megismerték az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó vidékfejlesztési támogatásról szóló 1698/2005/EK tanácsi rendelet 52-65. cikkeinek tartalmát,
- Az előzetesen elismert vidékfejlesztési akciócsoporttá alakuláshoz szükséges jogi személyiséggel rendelkező szervezeti forma létrehozásában alapító tagként részt vesznek,
- Hozzájárulnak ahhoz, hogy az általuk megadott adatokat a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: FVM), az FVM Vidékfejlesztési, Képzési és Szaktanácsadási Intézet (a továbbiakban: FVM-VKSZI), valamint a HVI a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 1992. évi LXIII. törvény szerint kezelheti.

Továbbá Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete,

a 83/2007. (X.03.) Kt. határozata alapján felhatalmazza Dr. Kurunczi Károly Polgármester Urat, hogy Jánossomorja Települést képviselje az újonnan alakuló Szigetköz – Mosoni-sík Helyi Közösségben és a Helyi Közösségben való részvételhez szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Dr. Kurunczi Károly polgármester

Határidő: 2007. október 10., folyamatos

- Györffy József és Györffy Werner levele (13. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: Tájékoztatásul elmondta, hogy a levélíróknak a hulladéklerakó telep mellett található az ingatlanjuk. Az önkormányzatnak a levélben foglaltakkal kapcsolatban nincs kötelezettsége, csak tájékoztatásként lett kiosztva a levél.

- Mészáros János Széchenyi utcai lakos levele (15. sz. melléklet)

Dr. Kurunczi Károly: A Széchenyi utca felújításával kapcsolatos köszönőlevél szintén tájékoztatásul került kiosztásra.

Az Ügyrendi Bizottság elnöke, Drobnitsch Tamás kért szót.

Drobnitsch Tamás: Dr. Kurunczi Károly polgármester részére a 2007. évi munkája alapján 1,5 havi illetményének megfelelő jutalom megállapítását javasolja, mely bruttó 690.000,-Ft.

Dr. Kurunczi Károly bejelentette személyes érintettségét.

Gotsch János alpolgármester átvette az ülés vezetését. Megállapította, hogy nincs kérdés, hozzászólás. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 11 igen szavazattal (Dr. Kurunczi Károly nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozta:

84/2007. (X. 3.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy Dr. Kurunczi Károly polgármestert a 2007. évi munkája elismeréseként bruttó 690.000,-Ft jutalomban részesíti.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2007. október 15.

- A helyi polgárőr egyesület támogatása

Dr. Kurunczi Károly: A képviselő-testület előtt ismert, hogy ez évben megalakult a helyi polgárőr egyesület. Munkájukkal a város lakossága elégedett. Eddig támogatta Őket az önkormányzat gépkocsi-vásárlással, továbbá annak tankolásához szükséges pénzeszközzel.

Közeleg a tél szeretnének az egyesület tagjainak téli ruházatot vásárolni. Javasolja, hogy ehhez a képviselő-testület a költségvetés általános tartaléka terhére 250.000,-Ft-ot biztosítson. Megállapította, hogy nincs hozzászólás. Szavazást rendelt el.

A képviselő-testület egyhangú, 12 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2007. (X. 3.) Kt. határozat:

Jánossomorja Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2007. évi költségvetés általános tartaléka terhére 250.000,-Ft támogatást biztosít a helyi polgárőr egyesületnek a célból, hogy az egyesület tagjainak téli ruházatot vásároljon. A támogatási szerződést kötelesek megkötni az önkormányzattal, majd arról 2008. január 31-ig elszámolni.

Felelős: Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna jegyző

Határidő: 2008. január 31.

Dr. Kurunczi Károly: Megkérdezte kinek van közérdekű bejelentése.

Winkler László: A volt Dommayer féle házzal és környékével kezdeni kellene valamit, hisz rendkívül elhanyagolt. Javasolja, hogy szólítsák fel az elhalt hozzátartozóit arra, hogy az ingatlant tegyék rendbe, vagy az önkormányzat a területet rendbe teszi, de a költségeket ráterheli az ingatlanra. Az ingatlan a városközpontban található, ezért is sürgős a rendbetétele.

Dr. Kurunczi Károly: Megnézi az önkormányzat, hogy mi a lehetséges eljárás az örökösökkel szemben.

Tájékoztatta a képviselőket arról, hogy a volt KTSZ épületének ügye még nem jog tiszta. Kevés az esély arra, hogy a közeljövőben az önkormányzat ajándékozás útján megkapja azt. Győri Kálmán bácsi (Kovács utcai ingatlana) féle házat is a hozzátartozók ingyenesen szeretnék az önkormányzat részére átadni. Az ingatlan 12 tulajdonosa van, és osztatlan közös tulajdonként van nyilvántartva. Az irat azért nem került a testület elé, mert az ingatlan nem minősül önálló építési területnek. Az ingatlan másik részének tulajdonosát fel kell deríteni, és megpróbálni azt az ingatlanrészt megvásárolni. Mindenképp később dönt a felajánlásról a képviselő-testület.

Balsay Sándor: A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság nem tudta megtartani ülését, ezért egy-két javaslatot szeretne ismertetni most, melyben mihamarabb el kellene jární. A hosszú ideig, nagy mennyiségben lehullott csapadék a településen nagy gondot okozott. Javasolta, hogy a művelődési ház előtt található árokrendszer minél hamarabb kerüljön átnézésre, mi a dugulás oka, miért gyülemlett fel az esővíz. Esetleg szikkasztó berendezést kellene itt elhelyezni. Sok utcában árokbetemetési probléma is van, vagy éppen nincs árok az út egyik felén, így a víz ezen utcákban az utakat is ellepte. E probléma miatt át kellene tekinteni az utcák árokrendszereit, kérte, hogy a bejáráson Szalai Imre építési főtanácsos is vegyen részt.

Dr. Kurunczi Károly: El kell dönteni, hogy mit tud tenni az önkormányzat. Sok helyen illegálisan díszburkolatot tettek le a betemetett árokrészre, határidővel lehetne őket figyelmeztetni arra, hogy szedjék fel a díszburkolatot.

Balsay Sándor: E problémával kapcsolatban egy cikk megjelentetését vállalja a Jánossomorjai Naplóban. Véleménye szerint először az átereszeket kellene megvizsgálni.

Veres Dávid: Szeretné tudni, hogy van-e mód arra, hogy közlekedésbiztonsági szempontjából az árokrendszerek átnézése megtörténjék.

Dr. Kurunczi Károly: Minden utcára vonatkozóan elkészült a település közlekedésbiztonsági terve.

Fazekas Imre: A településen sok ember tolmácsolta felé azt, hogy a városi napok rendezvénysorozata színvonalas volt, köszönik. Külön köszönet Lőrincz György szervezőnek is. Az elmúlt három évben megtartott ünnepek közül véleménye szerint ez volt a legjobb, legsikeresebb városnap.

Dr. Kurunczi Károly: Valóban jól sikerült az idei városi napok rendezvénysorozat. Megjegyezte, hogy a városi napok szervezője, megrendezője az önkormányzat. Ezúton köszönte meg a szervezésben résztvevők munkáját.

Fazekas Imre: Véleménye szerint a képviselő-testület tagjai közül kevesen vettek részt, holott a vendégekre figyelni kellett volna.

Dr. Kurunczi Károly: Megköszönte az ünnepeken megjelent képviselők részvételét. Újabb program lesz, hisz Németországból 24 tagú delegáció érkezik. Ismertette a programot.

Bella Zsolt: Megköszönte a képviselő-testületnek azt, hogy meghívásának eleget tettek, így az intézmény be tudta mutatni az elkészült multimédiás termet.

Dr. Kurunczi Károly: Megállapította, hogy nincs több hozzászólás, bejelentés. Megköszönte a megjelenést, az ülést befejezettnek nyilvánította.

K.m.f.

**Dr. Kurunczi Károly**  
polgármester

**Póczáné dr. Kovács Zsuzsanna**  
jegyző